

Агент

**79339366582**

Создано: 16.12.2025 в 11:16

Обновлено: 02.02.2026 в 11:22

Москва, улица Большая Якиманка, 56

**23 000 000 ₽**

Москва, улица Большая Якиманка, 56

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

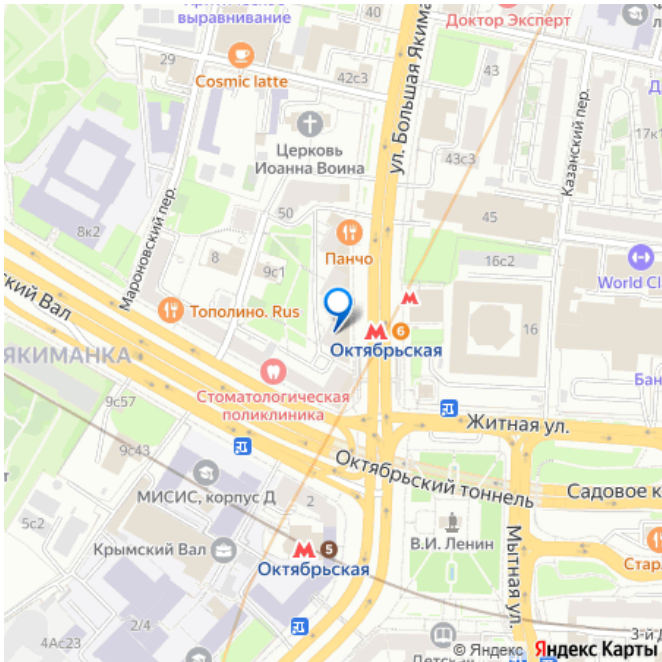
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

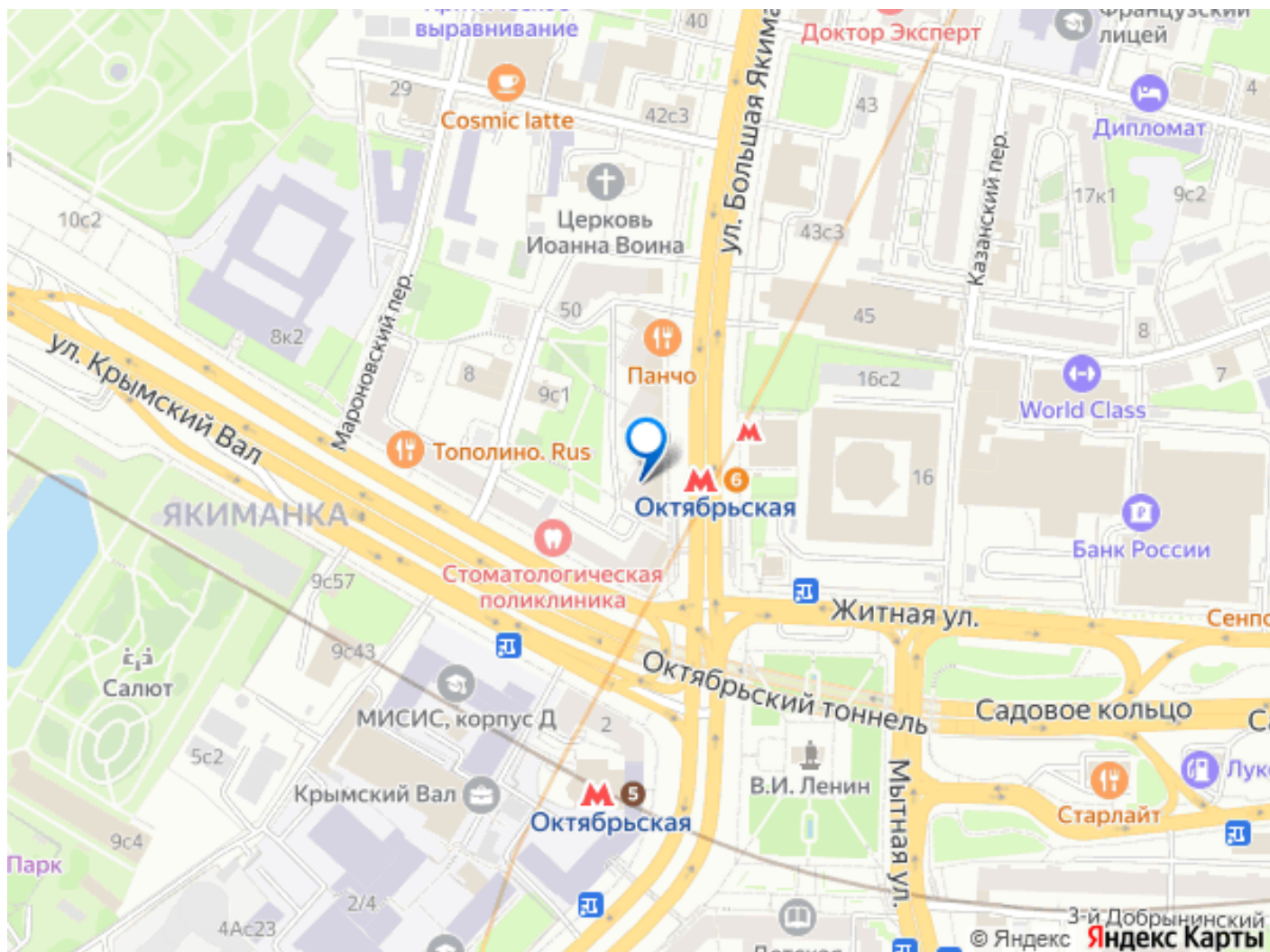
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в кирпичном доме в трёх минутах пешком от метро Октябрьская. Также в шаговой доступности метро Полянка и Добрынинская. Комнаты изолированные: 14,1 м (с видом на Якиманку и посольство Франции) и 8,5 м (окна во двор). Окна кухни выходят в тихий зелёный двор. Совмещённый санузел с душевой кабиной и водонагревателем. В квартире сделан косметический ремонт. Чистый уютный подъезд. Хорошие соседи. Развитая инфраструктура. Рядом Новая Третьяковка, парк искусств Музеон, ЦПКиО им. М. Горького, магазины, кафе. Отличный вариант для арендного бизнеса. Свободная продажа. Договор дарения 2015 года. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России