

🕒 Создано: 19.02.2026 в 21:49

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:37

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**Москва, Грузинский переулок, 14**

**28 900 000 ₹**

Москва, Грузинский переулок, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Грузинский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

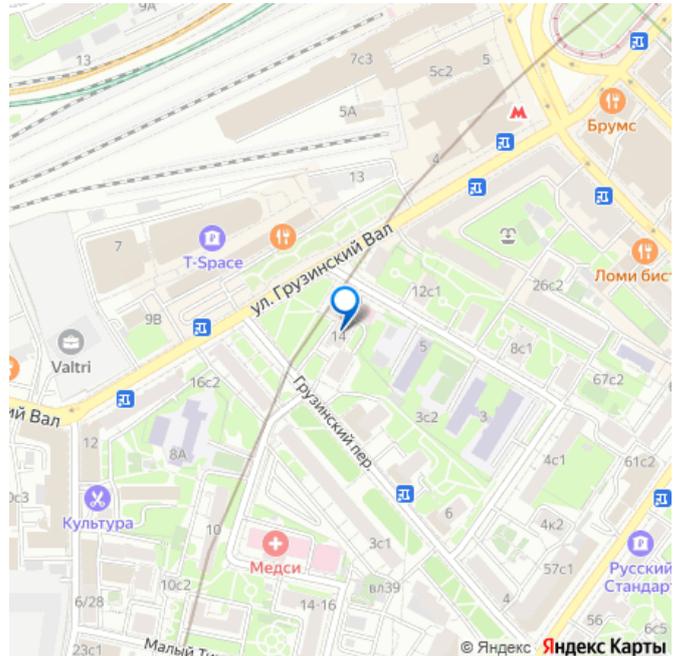
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2050420. Квартира напротив офиса Т-банка, рядом с центром деловой активности Белой площади. До Кремля пешком 30 минут. Одновременно - окна выходят в тихий переулок, где нет трафика. Несмотря на свою миниатюрность, квартира не только современна и эстетична, но и супер-эргономична с тщательно продуманным и просчитанным зонированием. В 2017 году была полностью разобрана и собрана заново, перепланировка узаконена. Все коммуникации переделаны и обновлены. Когда говорят - «продумано до мелочей» - это 100% о ней. Есть 2 полноценные комнаты. Одна отграничивается от кухни перегородкой, одновременно являясь гостиной. В комнате есть дополнительный стол-трансформер, который позволяет разместить большую компанию. Санузел раздельный. Уборная оборудована раковиной, что позволяет полноценное использование вашими гостями и оставляет вашу ванную в приватности только для вас. В квартире есть не просто все, что нужно, но все, что возможно: - бойлер, на случай отключения горячей воды - кондиционеры, если жарко

летом или холодно на обогрев при  
отключении отопления, зябкой осени -  
теплый пол в коридоре, санузлах и на кухне -  
миллион кубометров хранения, шкаф-  
гардеробная - посудомойка, холодильник -  
шкаф для обуви и сумок - туалетный столик -  
мечта многих - широкий подоконник, на  
котором можно уютно сидеть, читать и даже  
работать - бутылочница для хранения вашего  
вина - мягкая стена для крепления  
мотивашек, напоминалок или moodboard -  
мечта хозяйки - окно над раковиной



