

🕒 Создано: 13.04.2026 в 18:28

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 19:14

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**12 900 000 ₹**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

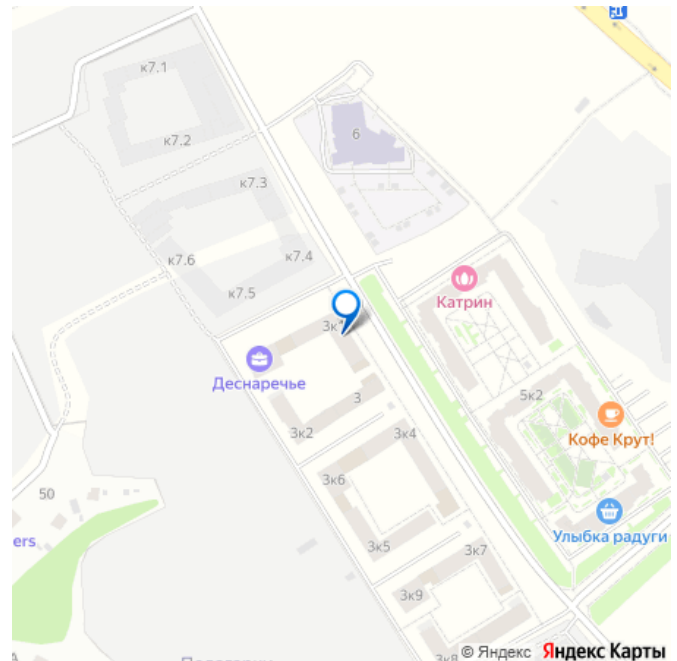
5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

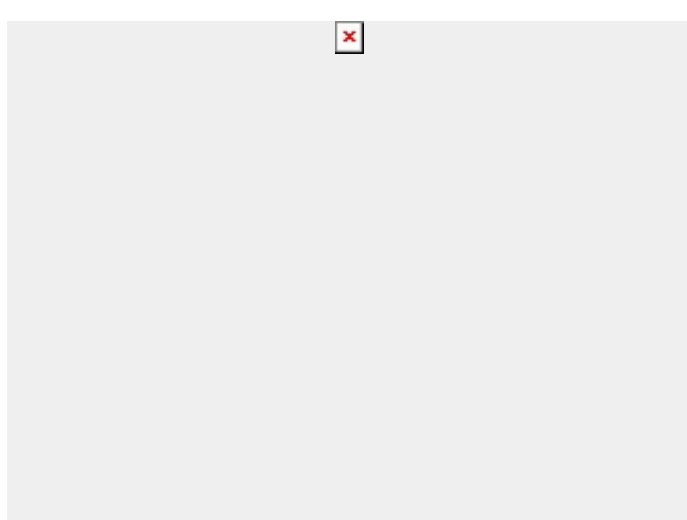
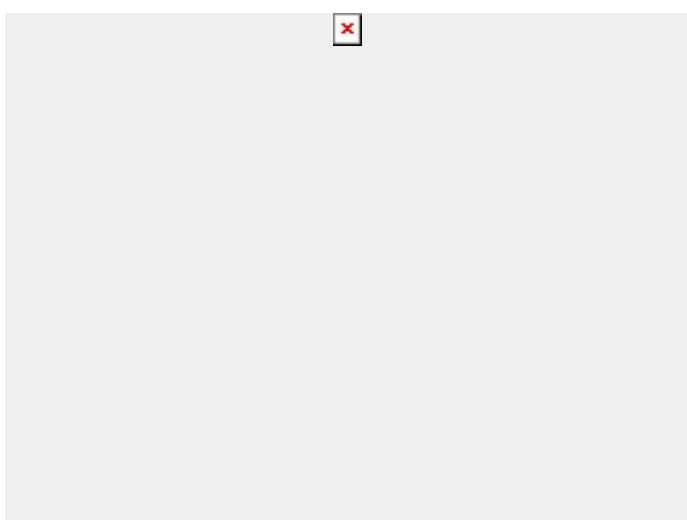
возможна ипотека, лифт, парковка

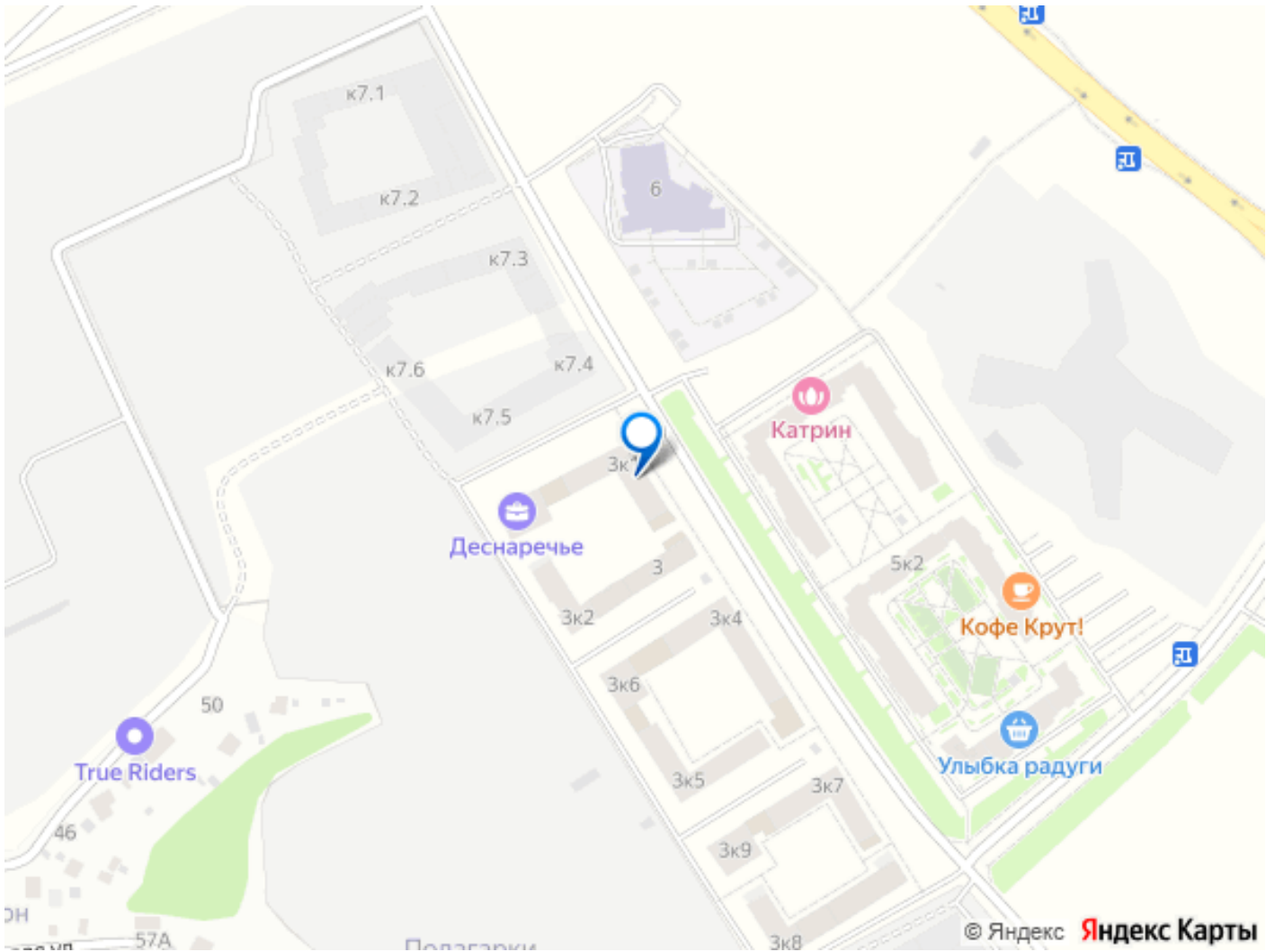
## Описание

Код объекта: 2131037. В продаже 2 ком квартира с чистовой отделкой ( натяжные потолки, ламинат, кафель, сантехника, обои под покраску, двери.) общей площадью -36,1м2 в корпусе 4.9 с хорошим, открытым видом . Срок сдачи 4 кв 2025 года, получение ключей 2 кв 2026г. Строится метро Десна, открытие запланировано на 2028г. До дома будет 10-12 мин пешая доступность.

Территория комплекса благоустроена — имеется 3 детских сада и 2 школы, для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг. Школа уже функционирует. Жилой комплекс расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой — в пешей доступности имеется все необходимое: продовольственные магазины, аптеки, медицинские и образовательные учреждения, места для прогулок и отдыха. До метро Ольховая можно добраться за 10 минут на транспорте. Здесь предусмотрено всё для активного и созерцательного отдыха. Так, сеть удобных прогулочных и велосипедных маршрутов свяжет достопримечательности, объекты инфраструктуры и парки. При этом каждый район обладает своим уникальным характером. Проект занимает внушительную территорию ~195 га и концептуально разделён на три квартала: «Парк», «Берег» и «Лес». У каждого квартала своя тема и тип застройки — район получится разным на вид и по ощущению. Первое впечатление от расположения простор и тишина: нет типичной городской плотности зданий.

Главная особенность новостройки — масштаб и попытка собрать район как цельную систему. Атмосфера при осмотре скорее загородная, чем столичная, что для всех покупателей станет плюсом (тишина, экология).





Move.ru - вся недвижимость России