

Создано: 21.11.2025 в 15:59

Обновлено: 21.11.2025 в 15:43

<https://move.ru/objects/9286800596>

**Екатерина Балютич, Екатерина  
Балютич**

**79853304848**

**Москва, Камчатская улица, 2**

**9 888 000 ₽**

Москва, Камчатская улица, 2

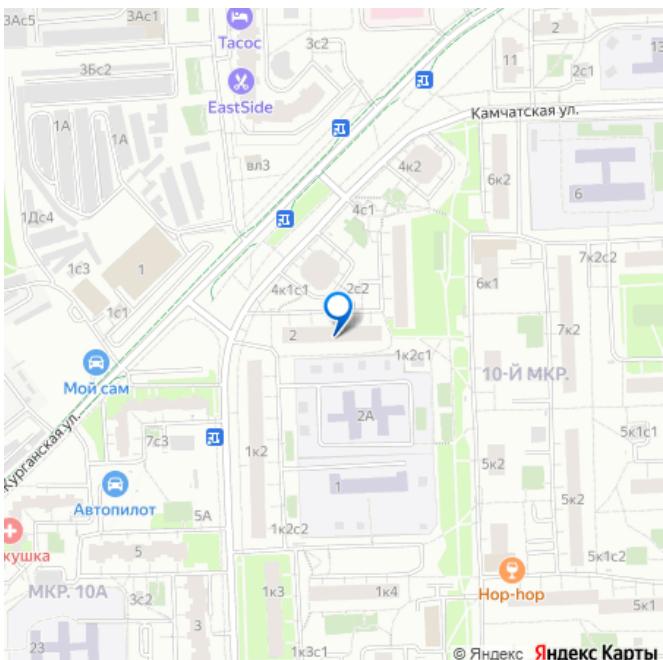
Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Улица

[улица Камчатская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

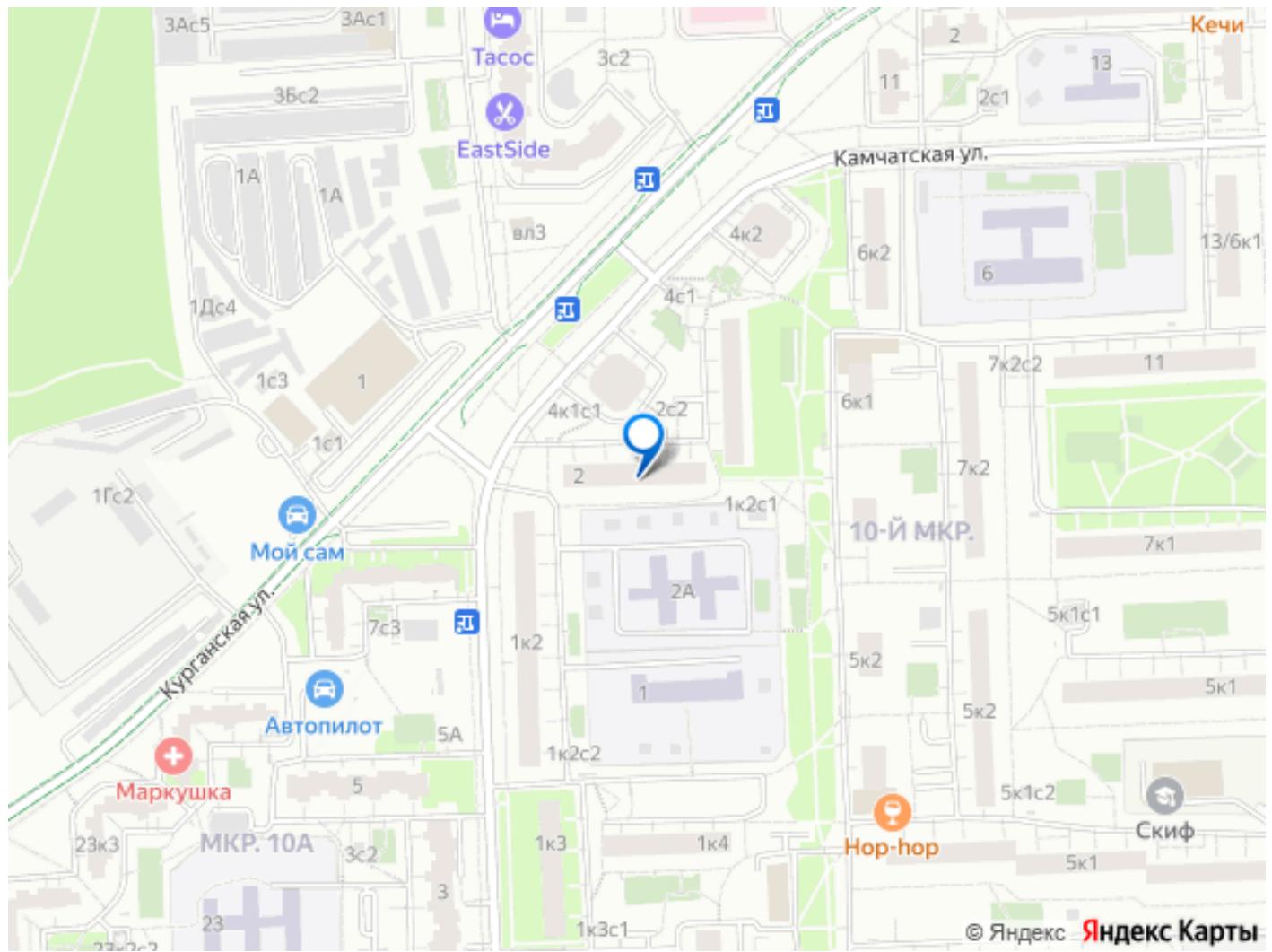
## Описание

Один взрослый собственник. Никто не

прописан. Кухня остаётся. Свободная продажа, чистая квартира без долгов и обременений, все документы готовы к оформлению сделки, приобреталась по договору купли-продажи. Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни все рядом **ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**: пеша до метро, с домом автобусная остановка, нет проблем с парковкой: у дома безоплатно и безопасно и всегда есть место. Ведется строительство новой станции метро Гольяново, которая всего в 7 минутах пешком от дома. Ее скорое открытие **ОБЪЕКТИВНЫЙ ФАКТОР ПОВЫШЕНИЯ ЦЕНЫ КВАРТИРЫ. ЗЕЛЕНЫЙ РАЙОН**: национальный парк Лосиный остров, Гольяновский благоустроенный пруд для отдыха всей семьей, летом на открытом воздухе функционирует бассейн, зимой каток. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ** преимущества: отсутствуют затраты на содержание лифтов, внизу технический этаж (коммуникации) дает тепло полу, отсутствие шума нет оживленной трассы, высокие окна, выделен тамбур, что обеспечивает тишину и отсутствие прямого доступа с лестничной площадки, один сосед по площадке. **ДОМ КИРПИЧ** в **ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ**, толщина стен 51 см., теплый с чистыми подъездами, ухоженной придомовой территорией. В доме в 2022 г. проведен капитальный ремонт. Ремонт в самой квартире на свое усмотрение в зависимости от цели покупки, все для этого готово.

Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России