

🕒 Создано: 04.02.2026 в 21:50

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 05:26

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Грузинский пер, 14

28 900 000 ₺

Москва, Грузинский пер, 14

Улица

[Грузинский переулок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

35 м²

Этаж

8/8

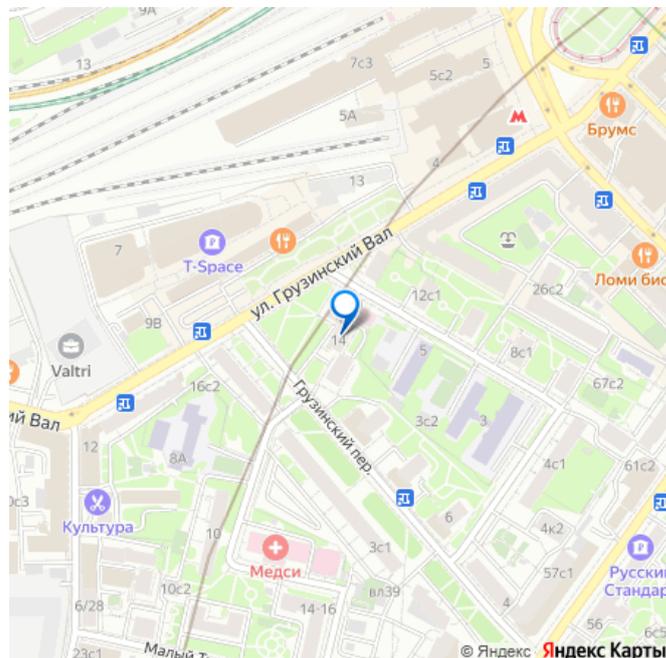
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ЗВЕЗДА района - Малышка на Белорусской! 6 из 5 Набрала бтыс. органических подписчиков в инстаграме дизайнера
Квартира напротив офиса Т-банка, рядом с центром деловой активности Белой площади. До Кремля пешком 30 минут. Одновременно - окна выходят в тихий переулок, в целом достаточно тихо, нет трафика Несмотря на свою миниатюрность, квартира не только эстетична, но и супер-эргономична, с

тщательно продуманным и просчитанным зонированием. В 2017 году была полностью разобрана и собрана заново, перепланировка узаконена. Все коммуникации переделаны и обновлены. Когда говорят - «продумано до мелочей!» - это 100% о ней

Есть 2 полноценные комнаты. Одна отграничивается от кухни перегородкой, одновременно являясь гостиной. В комнате есть дополнительный стол-трансформер, который позволяет разместить большую компанию. Санузел отдельный. Туалет оборудован раковиной, что позволяет его полноценно использовать гостями и оставляет вашу ванную в приватности только для вас. В квартире есть не просто все, что нужно, но все, что возможно: - бойлер, когда отключают горячую воду (у вас всегда есть горячая вода) - кондиционеры, если вам жарко летом или холодно на обогрев при отключении отопления, зябкой осени - теплый пол в коридоре, санузлах и на кухне - миллион кубометров хранения, шкаф-гардеробная - посудомойка, холодильник - шкаф для обуви и сумок - туалетный столик - мечта многих широкий подоконник, на котором можно уютно сидеть, смотреть в окно, читать и даже работать - бутылочница для хранения вашего вина - мягкая стена для мотивашек, напоминалок или moodboard

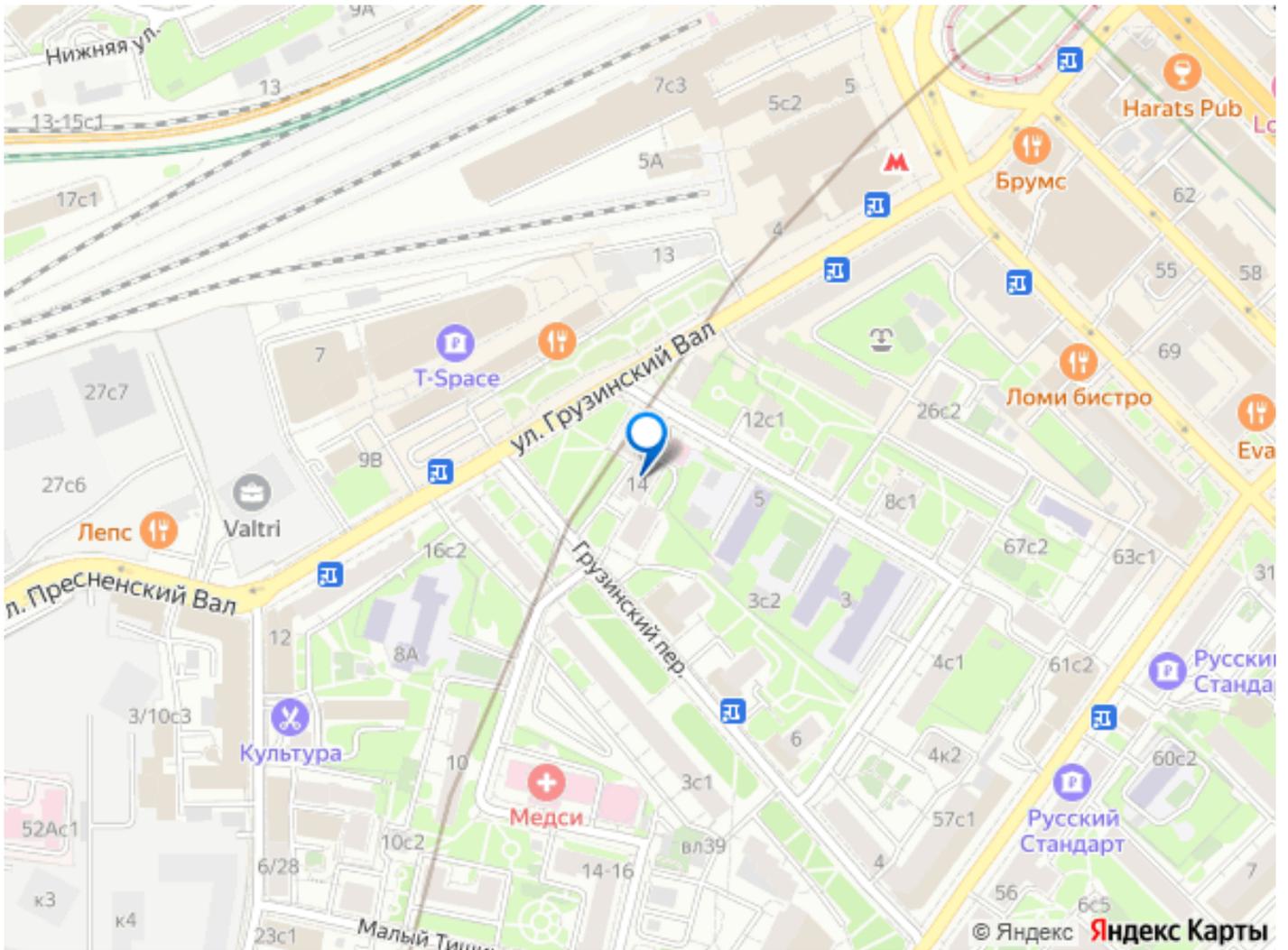
Бонусом: - дизайн легко поменять - перекраской стен и сменой фасадов шкафов - перегородку можно заложить и сделать стену (вернуть изначальный периметр комнаты, сделать полностью закрытую комнату)

Есть небольшая амортизация, в процессе мелкого ремонта

Собственница. Агентам просьба не беспокоить (показываю сама, в квартире проживаю). Показы будни вечер по предварительной договоренности, выходные по договоренности. звонки строго

после 18, в другое время писать.





Move.ru - вся недвижимость России