

Создано: 29.04.2026 в 20:17

Обновлено: 29.04.2026 в 20:37

Оксана Лашко, АН Торос групп

79161475175

Москва, Таганская улица, 44

27 000 000 ₺

Москва, Таганская улица, 44

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

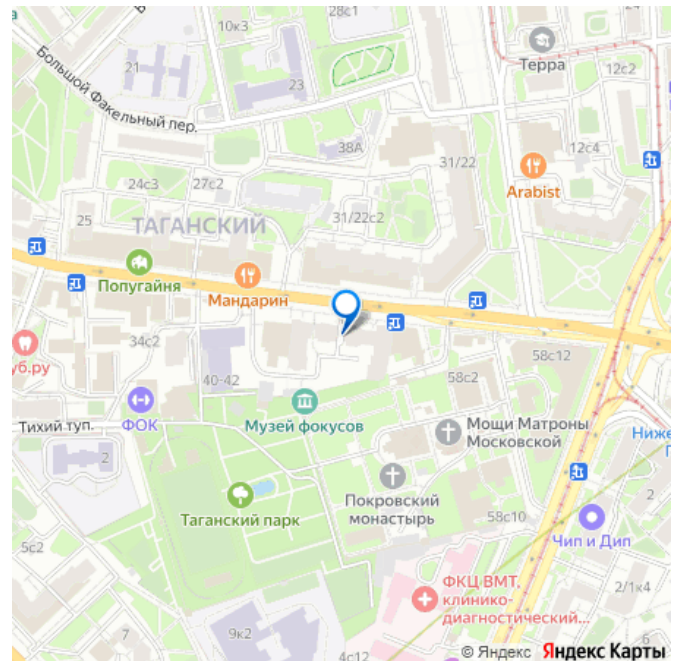
10 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

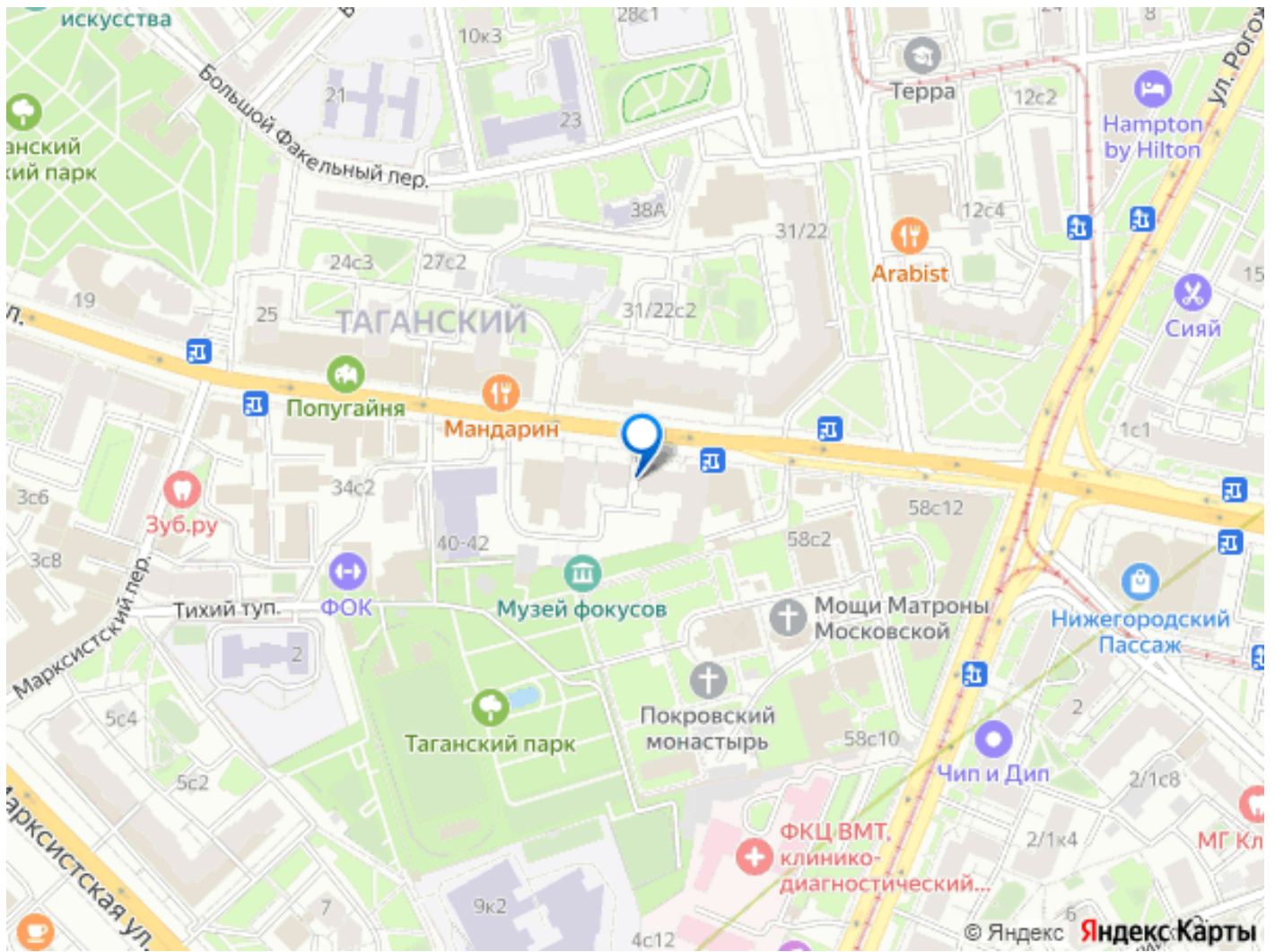
Эксклюзивная двухкомнатная квартира в историческом центре Москвы. Адрес: Таганская улица, 44 — сердце престижного района с богатой историей и развитой инфраструктурой. Этаж: 8й из 12 в кирпичном доме — оптимальная высота для уединения и панорамного вида.

Архитектурная ценность и статус локации: Дом расположен в одном из самых престижных районов столицы. Близость к знаковым местам Москвы делает это место особенно привлекательным для тех, кто ценит историю и современность в едином ансамбле. Ключевые характеристики: Общая площадь 36,5 кв. м — продуманная планировка для комфортной жизни. Кухня 10 кв. м — эргономичное пространство, где каждый элемент работает на ваш комфорт. Жилая комната оборудована функциональными гардеробными. Большое окно наполняет пространство светом, а вид на Покровский монастырь создаёт особую атмосферу умиротворения. Прихожая имеет оптимальный размер — не занимает лишнего пространства, но достаточно места для размещения верхней одежды и обуви. Встроенное зеркало в полный рост визуально расширяет пространство. Отделка: использованы премиальные материалы и эксклюзивные решения. Роскошные электроустановочные панели от испанского бренда Fontini. Единый стиль интерьера создан с помощью элементов из массива дерева и латуни, выполненных на заказ. Санузел: дизайнерский ремонт в изысканных розовых тонах, плитка (керамогранит) с диагональной раскладкой создаёт визуальную глубину и добавляет интерьеру индивидуальности. Сочетание нежных розовых оттенков и золотых акцентов создаёт атмосферу уюта и роскоши, чистота

линий и гармония деталей. Лоджия: дополнительное пространство для отдыха с видом на город — место для утреннего кофе и вечерних размышлений. Преимущества расположения: 12 минут пешком до станции метро Пролетарская — быстрый доступ к любой точке города. В шаговой доступности — бутики, рестораны премиумкласса, галереи и театры. Рядом исторические памятники, парки и прогулочные зоны. Инфраструктура премиумкласса. Особенности дома: закрытая территория, наземная парковка, видеонаблюдение. Пассажирский и грузовой лифты — комфорт при переездах и доставке крупногабаритных вещей. Готовность к заселению — никаких дополнительных вложений (вся техника и мебель остаются в квартире), заезжайте и наслаждайтесь жизнью. Условия сделки: квартира свободна от обременений, возможна покупка в ипотеку с поддержкой банкапартнёра, все документы проверены и готовы к сделке, один совершеннолетний собственник, полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России