

Создано: 24.10.2025 в 13:17

Обновлено: 13.11.2025 в 21:51

Москва, Ленинский проспект, 38Ак3

**24 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38Ак3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

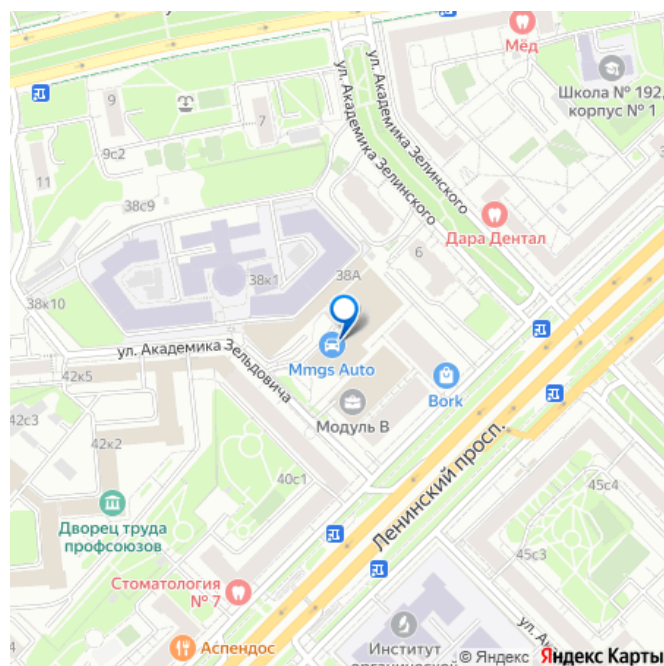
Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9286051276>

**Светлана Ниц, Агентство  
недвижимости Сергея Галлера  
79386582708**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

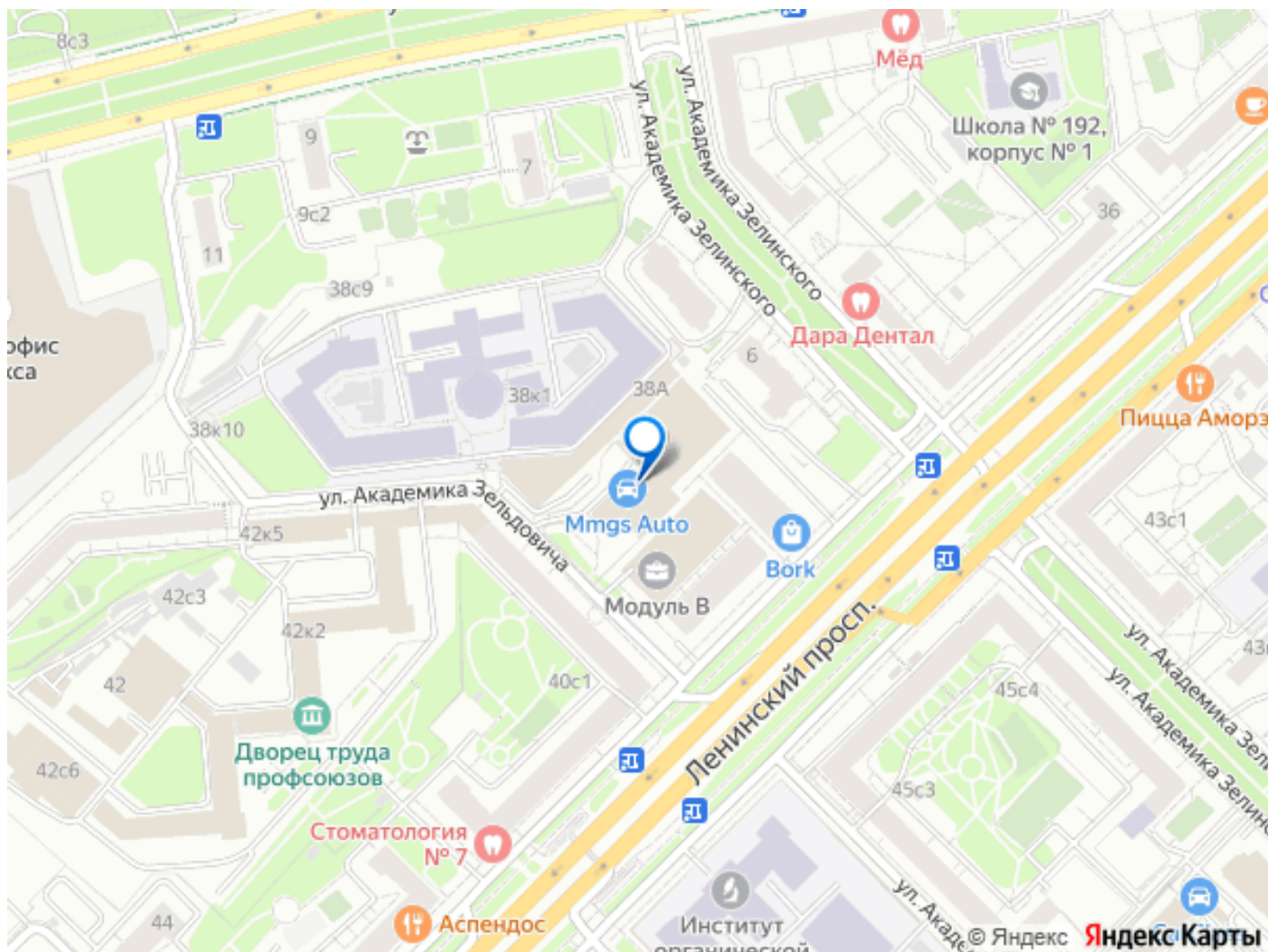
### СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ВЫГОДНАЯ ЦЕНА

Продаем 2 комнатные апартаменты в клубном доме Ленинский 38! Жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в Гагаринском районе, вблизи Воробьевых гор, это прекрасный вариант для жизни и выгодный в качестве инвестиции, полностью готовы к заселению. Об апартаментах: Две комнаты: гостиная и спальня, кухня, с/у с душевой кабиной, в коридоре большой гардероб. Панорамные окна с видом на МГУ, Москва-Сити, Лужники, Воробьевы горы, апартаменты полностью меблированы — мебель и техника остаются новому владельцу. О жилом комплексе: Комплекс оборудован центральной системой кондиционирования и вентиляции, круглосуточная охрана, консьерж-сервис, видеонаблюдение, подземная 2-х уровневая парковка. Инфраструктура: Красивейший и благоустроенный район столицы, в котором расположены магазины, торгово-развлекательные центры, культурные учреждения. В непосредственной близости от

апарт-комплекса есть супермаркет Азбука вкуса, магазины Биостория и Деликате фреш, зоомагазин Бетховен, знаменитый магазин посуды Дом фарфора. Рядом находятся клиники, салоны красоты, фитнес-клуб с тренажерным залом Космос и многое другое. Поблизости работают кафе и рестораны, отделения крупных банков, аптеки. В шаговой доступности расположены НИИ, бизнес-центры, административные учреждения, спортивный комплекс Воробьёвы горы, Воробьёвский пруд. В округе есть детские сады, средние образовательные заведения, детская музыкальная школа. Неподалеку лучший вуз страны МГУ имени Ломоносова крупнейший офис Яндекс, Московский открытый институт, Институт системного анализа и другие учебные заведения. Транспорт: В шаговой доступности (15 мин пешком) расположены три станции метро: Ленинский проспект, Воробьевы горы и Площадь Гагарина. В трех минутах ходьбы расположены остановки троллейбусов и автобусов. Удобный выезд на Ленинский проспект, недалеко проходит проспект 60-летия Октября, дорога на машине до ТТК займет всего пару минут. Сделка: ДКП, 1 собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку! Звоните и записывайтесь на просмотр - ждём покупателей! Оперативные показы!







Move.ru - вся недвижимость России