

🕒 Создано: 14.08.2025 в 12:57

Обновлено: 09.12.2025 в 15:49

**Ольга Гауке, МЕЗОН**

**79847054173**

**Москва, улица Седова, 13К1**

**12 200 000 ₽**

Москва, улица Седова, 13К1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

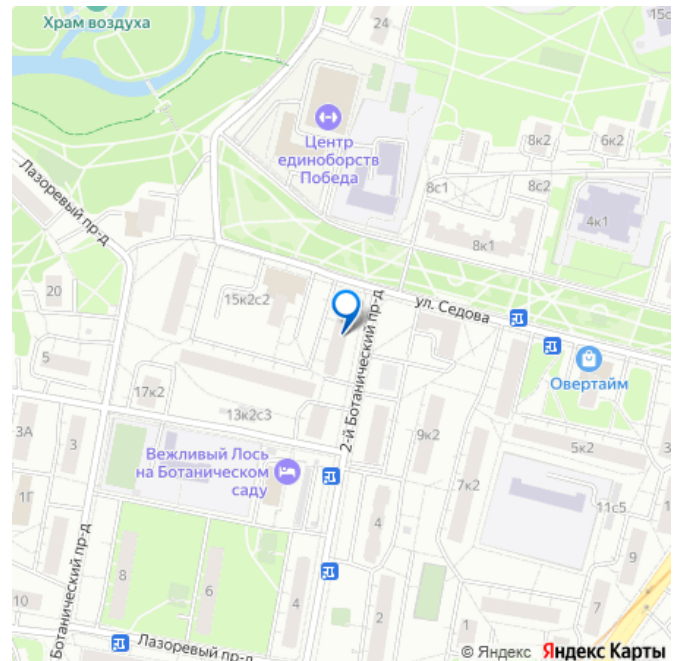
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается тихая, уютная 2-х комнатная квартира в экологически чистом районе города, в кирпичном доме с толстыми стенами, 5м/п до метро.. Комнаты смежные. В квартире -косметический ремонт. За альтернативу внесен аванс!!!! Окна выходят во двор. Балкон застеклен и утеплен. Дом после капремонта. Улица Седова - это очень красивый зеленый бульвар с прогулочными дорожками. Рядом парк, зона отдыха, набережная реки Яузы с благоустроенными детскими и мини-спортивными площадками, прогулочными и велосипедными дорожками, два небольших озера, вдоль которых обустроена пляжная зона отдыха. Тихий, элитный, зелёный район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, кинотеатр, МФЦ, различные магазины. В пешей доступности Ботанический сад и ВДНХ, метро «Свиблово», «Ботанический сад», МЦК «Ботанический сад» -



