

🕒 Создано: 20.06.2023 в 19:00

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 13:48

Москва, улица Седова, 17К1

13 400 000 ₽

Москва, улица Седова, 17К1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Седова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

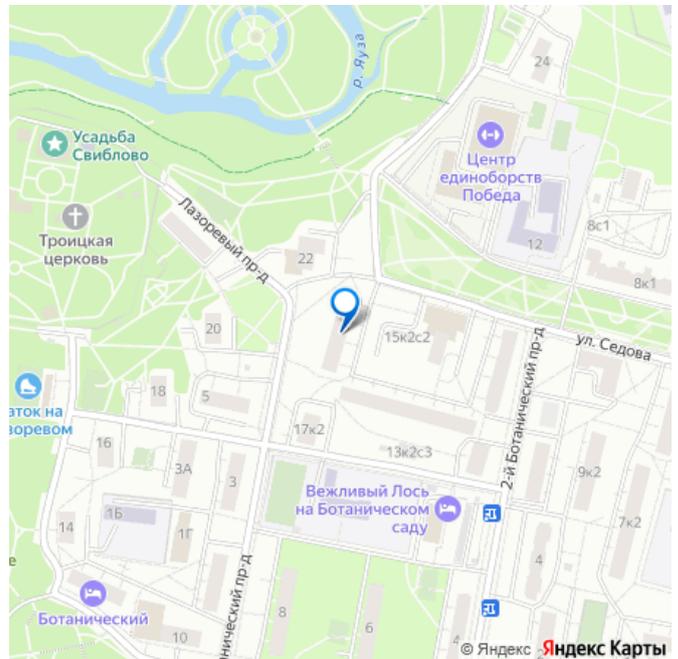
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Продается прекрасная, тихая, уютная 2-х комнатная квартира в живописном месте на берегу Яузы . Расположена на 8 этаже 9-этажного дома, 1968г. постройки, в самом экологически чистом районе г. Москвы.

Удалена от шумных дорог. Общая площадь - 34,6 кв. м., комнаты 11,8 и 9 кв.м., кухня -6,6 кв.м., санузел совмещенный. Дом кирпичный, широкие подоконники, толстые стены. Зимой в квартире очень тепло. Балкон открытый, отремонтирован с полной заменой стяжки, покрыт плиткой из керамогранита.

Панорамный вид с балкона на зеленый лесной массив, простирающийся на несколько километров вдоль Яузы. Улица Седова - это зеленый бульвар с прогулочными дорожками. Выходя из дома попадаете в зеленый парк и на набережную Яузы. Вдоль реки благоустроенные детские и мини-спортивные площадки, прогулочные и велосипедные дорожки, где под сенью деревьев можно гулять и заниматься спортом. Очень огромная зеленая территория, где можно отдохнуть, послушать пение птиц и полюбоваться на гладь воды (есть даже небольшая плотина). У реки расположены два небольших озера, вдоль которых обустроена пляжная зона отдыха. Тихий, элитный, зелёный район с развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, спортивные площадки, кинотеатр, МФЦ и др. Множество различных магазинов, Можно прогуляться до Большого Ботанического сада и ВДНХ. Отличная доступность до метро «Свиблово», «Ботанический сад», МЦК «Ботанический сад» - 10 минут пешком (можно подъехать на автобусах). Свободная продажа.

Обременений нет. Квартира продается без мебели и техники. Один взрослый собственник. В зеленом и просторном дворе всегда найдется место для машин. Агентам не звонить.



