

Создано: 12.05.2025 в 10:36

Обновлено: 24.01.2026 в 19:35

<https://move.ru/objects/9288369395>

Светлана Носова, Светлана Носова

79857489259

**Москва, Большой Кондратьевский
переулок, 4К2**

19 800 000 ₽

Москва, Большой Кондратьевский переулок, 4К2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.4 м²

Площадь кухни

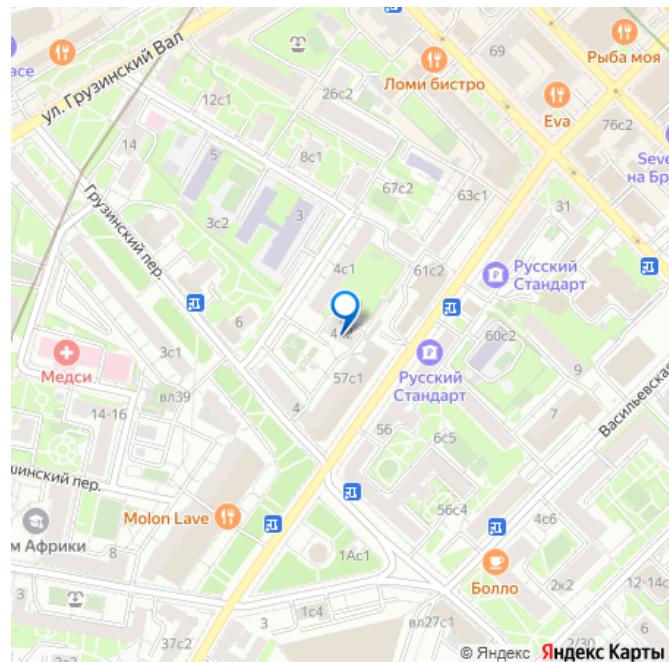
7.5 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира в теплом кирпичном доме в историческом центре столицы. Дом находится в глубине от проезжих дорог, вдали от шума города. Это одно из немногих мест, где еще можно ощутить прелесть московских двориков. Окна выходят на 2 стороны, открываются виды в тихий зеленый двор. Парковка для жильцов под шлагбаумом. Отличная локация, пешая доступность до станций метро Белорусская. Комнаты в квартире смежные, есть небольшой балкон. Квартира в хорошем состоянии, требуется косметический ремонт. Чистый подъезд. Поблизости есть все для комфортной жизни как взрослым, так и детям! В шаговой доступности детский сад, школа, медицинские учреждения, места для отдыха, спортивные и оздоровительные комплексы, сетевые магазины, Тишинский рынок, салоны красоты, модные рестораны и уютные кофе. Тверская улица в 10-ти минутах ходьбы от дома. Один взрослый собственник, более 25 лет в собственности, идеальная история квартиры, перепланировок и обременений нет. Свободная продажа. Никто не зарегистрирован.

☒

☒

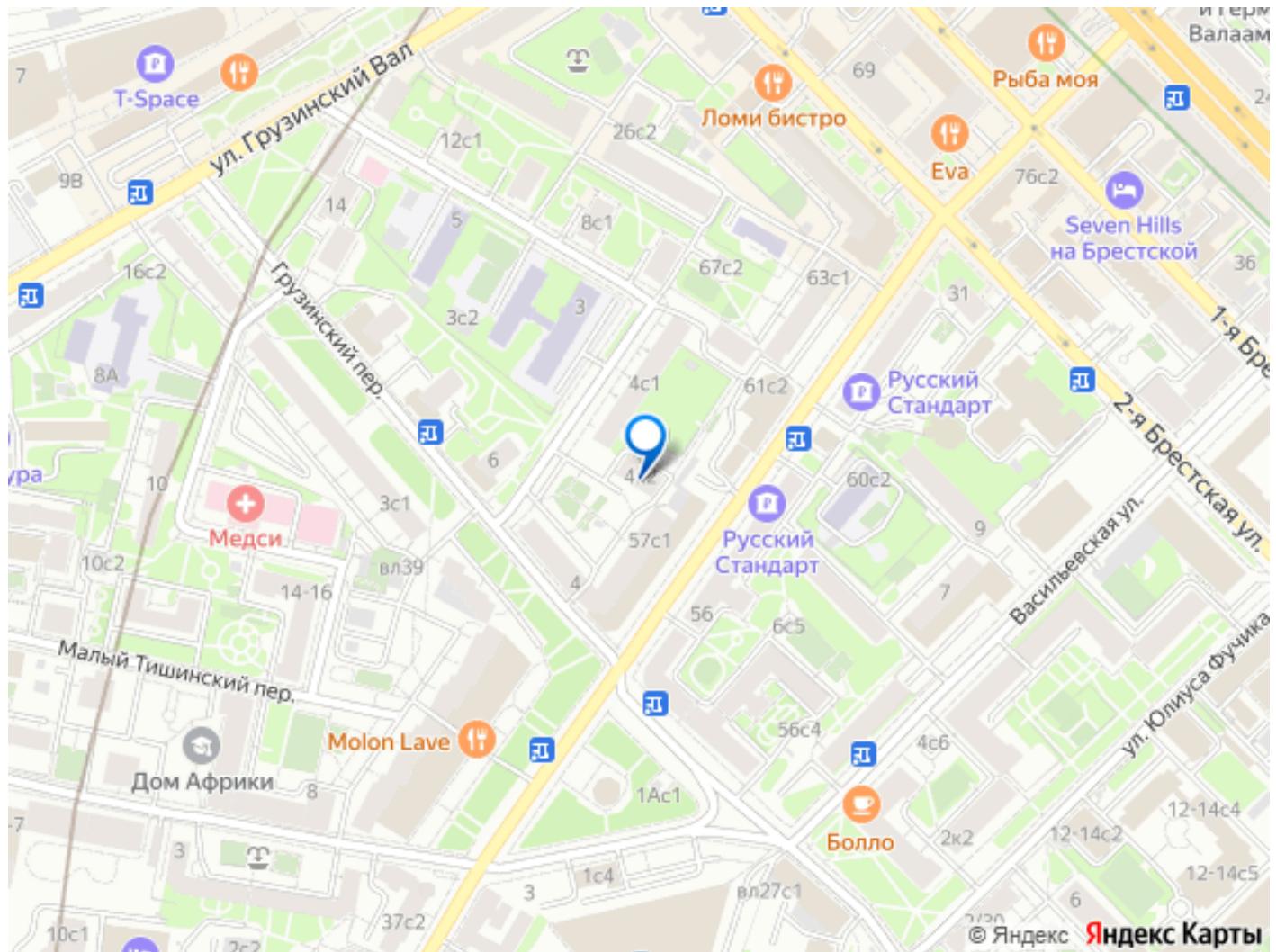
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России