

Создано: 01.01.2026 в 13:18

Обновлено: 04.01.2026 в 14:43

Москва, улица Академика Королева, 13

16 000 000 ₽

Москва, улица Академика Королева, 13

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

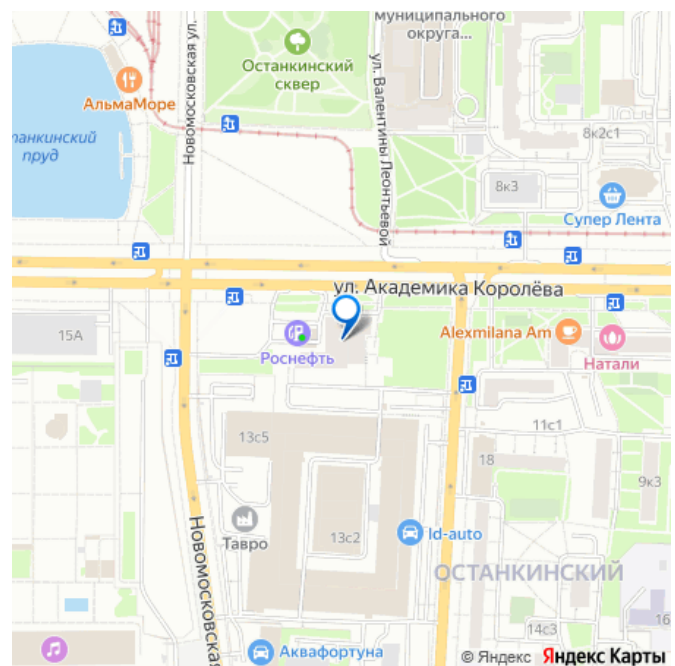
да

<https://move.ru/objects/9287794469>

**TRADE IN Технологии, TRADE IN
Технологии**

79895826142

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты в ЖК «Комплекс апартаментов
Королёва 13» с видом на башню! 2

независимых лота. Идеально под сдачу.

Дизайнерский ремонт. Продаются
уникальные апартаменты бизнес-класса в
сердце престижного района Останкино. Это
не просто квартира, а готовый и
высокодоходный инвестиционный актив!!!

Локация — эталонная: -Адрес: ул. Академика
Королёва, 13 (первая линия, клубный дом). -С
балкона, за чашечкой утреннего кофе
открывается вид на Останкинскую башню. -2
станции в пешей доступности (10-15мин):
метро ВДНХ (каб. оранжевая) и МЦД

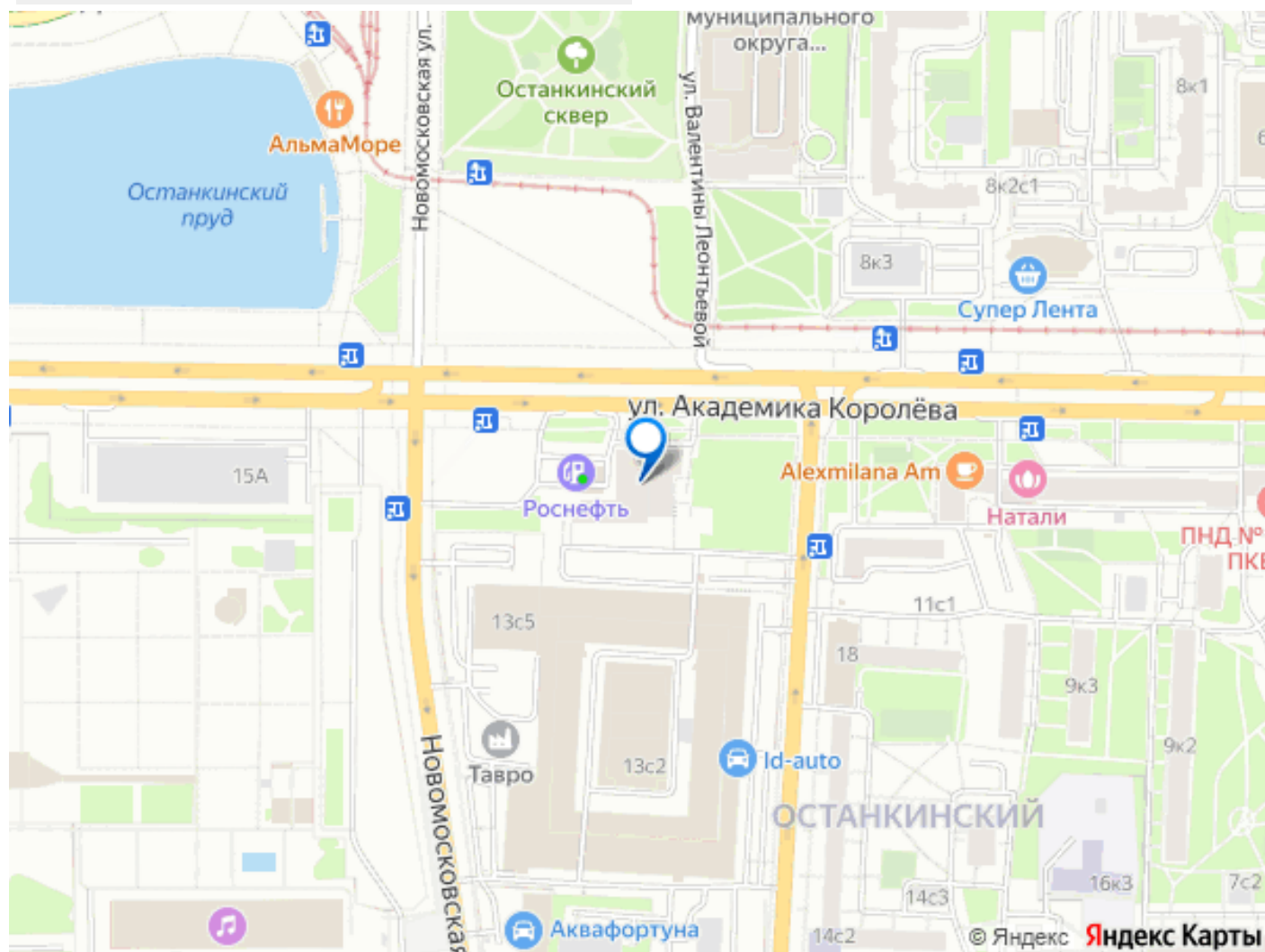
Останкино. Вся Москва у ваших ног. -Тишина
и экология: Останкинский парк,
Ботанический сад, Останкинский пруд — всё
в шаговой доступности для прогулок.

Премиум-инфраструктура дома: -
Собственный фитнес-клуб премиум-класса с
бассейном, сауной и СПА на первом этаже. -
Подземный паркинг (место можно выкупить
отдельно). - Консьерж-сервис,
круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Главная выгода — инвестиционный
потенциал: - Апартаменты состоят из ДВУХ
ФУНКЦИОНАЛЬНО НЕЗАВИСИМЫХ КОМПАКТ-
БЛОКОВ, каждый со своей кухонной зоной и
санузлом. -Идеальная конфигурация для
сдачи! Можно сдавать как: ДВА ОТДЕЛЬНЫХ
ЛОТА (например, две студии) и получать
максимальный доход — спрос в этой локации

колоссальный (сотрудники Роскосмоса, ВДНХ, телецентра, студенты). -Выполнен капитальный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту в стиле лофт. -Полная меблировка и современная встроенная техника. Объект полностью готов к заселению или коммерческой сдаче. Объект сочетает в себе атмосферу премиального жилья, выгодную инвестиционную модель и одну из лучших локаций в Москве





Move.ru - вся недвижимость России