

Создано: 12.01.2026 в 15:50

Обновлено: 12.01.2026 в 16:02

<https://move.ru/objects/9287942036>

**Новостройки Твери, Новостройки  
Твери**  
**79190506230**

**Москва, улица Добролюбова, 8к1**

**20 200 000 ₽**

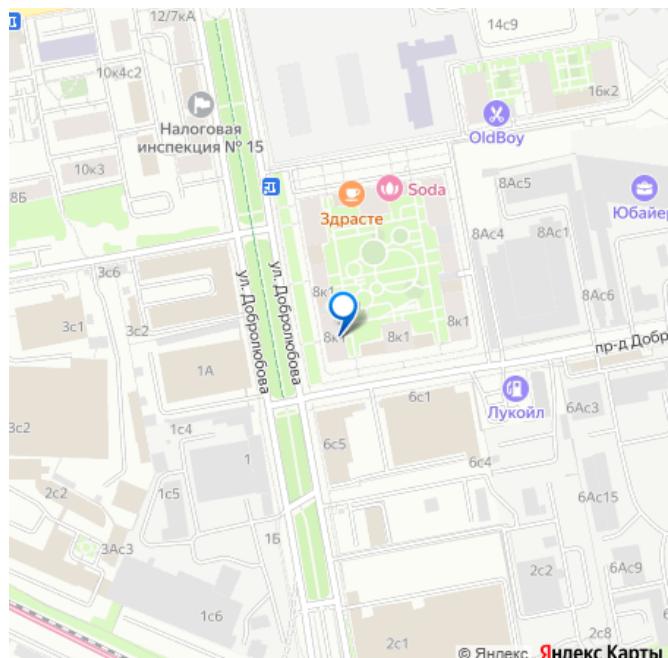
Москва, улица Добролюбова, 8к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Евро 2-комнатная квартира в 5-х минутах пешком от метро Бутырская! Проект ПИК «Руставели 14» (Корпус 2.7, Секция 3). Дом сдан, продажа по договору купли-продажи! Мат капитал не использовался. Сразу с ремонтом! Готовая отделка в скандинавском стиле. Ламинат - 33 класса! Натяжные потолки. Межкомнатные деревянные двери. Входная металлическая дверь. Широкоформатные окна с заниженным уровнем подоконника. Еще о плюсах: \* уникальная планировка с большой кухней-гостиной. \* качественный новый ремонт + чистая энергетика \* 5 минут пешком до м. Бутырская, 15 минут до центра города, 5 минут на машине до ТТК. \* новый дом 2025 года постройки: монолитная технология строительства, качественное лифтовое оборудование, подземный паркинг. \* светлый первый этаж со стеклянными дверьми и высокими потолками — 4 метра. Система умный дом + видеонаблюдение. \* территория у дома для отдыха и спорта: приватный двор-парк с детскими площадками, ворк-аут

зонами, местами для пикника и прогулок (пешеходный бульвар) с озеленением и красивой декоративной подсветкой + все необходимые магазины, аптеки, кофейни, салоны красоты - у Вас в доме на 1-ом этаже. Район, в котором расположен ЖК, уже сегодня предлагает всю необходимую инфраструктуру: в пешей доступности школы, детские сады, торговые и спортивные центры, поликлиники, аптеки, сетевые магазины и т. д. Рядом находятся несколько зелёных зон. До Гончаровского парка с прудом и фонтаном можно дойти за 10 минут, до парка «Останкино» за 20, а в 15 минутах ходьбы располагаются дизайн- завод Flacon и «Хлебозавод». Отличный вариант для жизни или инвестиции! Звоните! Покажем в удобное для Вас время!



