

Создано: 25.12.2025 в 12:52

Обновлено: 24.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9287673712>

Собственник

79852164036

Москва, улица Адмирала Макарова, 6Бк1

25 500 000 ₽

Москва, улица Адмирала Макарова, 6Бк1

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

19/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

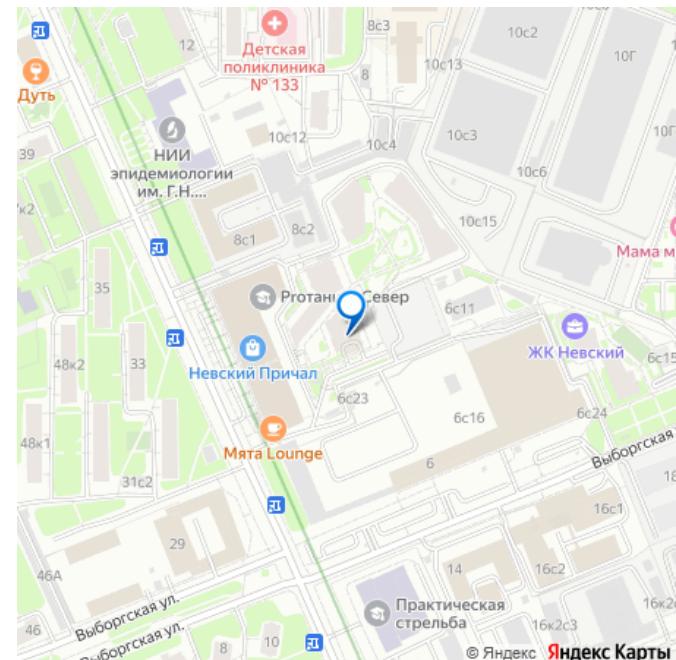
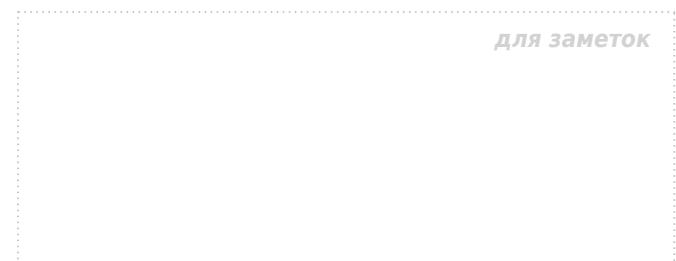
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира с дизайнерским ремонтом по нынешним меркам строительства можно сказать в камерном ЖК Невский. Территория ЖК закрыта и охраняемая, высажено много деревьев и растений, есть детские площадки. Во входной группе находится охранник - посторонние в дом не попадают. В доме 3 скоростных лифта Schindler. Развитая инфраструктура района, 5 минут до метро, в пешей доступности ТЦ Метрополис и МЦК Балтийская. Парк Головинские пруды, мини-зоопарк с козами, кроликами, птицами. По самой квартире: Изолированная спальня, просторная кухня-гостиная, совмещенный санузел и кладовая-постирочная. - Высокие потолки (3,1м). Толстые межквартирные стены (50 см - монолит - такое не найдешь сейчас в строящихся ЖК того же уровня), соответственно звуко- и теплоизоляция на отличном уровне. К тому же приятным дополнением к толстым стенам идут широкие подоконники (60 см) из слэба горного карагача, привезенного на заказ (структуря дерева максимально сохранена и подчеркнута). Оконные рамы с внутренней

стороны деревянные, внешняя - алюминий. -
При ремонте применены качественные
материалы: американская краска для стен
PPG, испанский и итальянский керамогранит,
паркет Coswick (также с тактильной
структурой дерева). Водоснабжение,
отопление на трубах и соединениях REHAU,
электрика Schneider Electric.

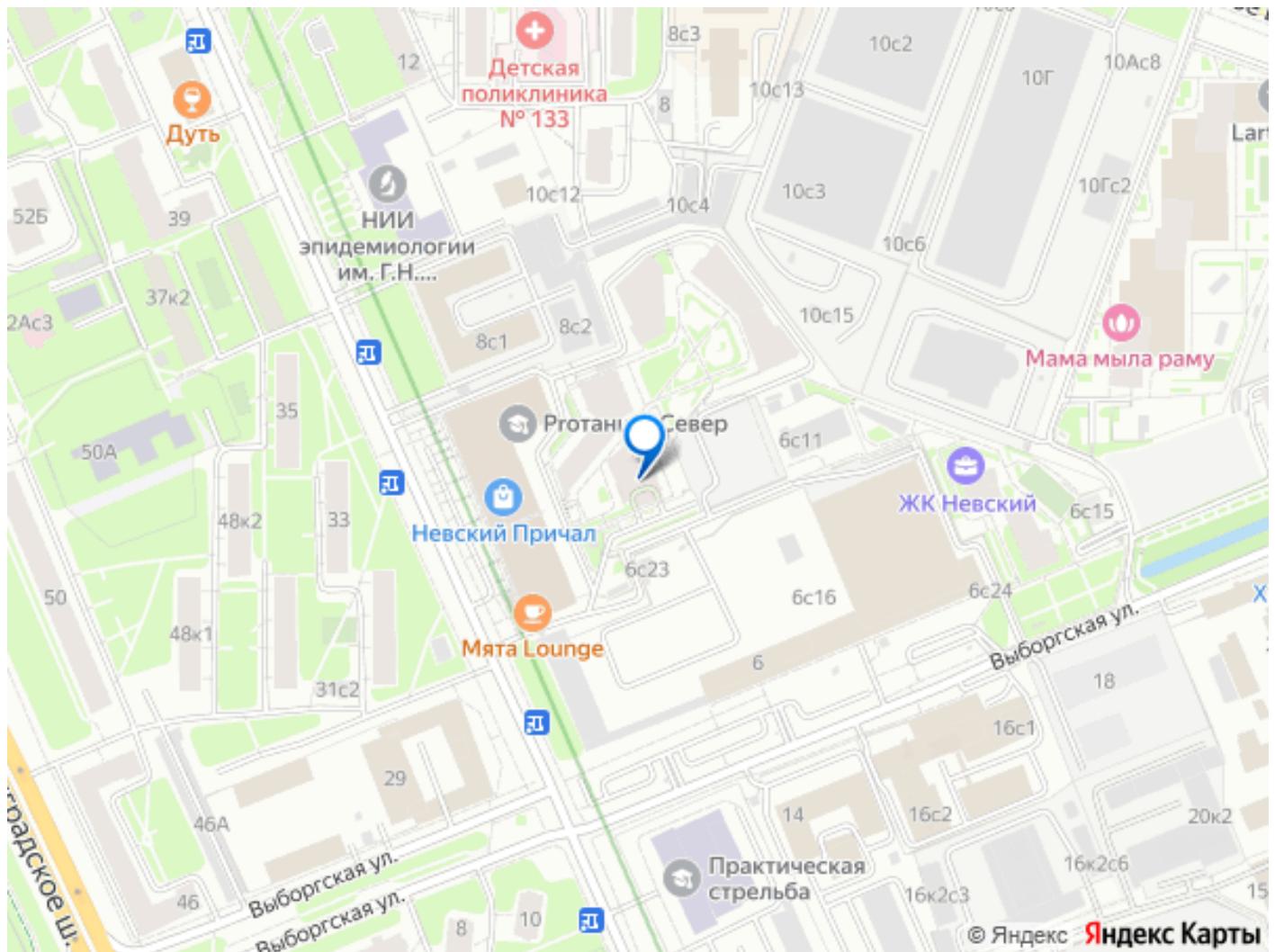
Кондиционирование в доме
централизованное - Haier. Везде где лежит
плитка уложен подогрев пола (в том числе и
в душевой кабине), управление разделено на
две зоны: ванная комната и прихожая. -

Встроенная премиальная душевая система
Grohe Smartcontrol. Смесители также из
премиальной серии Grohe. - Столешница
ванной комнаты перекликается с
подоконниками, также сделана из слэба
горного карагача. - Бытовая техника
высокого уровня Electrolux, Bosch. - Кухня и
шкафы из качественных экологичных
материалов производства Стильные кухни. -
Установлены магистральные фильтры воды и
фильтр питьевой воды. - Все выключатели и
розетки продуманы - никакие
удлинители/разветвители не требуются.

Каждый бытовой прибор запитан от
отдельного автомата.







Move.ru - вся недвижимость России