

Создано: 19.11.2025 в 21:53

Обновлено: 02.12.2025 в 14:40

Москва, Грузинский переулок, 12

17 800 000 ₽

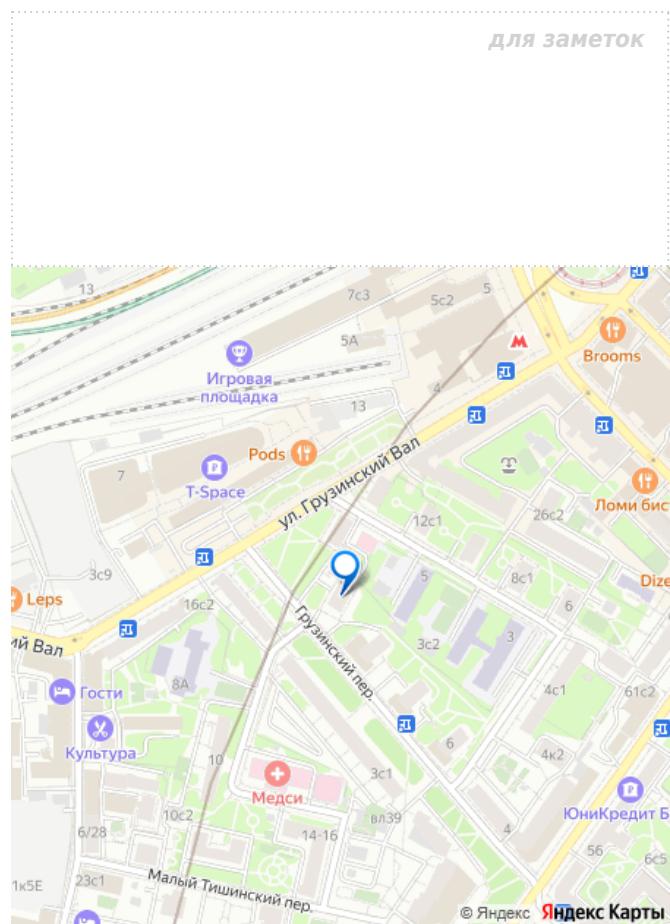
Москва, Грузинский переулок, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Грузинский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс ДОКУМЕНТЫ: 3 взрослых собственника. Полная стоимость ДКП. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Продается уютная двухкомнатная квартира в прекрасном районе Москвы, всего в 4 минутах пешком от станции метро «Белорусская». Общая площадь квартиры — 36,2 кв. м, жилая площадь — 23 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 8-этажного дома, построенного в 1961 году. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность наслаждаться тишиной. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты уютные и светлые, что создает атмосферу комфорта и уюта. На кухне есть все необходимое для комфортного проживания. Санузел совмещенный, что удобно для ежедневного использования. Высота потолков составляет 2,64 метра, поэтому пространство кажется более воздушным и просторным. Из квартиры есть выход на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь еще более удобным. Вокруг дома есть все необходимые инфраструктурные

объекты: школы, детские сады, клиники и магазины находятся в шаговой доступности, поэтому все необходимое для жизни будет под рукой. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что значительно ускорит процесс покупки. Если вы ищете комфортное жилье в центре города с развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью, эта квартира — идеальный вариант для вас. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы.

