

Создано: 02.12.2025 в 16:54

Обновлено: 05.12.2025 в 11:52

<https://move.ru/objects/9287134583>

**Собственник**

**79185926742**

**Москва, улица Мустая Карима, 12**

**29 500 000 ₽**

Москва, улица Мустая Карима, 12

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

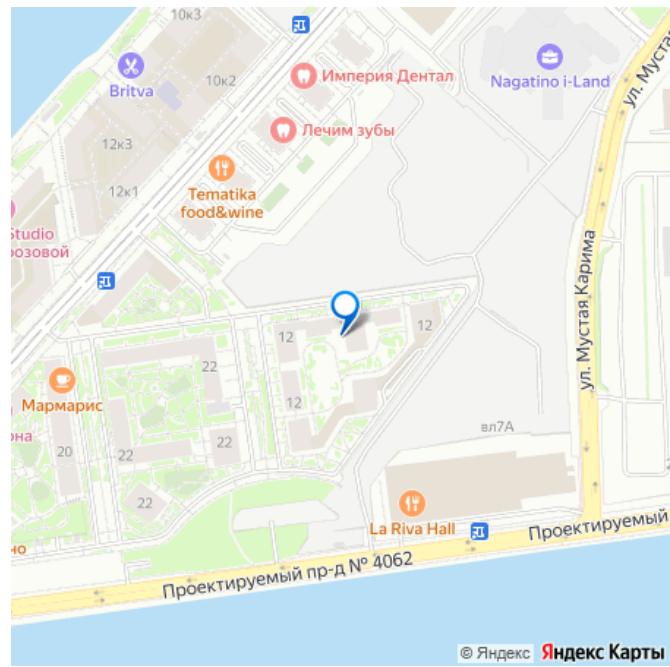
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Евродвушка в доме класса Бизнес плюс. Прямая продажа от собственника! Гранд-лобби уровня отеля 5 звёзд, премиальная отделка входных групп. Дом расположен в новом районе, при строительстве которого соблюдается баланс жилых домов, парков и рекреационных зон. Из ЖК есть выход на живописную набережную Москвы-реки, а в 10 минутах ходьбы - Северный и Южный ландшафтные парки. Вся инфраструктура, включая пешую доступность к метро, водный транспорт и удобный выезд на ТТК. При проектировании квартиры использовался индивидуальный дизайн проект, который был реализован мастерами соответствующего уровня и квалификации. В отделке использовались материалы премиальных производителей. Мебель известных премиум брендов (Estetica, MrDoors, GerdaOrmatek). Европейская система освещения, диммируемые светильники (Италия), люстры и подвесные светильники хрусталь (Германия). Двери Sofia, европейская бытовая техника. Очень крутая итальянская декоративная штукатурка с имитацией замши - самый последний тренд! Смотрится очень

современно и очень дорого стоит.....

Реализована система «Умный дом» в полном объеме: голосовой помощник, индивидуальное управление светом, теплым полом, системой отопления (половыми конвекторами), системой вентиляции и кондиционирования, защита от протечек, ТВ, аудио, карнизы, кухня, влажность воздуха, ППБ и т.д.. Установлена 5 ступенчатая система очистки питьевой воды, с обратным осмосом. Европейская сантехника. Все подумано до мелочей, максимально эффективное использование пространства квартиры. Всё сделано очень качественно и дорого. Это не ремонт от застройщика!!

Квартира полностью готова для комфортного проживания! PS. Уважаемые агенты по недвижимости - пишите личные сообщения тут, с вашими условиями. Если меня они устроят - я с вами свяжусь.



