

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:39

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 14:49

Москва, Автомобильный проезд, 4

13 500 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

<https://move.ru/objects/9290650630>

Евгений Скобелев, Частный маклер

79850264173, 7986314

2249

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

10/21

Детали объекта

Тип сделки

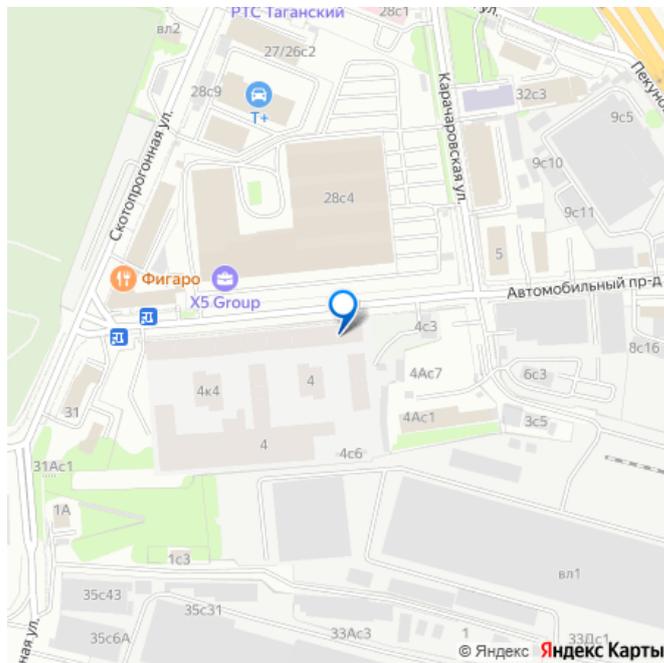
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

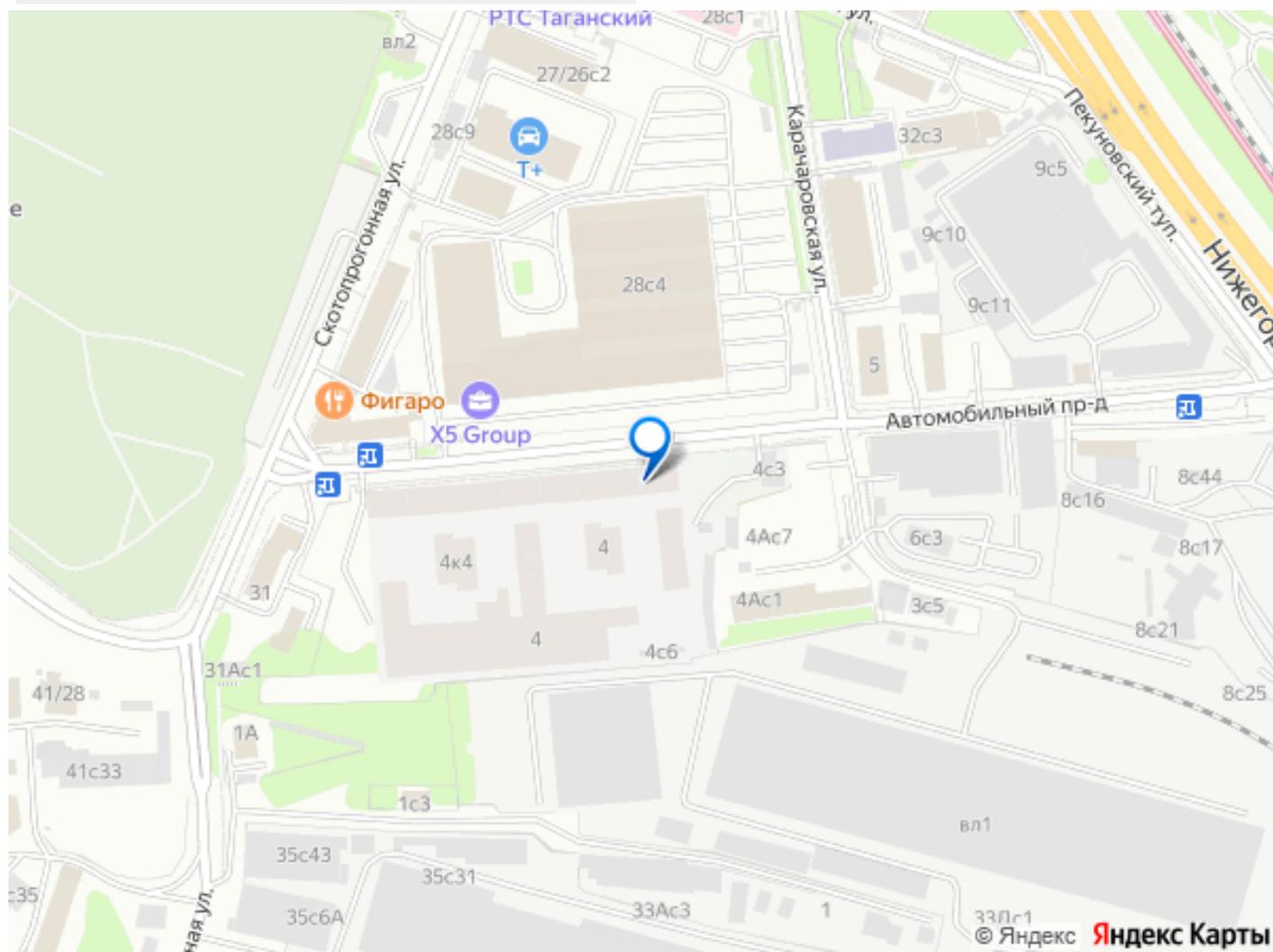
Описание

Удобная и функциональная евро-двушка.

Просторная кухня-гостиная 16.5 кв м и изолированная спальня 13 кв м с высокими потолками 3 метра в ЖК Бизнес класса NICE LOFT. Выполнена отделка White box (стяжка пола, разводка электрики, оштукатуривание стен) можно спокойно делать косметический ремонт под себя. Внутри комплекса свой физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ, на территории ЖК 5 спортивных залов, спортивный парк общей площадью 6 300 м² с воркаут-зонами, игровыми площадками и пространствами для отдыха. Внутри квартала проложена километровая беговая дорожка. Всего в 15 минутах ходьбы от станции метро «Волгоградский проспект» и в 10 минутах от станции МЦД «Калитники». 15 минут до центра Москвы! При этом, несмотря на урбанистическое окружение, в пешей доступности находятся несколько парков, включая Таганский и многочисленные благоустроенные зеленые зоны. Полностью вся инфраструктура - университеты, школы, детские сады, супермаркеты («Перекресток», «Магнит», «Авокадо» и др.), крупные

торговые центры, кафе, рестораны, аптеки, поликлиники, кинотеатры, фитнес-центры и салоны красоты. Ключи получены, собственность зарегистрирована. Полная стоимость в договоре. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы, Евгений.





Move.ru - вся недвижимость России