

Создано: 24.12.2025 в 17:55

Обновлено: 26.12.2025 в 10:04

<https://move.ru/objects/9287650598>

**TRADE IN Технологии, TRADE IN
Технологии**
79156223861

**Москва, улица Академика Королева,
13С1**

16 000 000 ₽

Москва, улица Академика Королева, 13С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица



[улица Академика Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

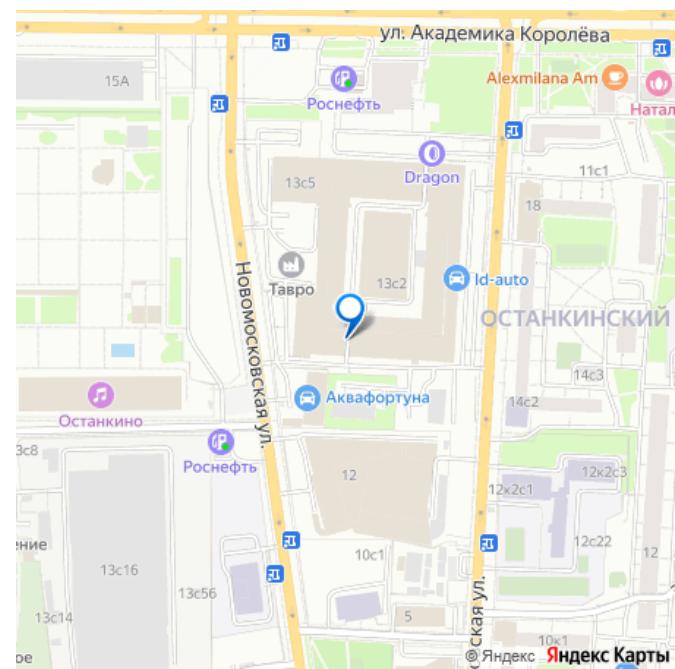
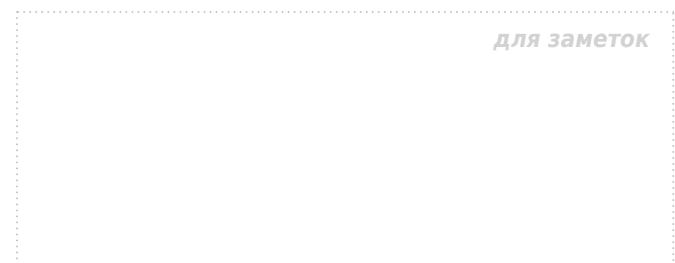
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты в ЖК «Комплекс апартаментов Королёва 13» с видом на башню! 2 независимых лота. Идеально под сдачу.

Дизайнерский ремонт. Продаются уникальные апартаменты бизнес-класса в сердце престижного района Останкино. Это не просто квартира, а готовый и высокодоходный инвестиционный актив.

Локация — эталонная: -Адрес: ул. Академика Королёва, 13 (первая линия, клубный дом). -С балкона, за чашечкой утреннего кофе открывается вид на Останкинскую башню. -2 станции в пешей доступности (10-15мин): метро «ВДНХ» (каб. оранжевая) и МЦД

«Останкино». Вся Москва у ваших ног. -

Тишина и экология: Останкинский парк, Ботанический сад, Останкинский пруд — всё в шаговой доступности для прогулок.

Премиум-инфраструктура дома: -

Собственный фитнес-клуб премиум-класса с бассейном, сауной и СПА на первом этаже. -

Подземный паркинг (место можно выкупить отдельно). - Консьерж-сервис,

круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Главная выгода — инвестиционный

потенциал: - Апартаменты состоят из ДВУХ ФУНКЦИОНАЛЬНО НЕЗАВИСИМЫХ КОМПАКТ-БЛОКОВ, каждый со своей кухонной зоной и санузлом. -Идеальная конфигурация для сдачи! Можно сдавать как: ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ЛОТА (например, две студии) и получать максимальный доход — спрос в этой локации колоссальный (сотрудники Роскосмоса, ВДНХ, телецентра, студенты). -Выполнен капитальный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту в стиле лофт. -Полная меблировка и современная встроенная техника. Объект полностью готов к заселению или коммерческой сдаче. Объект сочетает в себе атмосферу премиального жилья, выгодную инвестиционную модель и одну из лучших локаций в Москве

