

Галина Райченко, Галина Райченко

79161008290

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:41

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 09:19

Москва, улица Симоновский Вал, 17К1

15 500 000 ₺

Москва, улица Симоновский Вал, 17К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Симоновский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

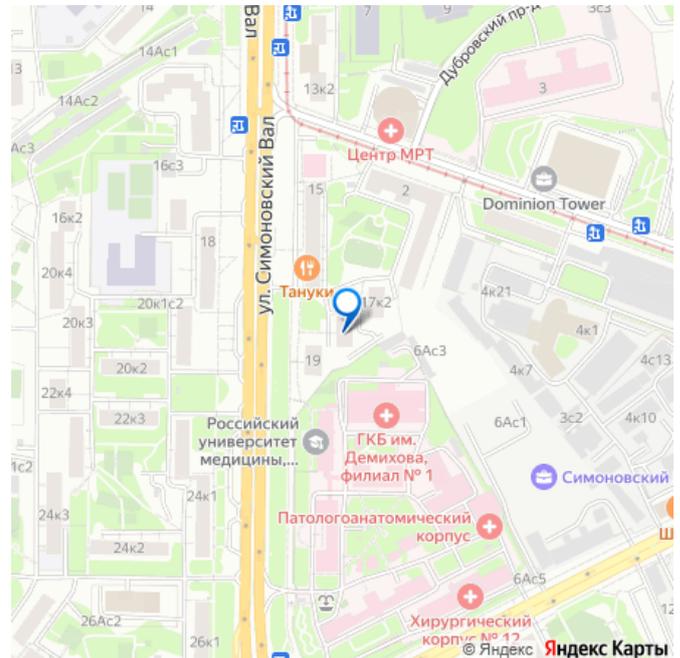
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на 9 этаже, светлая в течение всего года. Окна выходят на восточную и южную сторону. В квартире в любую погоду очень комфортно: зимой тепло, летом кондиционер помогает найти наилучший баланс температуры. Квартира очень уютная с хорошей атмосферой и энергетикой. Конечно желательно сделать косметический ремонт, но в целом на безопасное комфортное проживание ничего не влияет: проводка обновлена и выполнена по современным требованиям, сантехника работает. Добротный кирпичный дом 60-х годов постройки. Год строительства включен в реновацию. Выгодное месторасположение. В пешей доступности несколько станций метро трёх разных веток: Пролетарская, Дубровка, Автозаводская. До МЦД Дубровка 15 минут пешком. Автобусы и трамваи во все направления Москвы. Рядом культовые исторические памятники архитектуры и природы. Парки и скверы, набережная Москва реки, Новоспасский монастырь и пруд. Причал Новоспасский 10 минут пешком прогулочным шагом. До Кремля 7000 шагов-комфортное расстояние по историческому

центру Москвы. Перспективный тихий и комфортный район. Лучший район для жизни.

Быстрый выезд и в центр и загород.

Отличные соседи, чистый подъезд, двор с видеокамерами и шлагбаумом. Въезд для двух машин оплачен до весны 2027 года.

Продаем в связи с увеличением численности семьи, в остальном - лучшая квартира.

Требуется небольшой ремонт, в связи с этим - готовы к торгу. Квартира покупалась в ипотеку в Сбере (имеется ипотечный хвост).

Продает собственник

