

Создано: 23.07.2025 в 15:58
Обновлено: 26.11.2025 в 00:59

Собственник
79150456437

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 26

33 000 000 ₽

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 26

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

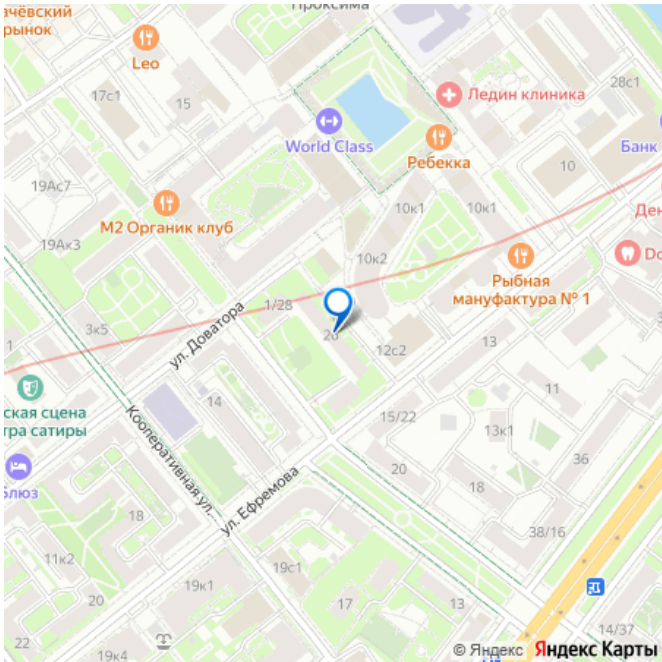
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

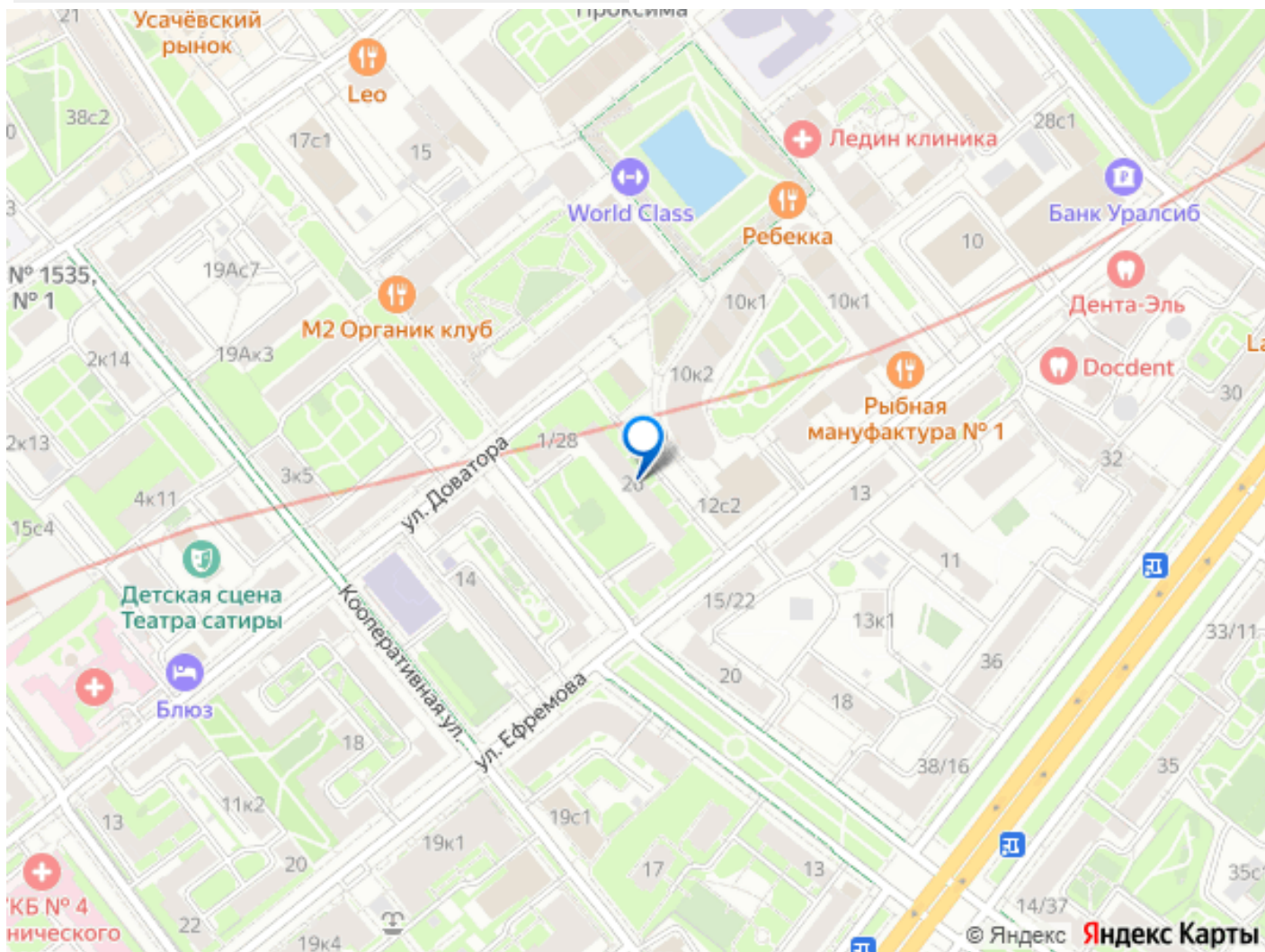
лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная угловая квартира на последнем этаже, расположенная в одном из лучших районов Москвы. Центральный район (с преимуществами спального). Доброжелательные и тихие соседи. Хорошая звукоизоляция. Окна выходят на 2 стороны: открывается красивый вид на пруд ЖК Садовые кварталы, а также на улицу Доватора. Парковка во дворе дома без шлагбаума. Дом кирпичный с железобетонными перекрытиями 1966 года постройки. Серия II-29. Чистый, ухоженный подъезд, пассажирский лифт, благоустроенная придомовая территория. В шаговой доступности все известные сетевые продуктовые магазины: перекресток, пятерочка, дикси, магнит, вкусвилл, магнолия и тд. Множество ресторанов на любой вкус тоже рядом. Поблизости - парк Новодевичьи пруды, парк Трубецких, парк Горького, Сквер девичьего поля, а также множество школ, садов и детских площадок. Фрунзенская набережная и Спорткомплекс Лужники в 10 минутах ходьбы. В 2 минутах ходьбы Усачевский рынок и фитнес центр World class. Удобная транспортная доступность. Выезд на ТТК занимает 2-3 минуты, а выезд на садовое кольцо меньше 5 минут. 500метров до метро спортивная (5 минут пешком). 800 метров до метро Фрунзенская (6 минут пешком). Между

квартирой и крышей имеется технический этаж. Проведен капремонт дома. Новый газопровод. Новые батареи в квартире. В квартире имеется кондиционер и вся необходимая мебель с техникой. Они остаются. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Без залогов и обременений. самостоятельная продажа





Move.ru - вся недвижимость России