

🕒 Создано: 01.12.2025 в 16:43

Обновлено: 06.12.2025 в 10:35

Собственник

**79161873843,7916187
3689**

Москва, улица Малышева, 3

14 480 000 ₽

Москва, улица Малышева, 3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Малышева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

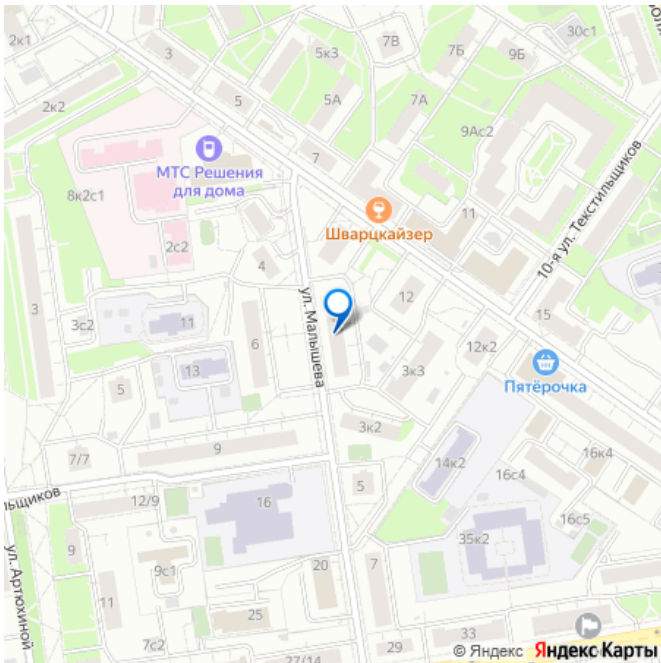
6.3 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа, от собственника.

Риэлторов и посредников просьба не

беспокоить. Продается уютная, тихая и

теплая 2-х комнатная квартира общей

площадью 35 кв. м . Квартира расположена

на 6-ом этаже 9-ти этажного кирпичного

дома в тихом зеленом районе Москвы.

Комнаты изолированные: 8.6/12,4 кухня 6,3

кв. м, с балконом. Санузел совмещенный. В

квартире только что выполнен дизайнерский

ремонт с применением дорогостоящих

материалов. Замена всех коммуникаций

(Сантехника, Электрика). Установлен

кондиционер. Установлена кухня со

встроенной техникой, ванная комната

полностью оборудована мебелью и

сантехникой. Устроена гардеробная. В

квартире нет мягкой и корпусной мебели.

Есть Лифт и домофон. Окна выходят во двор

на детскую площадку. Рядом с домом всегда

достаточное количество свободных

парковочных мест. Отличная транспортная

доступность: м. и ст. МЦД Текстильщики м.

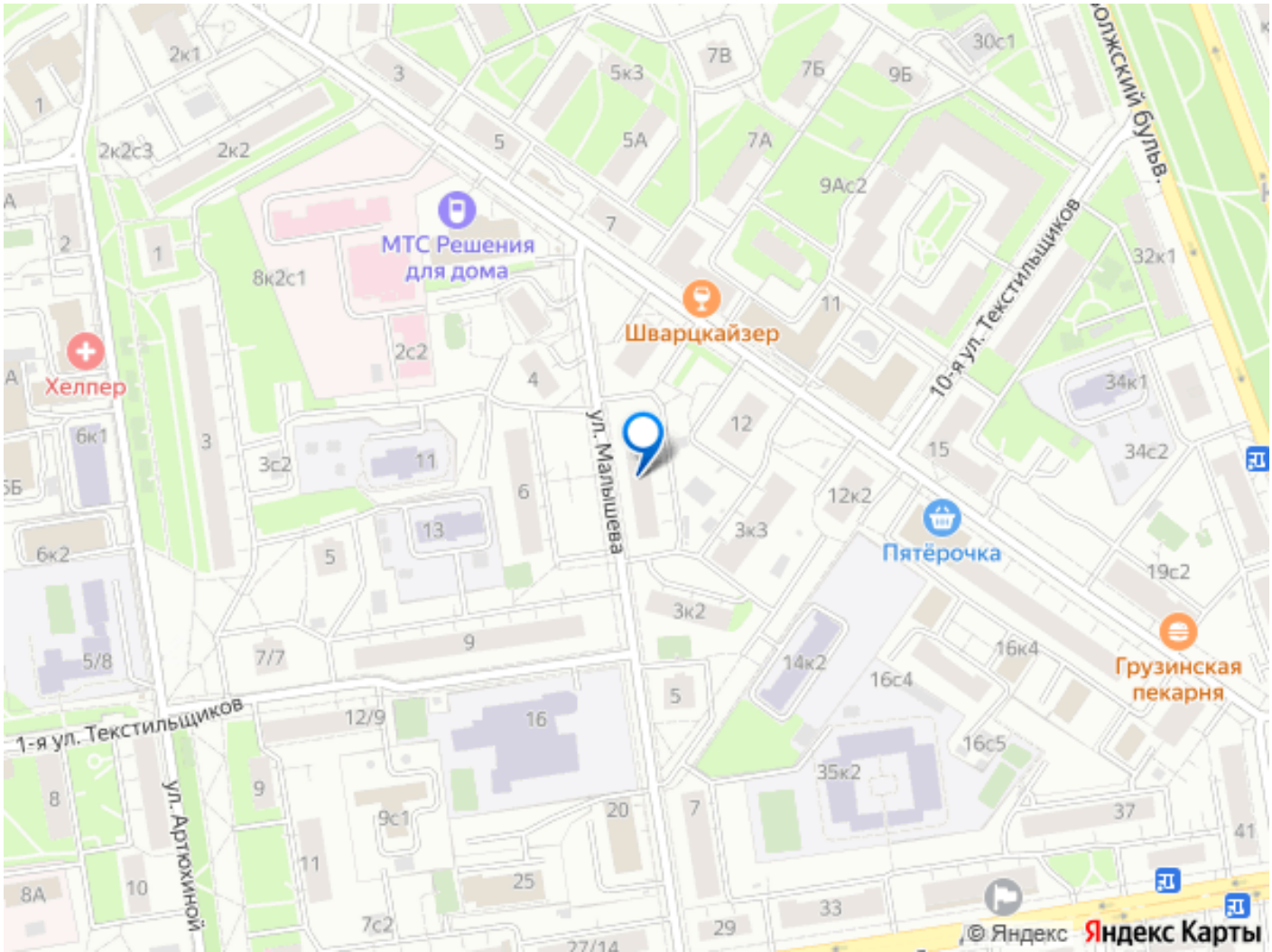
Волжская, м. и ст. МЦД Печатники.

Инфраструктура: магазины, детские сады,

школы, 2 спорткомплекса с бассейнами

(Спорткомплекс Москвич, Спортклубы Aquastar и WINNER), Дворец творчества детей и молодежи имени А. П. Гайдара, всё в шаговой доступности. Пруд Садки, парк Шкулева (усадьба Дурасова), Люблинский парк, лесопарк Кузьминки (усадьба Голицыных). 1 взрослый собственник (наследство по завещанию, более 3 лет)). Возможна ипотека. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России