

Создано: 23.07.2025 в 15:58

Обновлено: 26.11.2025 в 00:59

<https://move.ru/objects/9283377263>

Собственник

79150456437

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 26

33 000 000 ₽

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 26

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

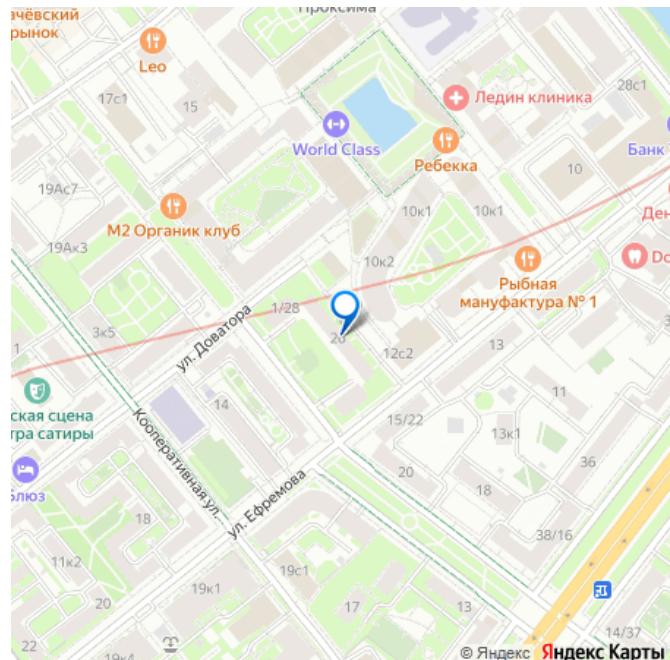
6.2 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная угловая квартира на последнем этаже, расположенная в одном из лучших районов Москвы. Центральный район (с преимуществами спального).

Доброжелательные и тихие соседи. Хорошая

звукозащита. Окна выходят на 2 стороны: открывается красивый вид на пруд ЖК

Садовые кварталы, а также на улицу

Доватора. Парковка во дворе дома без

шлагбаума. Дом кирпичный с

железобетонными перекрытиями 1966 года постройки. Серия II-29. Чистый, ухоженный подъезд, пассажирский лифт,

благоустроенная придомовая территория. В

шаговой доступности все известные сетевые продуктовые магазины: перекресток, пятёрочка, дикси, магнит, вкусвилл,

магнолия и тд. Множество ресторанов на

любой вкус тоже рядом. Поблизости - парк

Новодевичьи пруды, парк Трубецких, парк

Горького, Сквер девичьего поля, а также

множество школ, садов и детских площадок.

Фрунзенская набережная и Спорткомплекс

Лужники в 10 минутах ходьбы. В 2 минутах

ходьбы Усачевский рынок и фитнес центр

World class. Удобная транспортная

доступность. Выезд на ТТК занимает 2-3

минуты, а выезд на садовое кольцо меньше 5

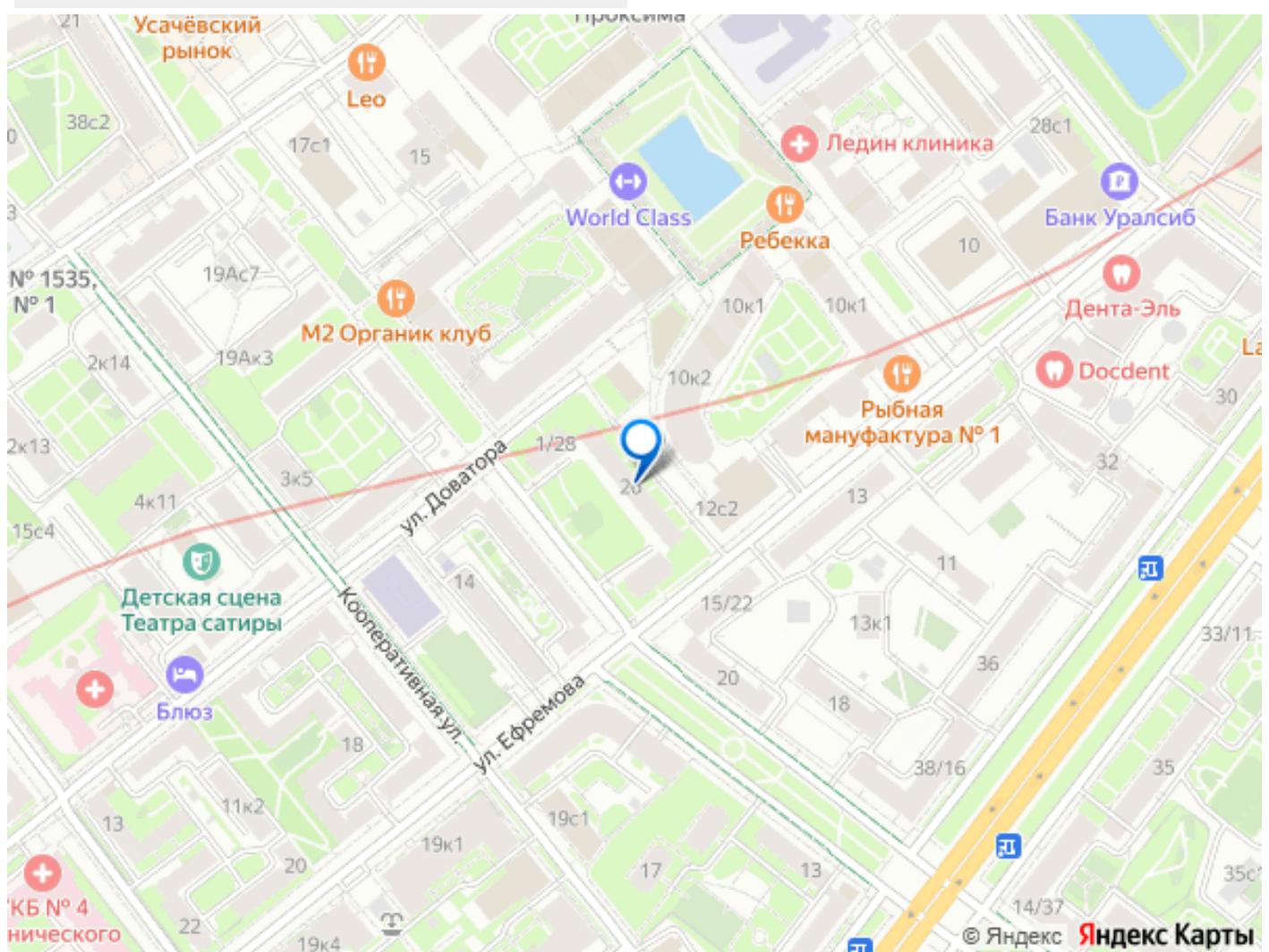
минут. 500 метров до метро спортивная (5

минут пешком). 800 метров до метро

Фрунзенская (6 минут пешком). Между

квартирой и крышей имеется технический этаж. Проведен капремонт дома. Новый газопровод. Новые батареи в квартире. В квартире имеется кондиционер и вся необходимая мебель с техникой. Они остаются. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Без залогов и обременений. самостоятельная продажа





Move.ru - вся недвижимость России