

Создано: 22.10.2025 в 15:04

Обновлено: 05.12.2025 в 19:15

<https://move.ru/objects/9285986054>

Павел Конорев, ИП Конорев П. А.

**79801709353**

**Москва, Ростокинская улица, 5К2**

**13 000 000 ₽**

Москва, Ростокинская улица, 5К2

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Ростокинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

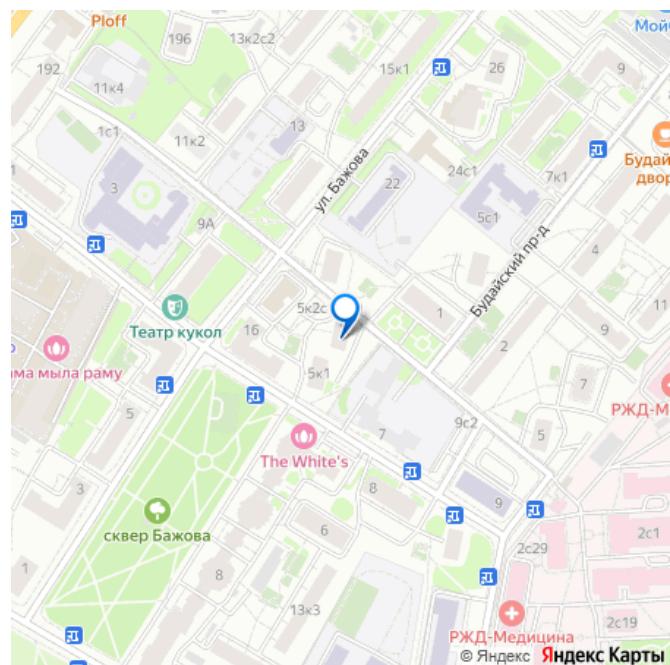
2.5 м

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>



Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная смежно-изолированная 2-комнатная квартира в районе Ростокино.

Квартира в хорошем состоянии.

Укомплектована мебелью и бытовой техникой, почти все остается покупателю (заберут телевизор и столик из гостиной).

Часть окон выходит во двор, часть на небольшую улицу, в квартире не шумно. Есть балкон, не застеклен. Санузел совмещенный.

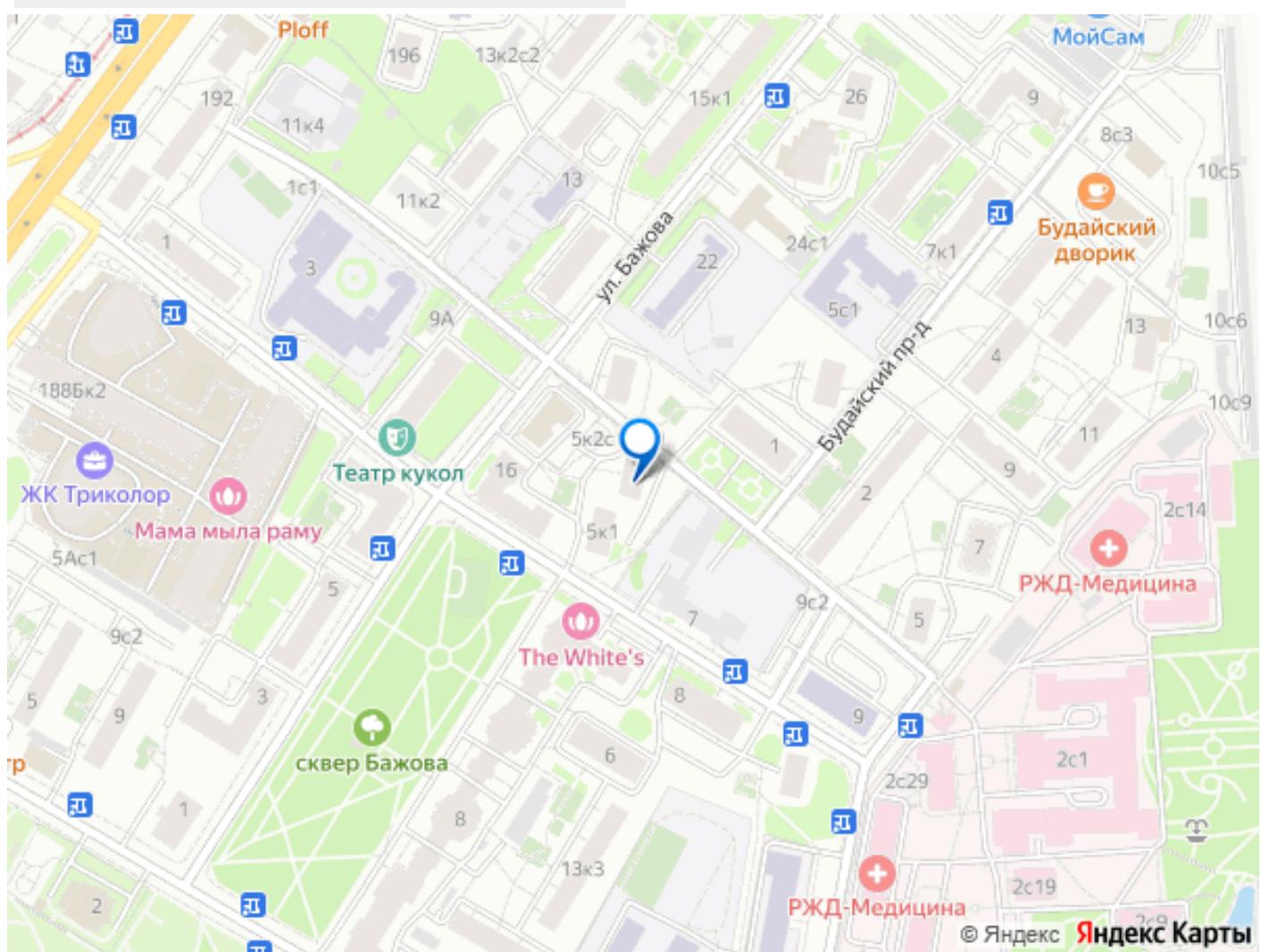
Располагается в хорошем зеленом районе.

Рядом парк Акведук и Лосиный остров. Во дворе дома есть бесплатная просторная парковка для авто. В шаговой доступности от дома вся необходимая инфраструктура - магазины, аптеки, школы, детские сады, поликлиника, храм. По соседству театр кукол. В двух-трех остановках на транспорте торговый комплекс Европолис с огромным количеством магазинов, бутиков, ресторанов.

Пешая доступность до МЦД Ростокино, транспортная - до метро ВДНХ, в 7-ми минутах ходьбы станция Яуза ярославской ж/д (несколько остановок до площади трех вокзалов). В 5-ти минутах ходьбы от дома Проспект Мира, где есть все виды наземного транспорта в сторону центра и в область.

Один взрослый собственник, более трех лет.  
Прописанных нет. Обременений нет. Полная  
цена в договоре, без занижений. Прямая  
продажа. Дополнительная информация по  
телефону.





Move.ru - вся недвижимость России