

Екатерина Балютис, Екатерина Балютис

79853304848

Создано: 21.11.2025 в 15:59

Обновлено: 21.11.2025 в 15:43

Москва, Камчатская улица, 2

9 888 000 ₽

Москва, Камчатская улица, 2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Камчатская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

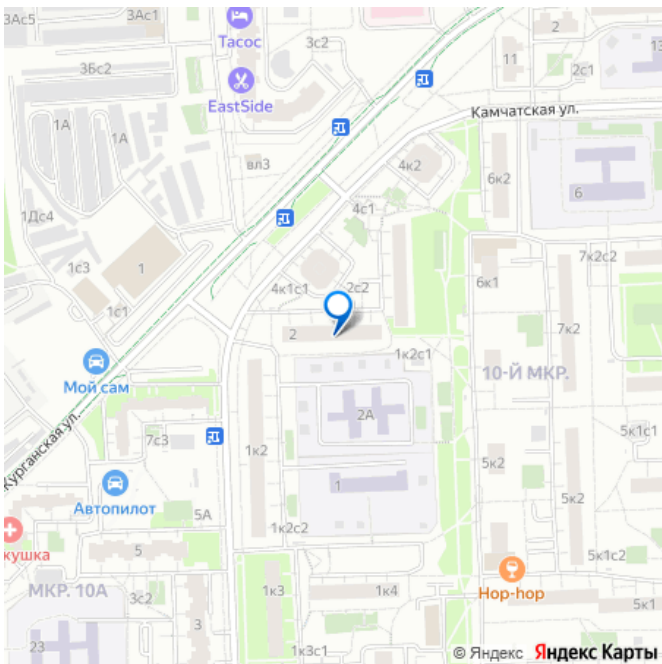
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

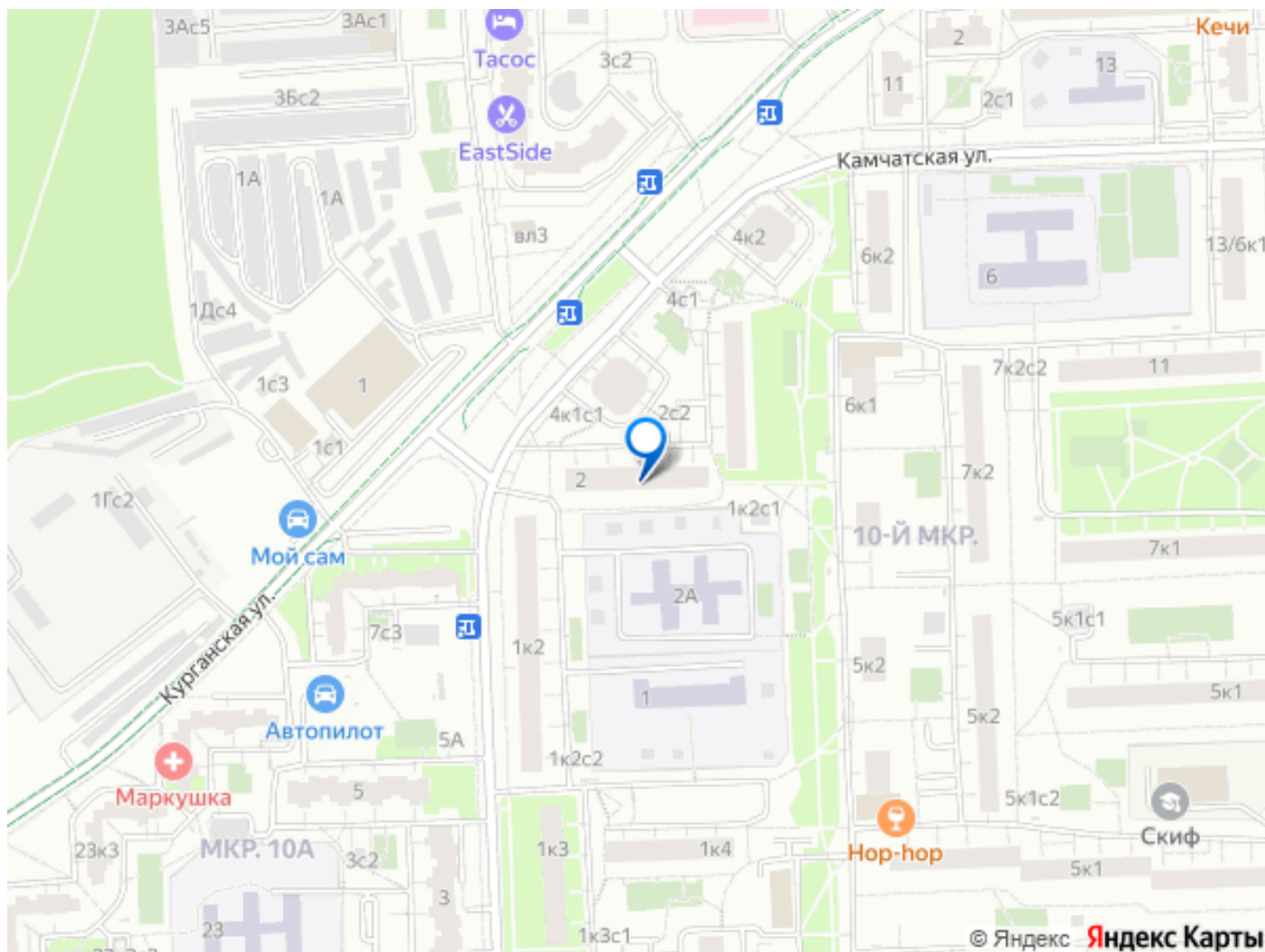
Описание

Один взрослый собственник. Никто не



прописан. Кухня остаётся. Свободная продажа, чистая квартира без долгов и обременений, все документы готовы к оформлению сделки, приобреталась по договору купли-продажи. Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни все рядом ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: пеша до метро, с домом автобусная остановка, нет проблем с парковкой: у дома бесплатно и безопасно и всегда есть место Ведется строительство новой станции метро Гольяново, которая всего в 7 минутах пешком от дома. Ее скорое открытие ОБЪЕКТИВНЫЙ ФАКТОР ПОВЫШЕНИЯ ЦЕНЫ КВАРТИРЫ. ЗЕЛЕНый РАЙОН: национальный парк Лосиный остров, Гольяновский благоустроенный пруд для отдыха всей семьей, летом на открытом воздухе функционирует бассейн, зимой каток. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ преимущества: отсутствуют затраты на содержание лифтов, внизу технический этаж (коммуникации) дает тепло полу, отсутствие шума нет оживленной трассы, высокие окна, выделен тамбур, что обеспечивает тишину и отсутствие прямого доступа с лестничной площадки, один сосед по площадке. ДОМ КИРПИЧ в ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ, толщина стен 51 см., теплый с чистыми подъездами, ухоженной придомовой территорией. В доме в 2022 г. проведен капитальный ремонт. Ремонт в самой квартире на свое усмотрение в зависимости от цели покупки, все для этого готово. Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России