

Создано: 01.12.2025 в 16:43

Обновлено: 06.12.2025 в 10:35

<https://move.ru/objects/9287058593>

## Собственник

**79161873843, 79161873689**

Москва, улица Малышева, 3

**14 480 000 ₽**

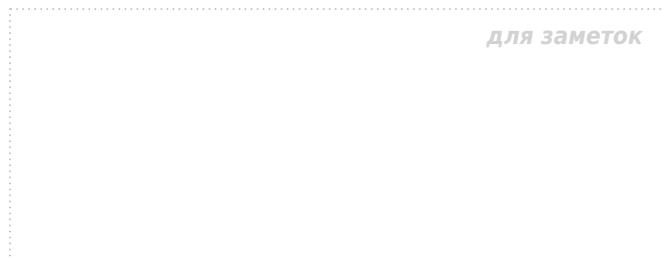
Москва, улица Малышева, 3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Малышева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

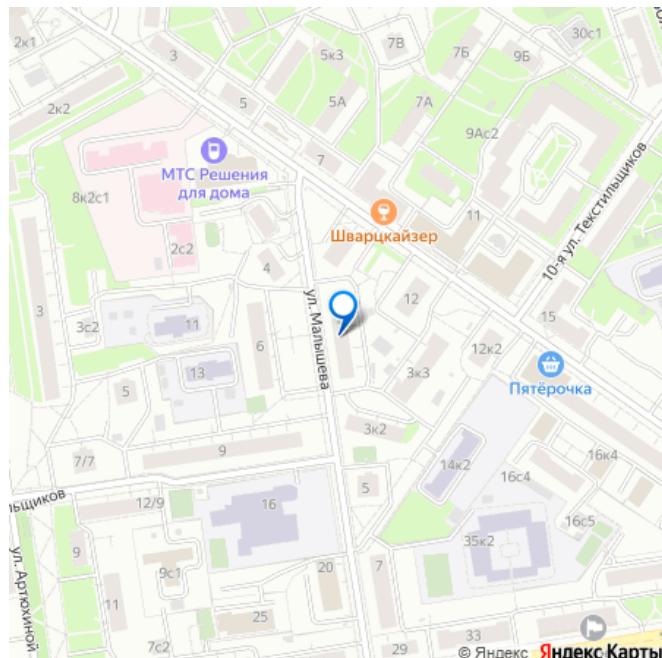
21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>



Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Свободная продажа, от собственника.

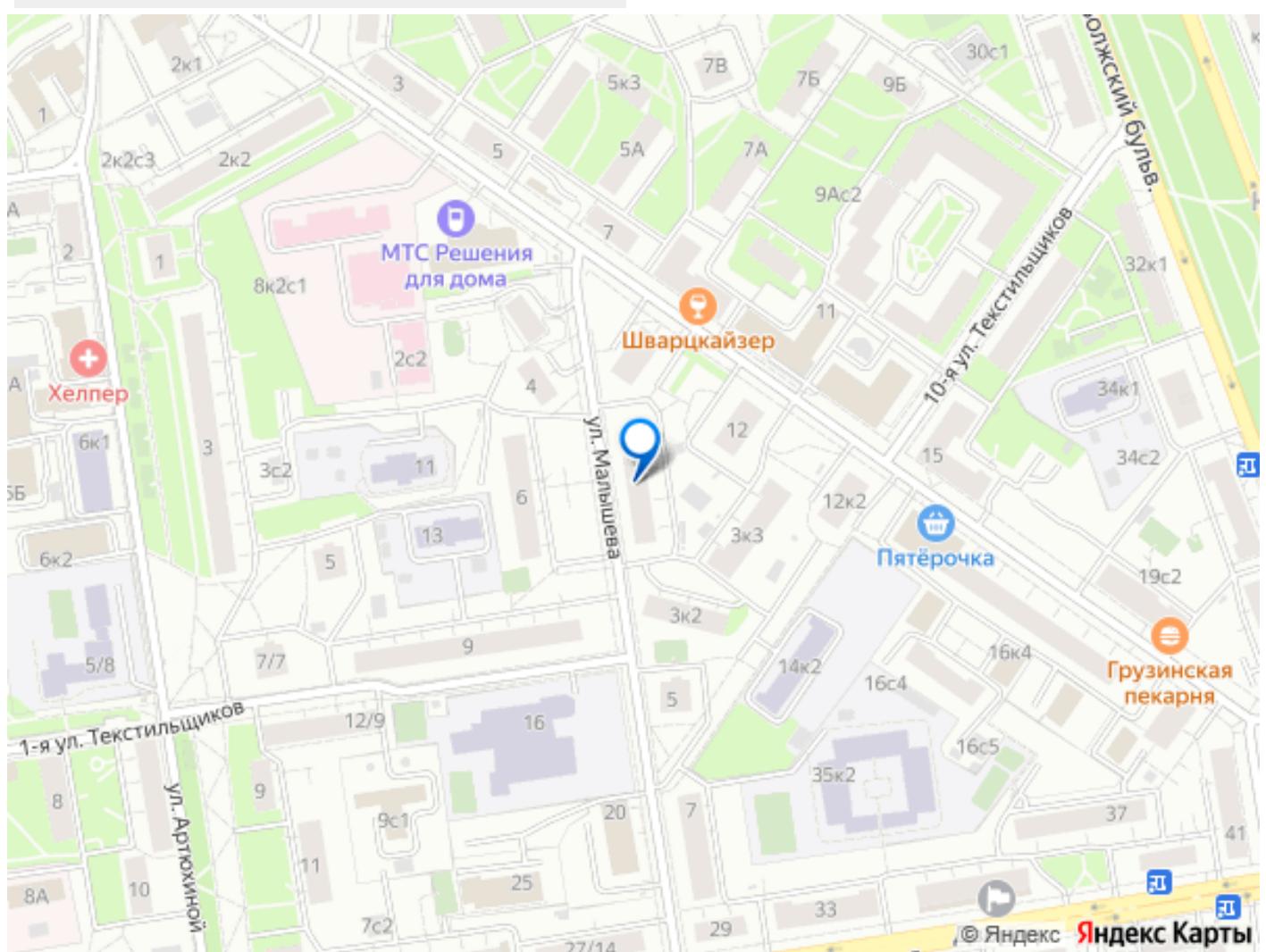
Риэлторов и посредников просьба не беспокоить. Продается уютная, тихая и теплая 2-х комнатная квартира общей площадью 35 кв. м . Квартира расположена на 6-ом этаже 9-ти этажного кирпичного дома в тихом зеленом районе Москвы.

Комнаты изолированные: 8.6/12,4 кухня 6,3 кв. м, с балконом. Санузел совмещенный. В квартире только что выполнен дизайнерский ремонт с применением дорогостоящих материалов. Замена всех коммуникаций (Сантехника, Электрика). Установлен кондиционер. Установлена кухня со встроенной техникой, ванная комната полностью оборудована мебелью и сантехникой. Устроена гардеробная. В квартире нет мягкой и корпусной мебели.

Есть Лифт и домофон. Окна выходят во двор на детскую площадку. Рядом с домом всегда достаточно количество свободных парковочных мест. Отличная транспортная доступность: м. и ст. МЦД Текстильщики м. Волжская, м. и ст. МЦД Печатники. Инфраструктура: магазины, детские сады, школы, 2 спорткомплекса с бассейнами

(Спорткомплекс Москвич, Спортклубы Aquastar и WINNER), Дворец творчества детей и молодежи имени А. П. Гайдара, всё в шаговой доступности. Пруд Садки, парк Шкулев (усадьба Дурасова), Люблинский парк, лесопарк Кузьминки (усадьба Голицыных). 1 взрослый собственник (наследство по завещанию, более 3 лет)).  
Возможна ипотека. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России