

**Анастасия Дорофеева, CENTURY 21**  
**Перспектива**  
**79863239695**

🕒 Создано: 04.03.2026 в 20:24  
Обновлено: 07.03.2026 в 11:32

**Москва, Иловайская улица, 2**

**15 600 000 ₺**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

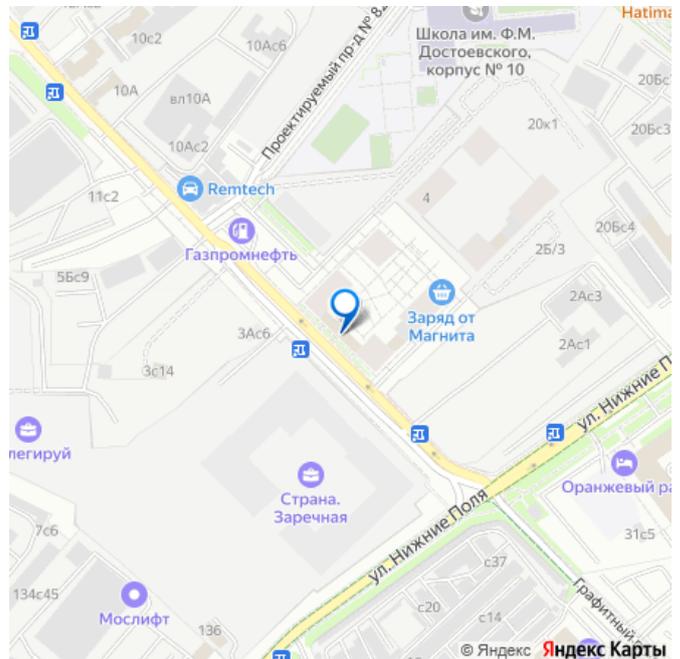
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

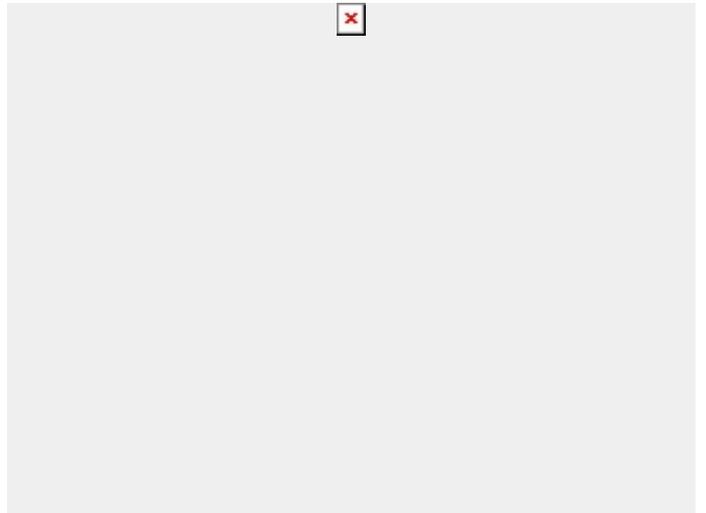
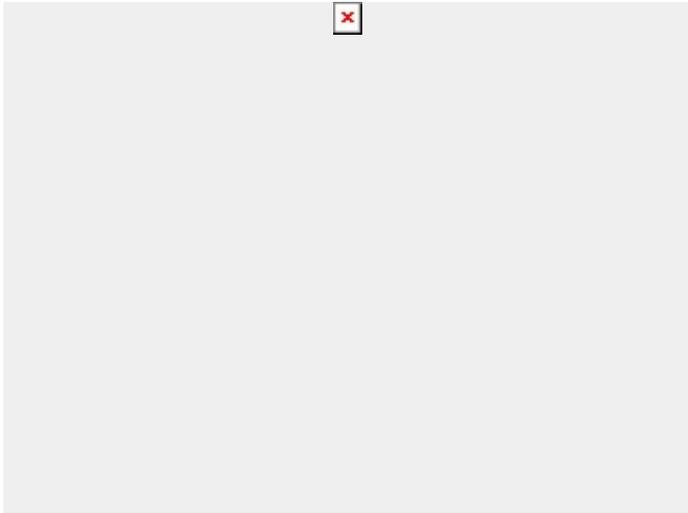
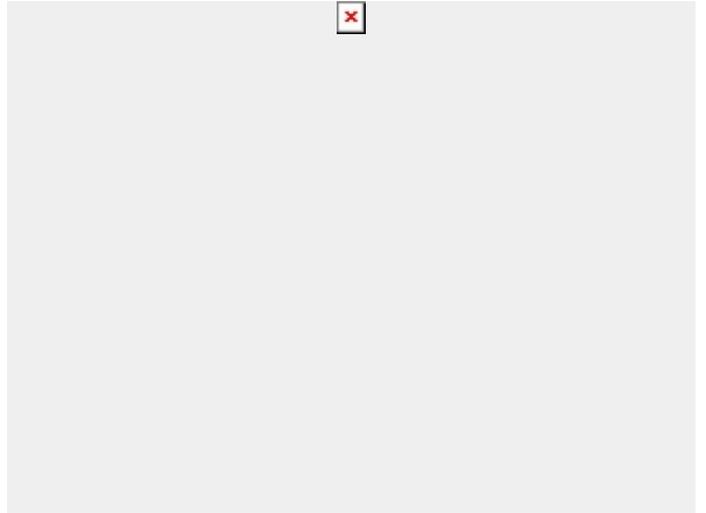
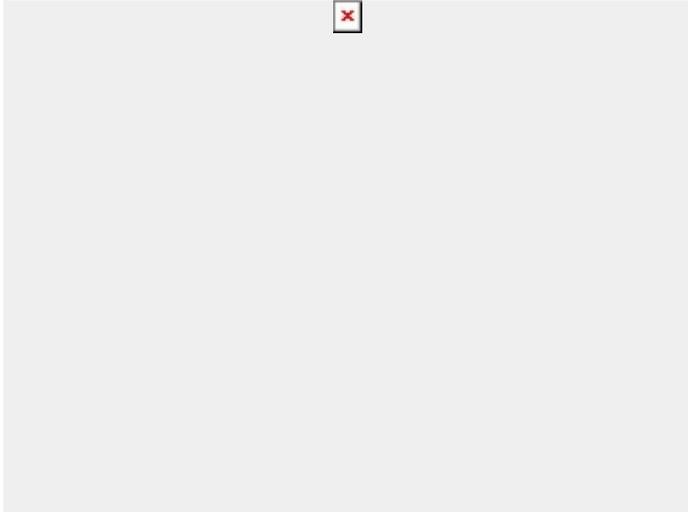
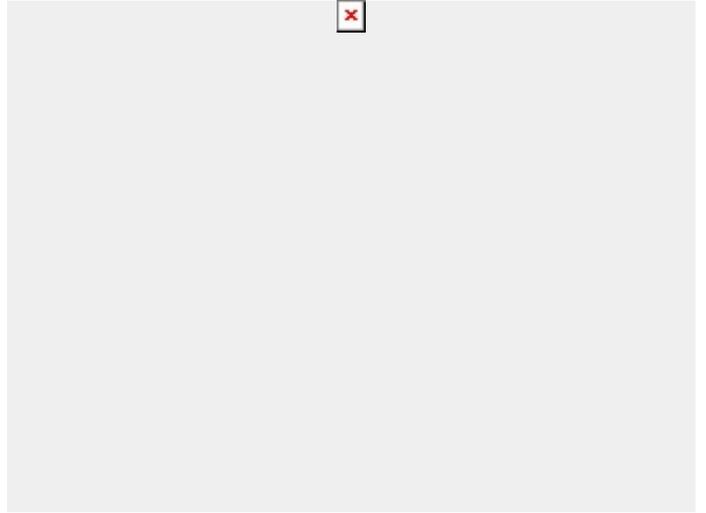
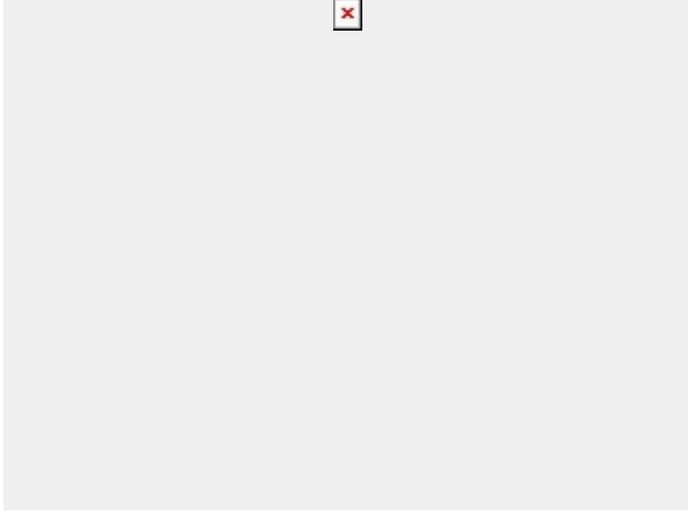
возможна ипотека, лифт, парковка

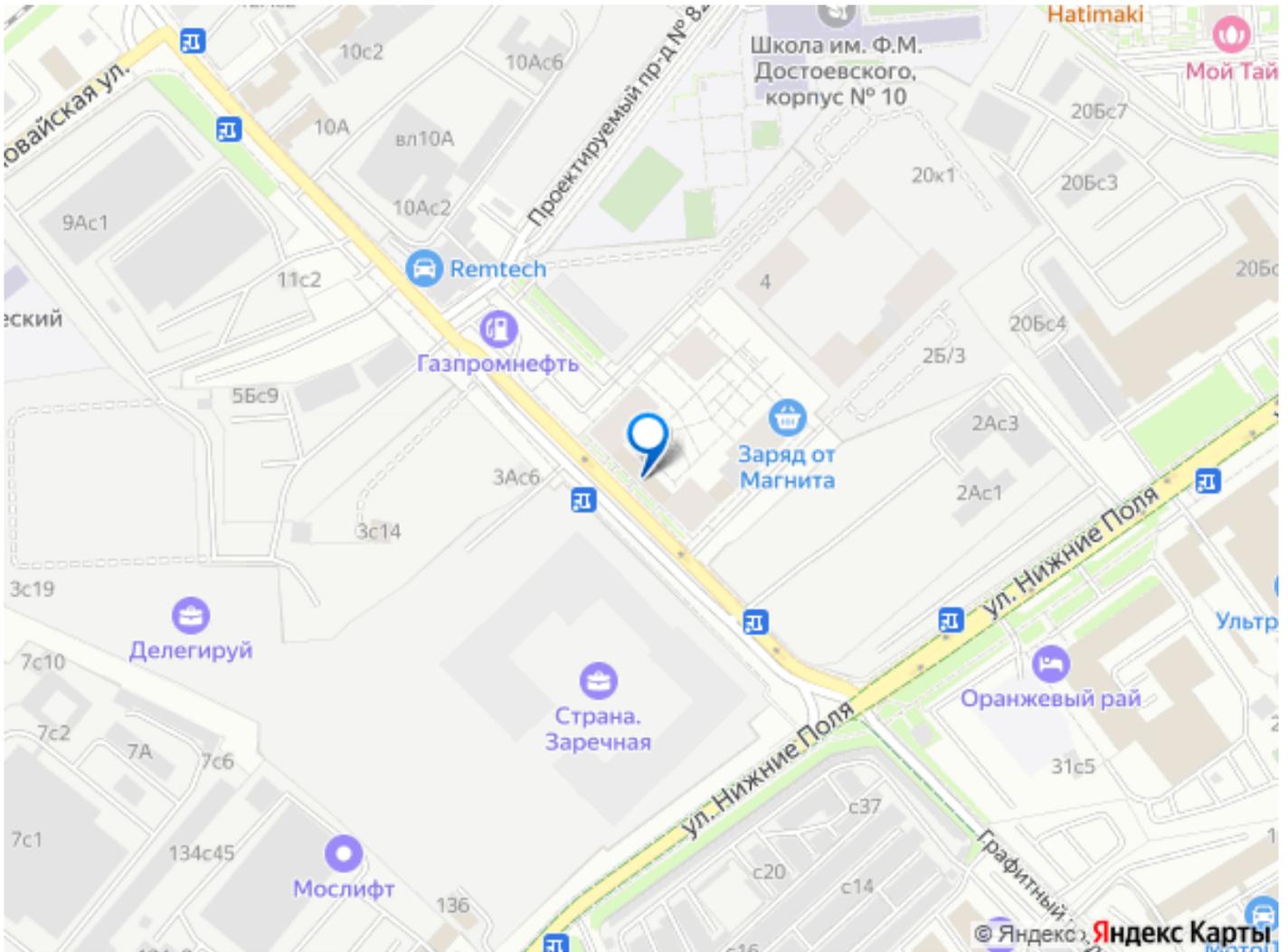
## Описание

Продается просторная и светлая квартира с современной планировкой в престижном жилом квартале «Люблинский парк» - это уникальный проект комфорт-класса на юго-востоке Москвы, предлагающий все условия для полноценной жизни. Квартира общей площадью 35,7 квадратных метров расположена на 5-ом этаже 33-этажного дома. Окна выходят во двор, поэтому здесь царит тишина и уют. Планировка квартиры продумана для максимального комфорта: просторная кухня-гостиная идеально подходит для встреч с друзьями и семейных вечеров, а изолированная спальня обеспечивает личное пространство и покой. Высота потолков 2,6 метра создает ощущение простора, а выполненный косметический ремонт позволяет сразу заехать и наслаждаться жизнью в новом доме. Инфраструктура района хорошо развита. На территории уже построены и работают три школы, семь детских садов и собственная поликлиника. Рядом с домом расположены торговые центры, магазины,

кафе и другие сервисы. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с удобной навигацией, а сами дворы полностью закрыты от машин и представляют безопасные пространства для прогулок с детьми и отдыха. Для юных жителей квартала создан уникальный проект - большая игровая площадка ПлейХаб «Остров», а для любителей активного образа жизни действует проект ПИКСПОРТ, предлагающий бесплатные занятия с профессиональными тренерами прямо рядом с домом. Вы можете заниматься йогой, фитнесом, бегом как в группах на свежем воздухе, так и онлайн. А если захочется сменить обстановку, достаточно выйти за пределы квартала, чтобы оказаться в уникальной природной зоне. Рядом находятся два старинных парка: Люблинский с его красивой усадьбой XIX века, прудами и фонтанами, где приятно гулять и устраивать пикники, а также парк Кузьминки, где можно сходить в музей Паустовского или углубиться в сосновый бор со смешанным лесом и двухсотлетними дубами. Расположение квартала идеально с точки зрения транспортной доступности: он находится в шаговой доступности от станций метро «Братиславская» и «Люблино», а также рядом расположена станция МЦД «Перерва», откуда можно быстро доехать как до центра Москвы, так и в область. Покупателю: -  
Бесплатное сопровождение сделки; -  
Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - Специальные скидки 0,3-5%;  
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения. Мы гарантируем чистоту юридической истории и готовы к быстрой сделке. Свяжитесь с нами прямо сейчас,

чтобы узнать детали и назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России