

Создано: 18.09.2025 в 18:14

Обновлено: 17.11.2025 в 21:33

Москва, Нагорный бульвар, 5К1

**13 000 000 ₽**

Москва, Нагорный бульвар, 5К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проезд Нагорный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

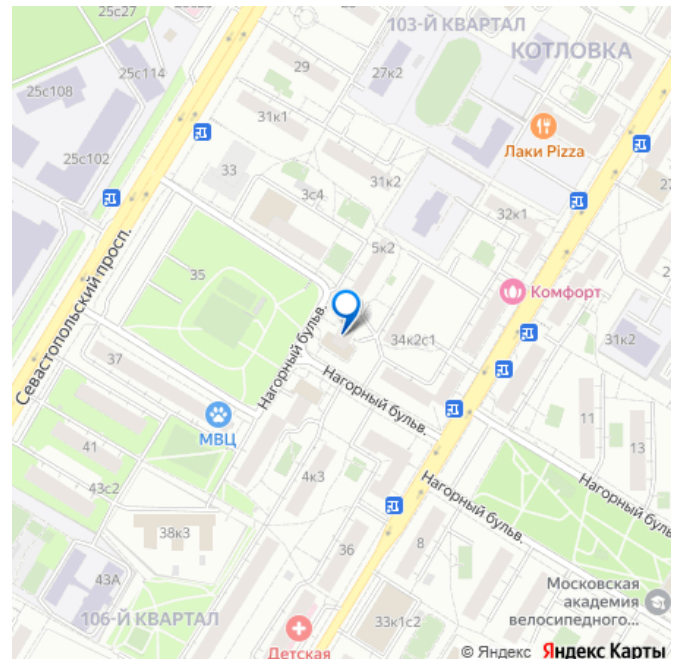
совмещенный

<https://move.ru/objects/9285056289>

Александр Григорьев, Жилые массивы

**79105422052**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

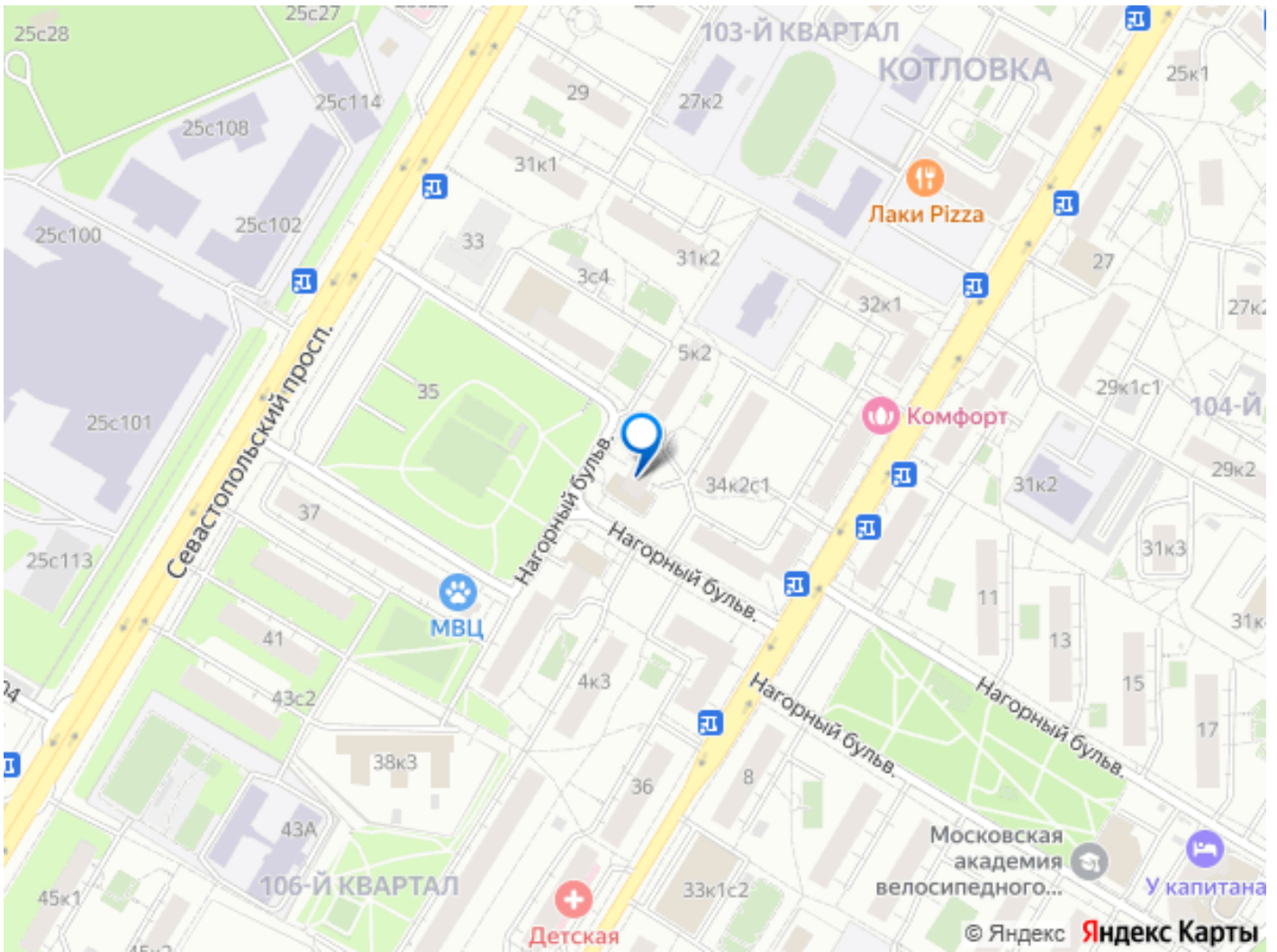
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная светлая 2-х комнатная квартира на 1-м этаже в зелёном районе. В квартире есть все для комфортного проживания: на кухне - посудомоечная машина, комнаты - изолированные (в большой сплит-система), установлены пластиковые окна Veka, а также стоят чугунные советские батареи, которые не позволяют замерзнуть даже в лютый мороз. Мебель остаётся по согласованию. Соседи тихие, чистый предбанник. Во дворе всегда можно найти место для парковки. Развитая инфраструктура: школы и детские сады. В пешей доступности продуктовые магазины: «Добрынинский», «Пятерочка», «Дикси», «ВкусВилл». Горнолыжный комплекс на Нагорной «Кант» в пешей доступности. Много аптек, поликлиник, пунктов выдачи маркетплейсов. Отличная окружающая инфраструктура: перед домом есть зелёный сквер с тренажерами. Также в 5 минутах ходьбы находится благоустроенный парк «Сосенки». Рядом с домом множество остановок. До метро «Нагорная» - 10 минут пешком. Недалеко Академическая и Крымская. Отличная транспортная доступность - прямой выезд на Севастопольский проспект. Основание собственности: договор купли-продажи,

полная стоимость в договоре, один  
собственник, личное присутствие, прямая  
продажа.





Move.ru - вся недвижимость России