

Создано: 01.01.2026 в 13:18

Обновлено: 04.01.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9287794469>

**TRADE IN Технологии, TRADE IN  
Технологии**  
**79895826142**

**Москва, улица Академика Королева, 13**

**16 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Королева, 13

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

Улица

[улица Академика Королева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

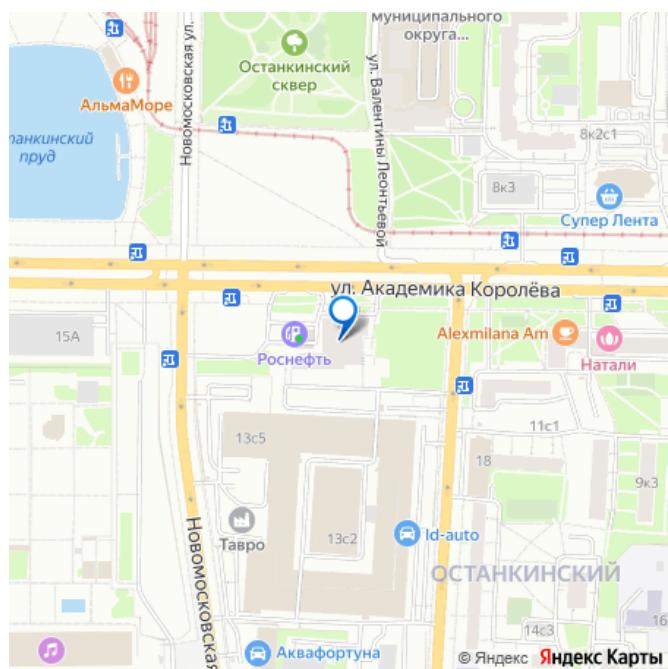
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Апартаменты в ЖК «Комплекс апартаментов

Королёва 13» с видом на башню! 2

независимых лота. Идеально под сдачу.

Дизайнерский ремонт. Продаются

уникальные апартаменты бизнес-класса в

сердце престижного района Останкино. Это

не просто квартира, а готовый и

высокодоходный инвестиционный актив!!!

Локация — эталонная: -Адрес: ул. Академика

Королёва, 13 (первая линия, клубный дом). -С

балкона, за чашечкой утреннего кофе

открывается вид на Останкинскую башню. -2

станции в пешей доступности (10-15мин):

метро ВДНХ (каб. оранжевая) и МЦД

Останкино. Вся Москва у ваших ног. -Тишина

и экология: Останкинский парк,

Ботанический сад, Останкинский пруд — всё

в шаговой доступности для прогулок.

Премиум-инфраструктура дома: -

Собственный фитнес-клуб премиум-класса с

бассейном, сауной и СПА на первом этаже. -

Подземный паркинг (место можно выкупить

отдельно). - Консьерж-сервис,

круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Главная выгода — инвестиционный

потенциал: - Апартаменты состоят из ДВУХ

ФУНКЦИОНАЛЬНО НЕЗАВИСИМЫХ КОМПАКТ-

БЛОКОВ, каждый со своей кухонной зоной и

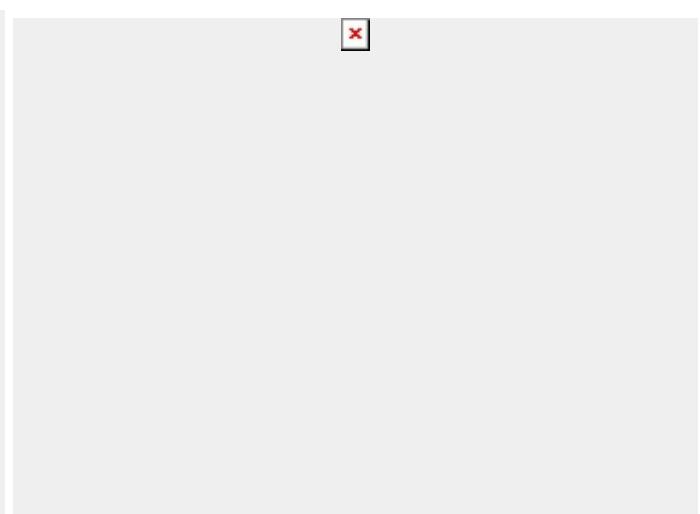
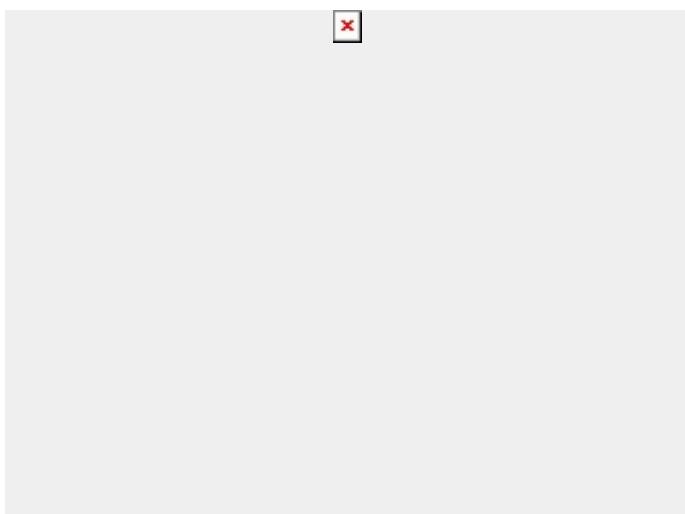
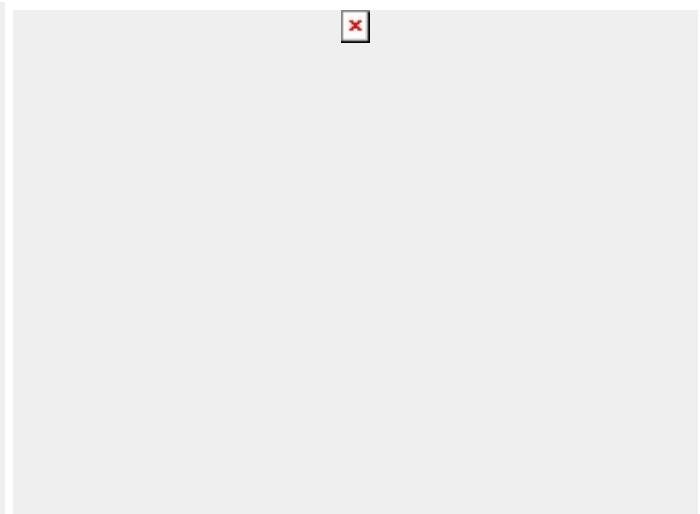
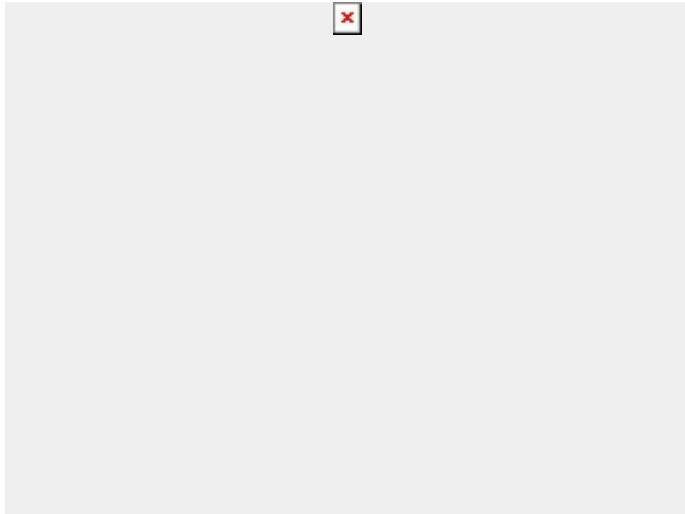
санузлом. -Идеальная конфигурация для

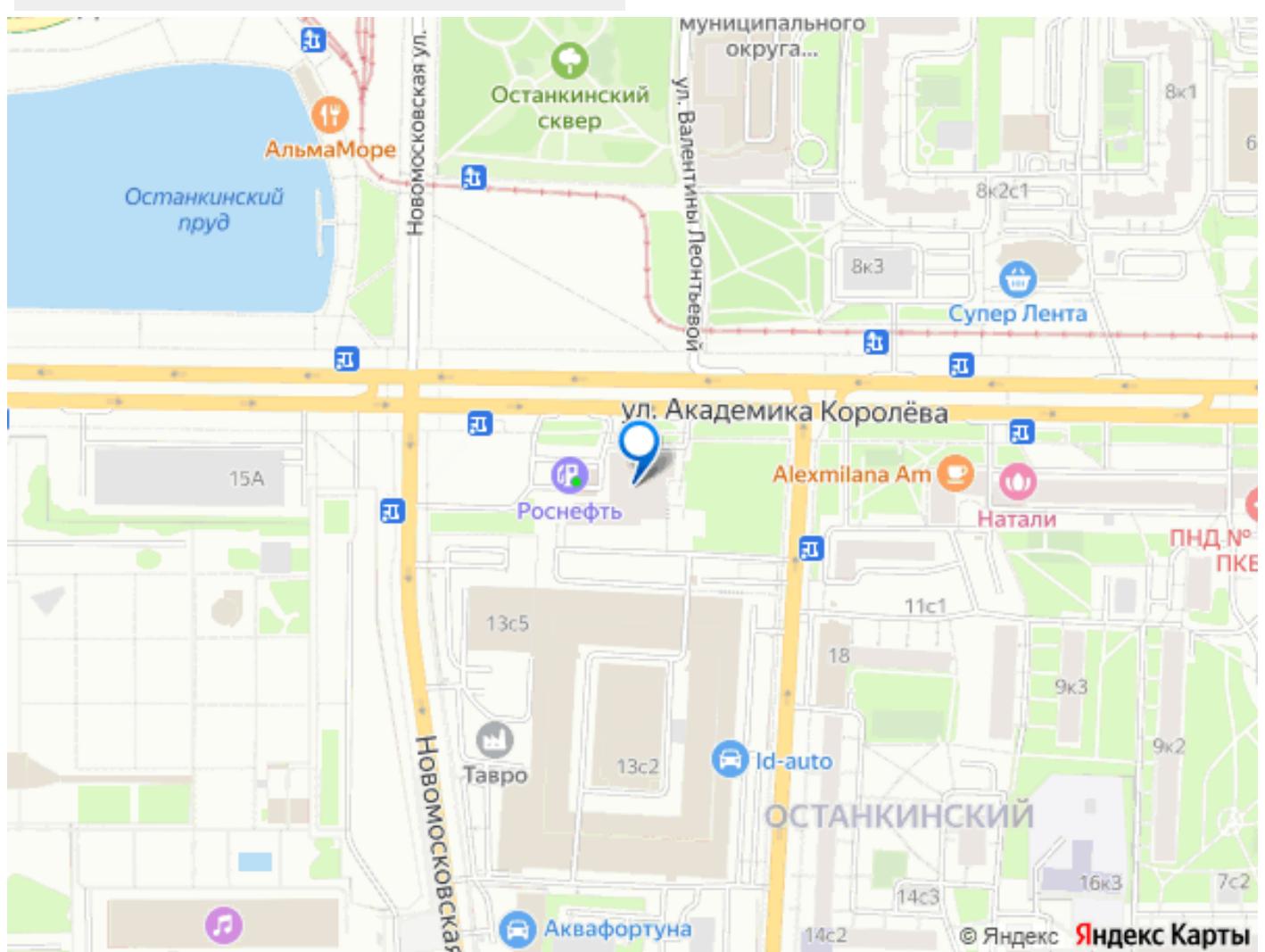
сдачи! Можно сдавать как: ДВА ОТДЕЛЬНЫХ

ЛОТА (например, две студии) и получать

максимальный доход — спрос в этой локации

колossalный (сотрудники Роскосмоса, ВДНХ, телецентра, студенты). -Выполнен капитальный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту в стиле лофт. -Полная меблировка и современная встроенная техника. Объект полностью готов к заселению или коммерческой сдаче. Объект сочетает в себе атмосферу премиального жилья, выгодную инвестиционную модель и одну из лучших локаций в Москве





Move.ru - вся недвижимость России