

Собственник

79240840568

Создано: 30.10.2025 в 19:50

Обновлено: 29.11.2025 в 12:12

Москва, Сигнальный проезд, 12

12 571 770 ₽

Москва, Сигнальный проезд, 12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

3.6 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

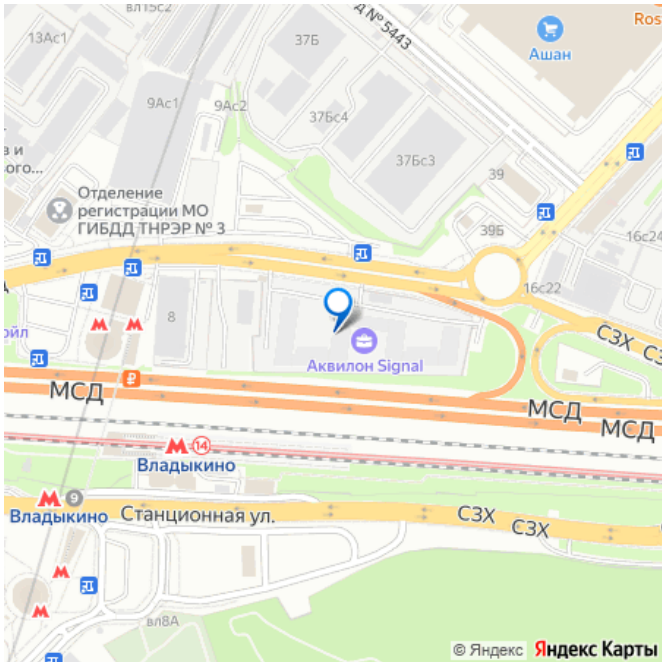
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продаю апартаменты с шикарным видом на Ботанический сад в новом комплексе Akvilon Signal в Отрадном. Продаю не саму квартиру, а право на её покупку по договору долевого участия (ДДУ) по выгодной цене. Вложились в этот проект, но сейчас планы изменились, и нужны средства для другого важного дела. Почему это выгодно покупателю: Цена ниже, чем у застройщика! Мы покупали по старой цене. Вы платите 12 571 770 руб. вместо 13 600 000+ руб., экономя больше миллиона рублей. Вид из окон! Апартаменты на 16 этаже с панорамным видом на Ботанический сад — редкое предложение. Об апартаментах: Комплекс: Akvilon Signal (проезд Сигнальный). Площадь: 35 кв.м. (гостиная, комната, кухня-ниша, прихожая, с/у). Срок сдачи: 4 квартал 2026 года. Отделка: White-box (базовая, можно сделать под себя). Как проходит сделка: 1. Подписываем договор цессии (уступки прав) — это быстро и регистрируется в Росреестре. 2. Вы оплачиваете мне разницу (4 946 412 руб.) за мои вложения (можно через безопасную сделку в банке).

