

Создано: 28.01.2026 в 14:39

Обновлено: 28.01.2026 в 15:31

<https://move.ru/objects/9288519906>

Инна Валерьевна Кораблева, Этажи  
Москва

**79230701162**

Москва, Ананьевский переулок, 4/2С2

**20 000 000 ₽**

Москва, Ананьевский переулок, 4/2С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

для заметок

Улица

[Ананьевский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

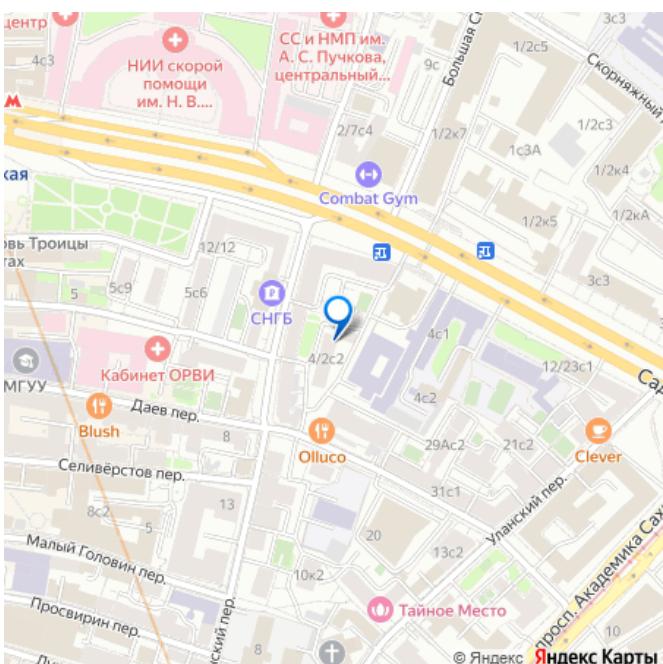
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

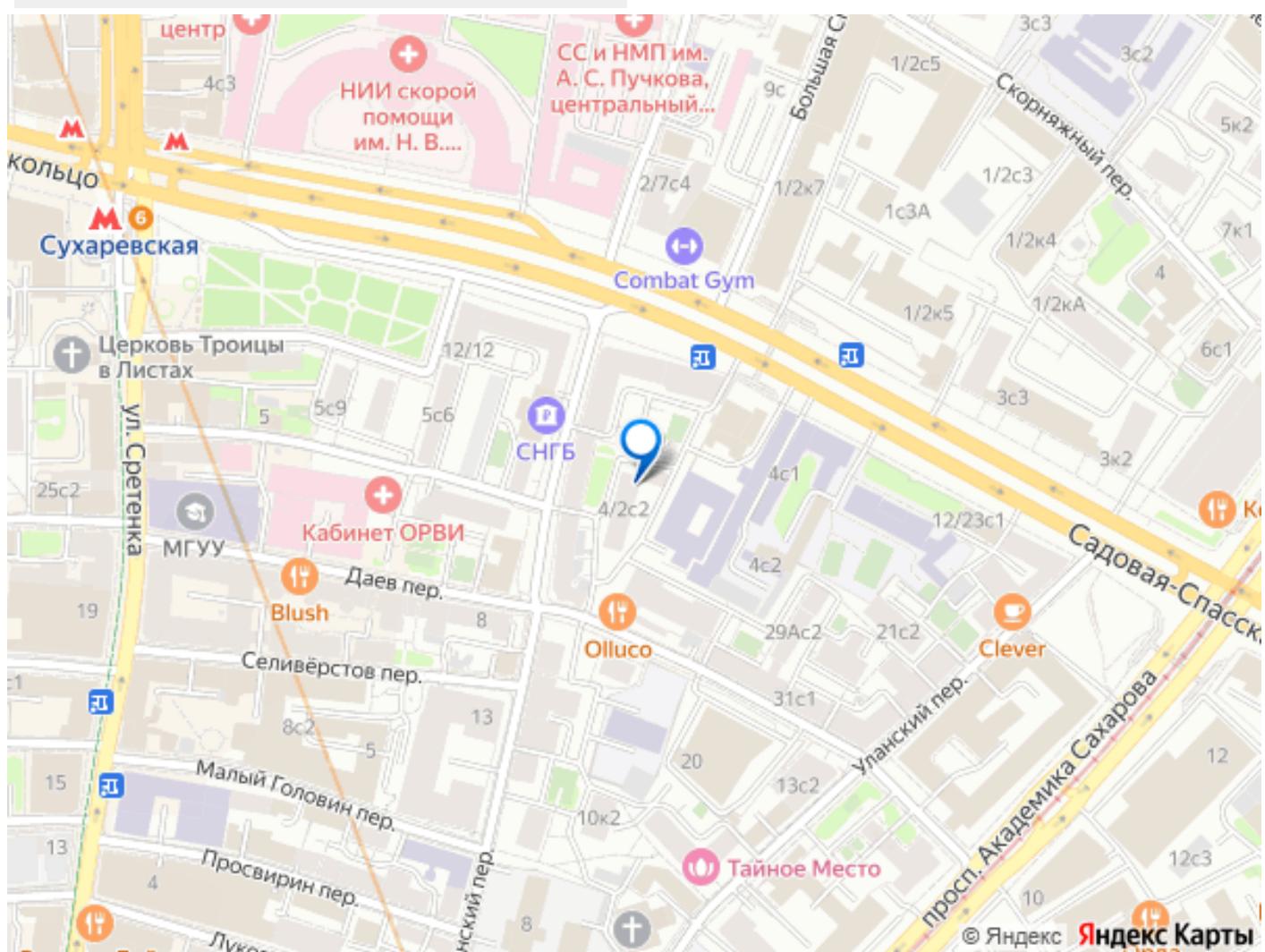
## **Описание**

Номер в базе: 9573995. Продается двухкомнатная квартира в центре города расположена в пешей доступности от метро — всего 5 минут спокойным шагом. Объект находится на высоком 1-ом этаже. Квартира с качественным ремонтом в нейтральных тонах: стены и потолки выровнены, уложен ламинат, установлены окна с шумоизоляцией. Санузел совмещенный, полностью обновлен — новая сантехника, плитка, современная душевая кабина. В комнатах достаточно места для организации спальни и гостиной. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе, отделения банков и фитнес-центры.

Парковая зона в 10 минутах ходьбы позволяет отдохнуть от городской суеты. Дом находится в престижном районе, ухоженная территория, чистый подъезд. Транспортная доступность на высоком уровне: помимо метро, рядом есть остановки наземного транспорта с маршрутами в разные части города. Квартира в собственности более 10 лет, один владелец, отсутствуют обременения — сделка пройдет быстро и без

осложнений. Возможен торг для серьезных покупателей. Мебель и техника могут остаться по договоренности. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — центральное расположение гарантирует стабильный спрос на аренду. Код пользователя: 183730





Move.ru - вся недвижимость России