

Создано: 14.10.2025 в 12:51

Обновлено: 22.12.2025 в 13:56

<https://move.ru/objects/9286261097>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Октябрьская улица, 91К4

**14 500 000 ₽**

Москва, Октябрьская улица, 91К4

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

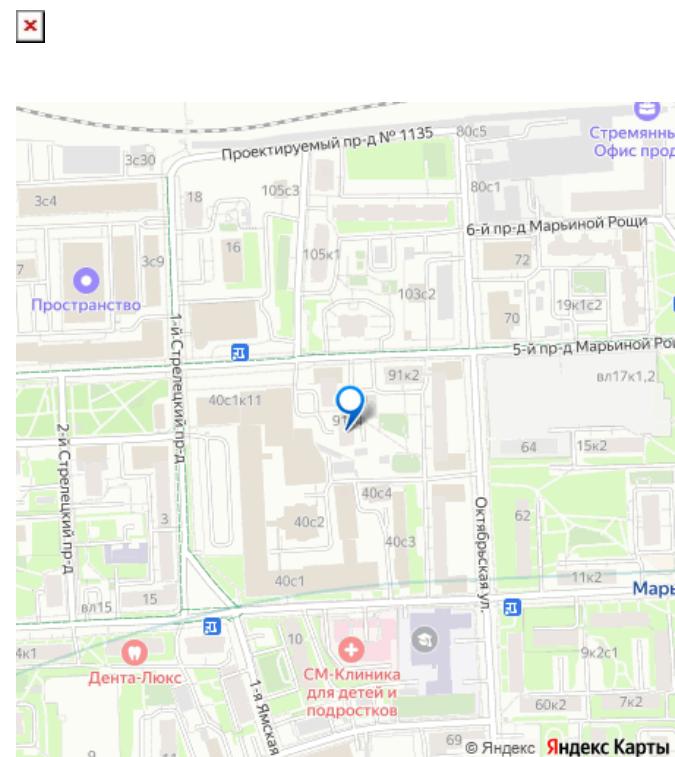
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

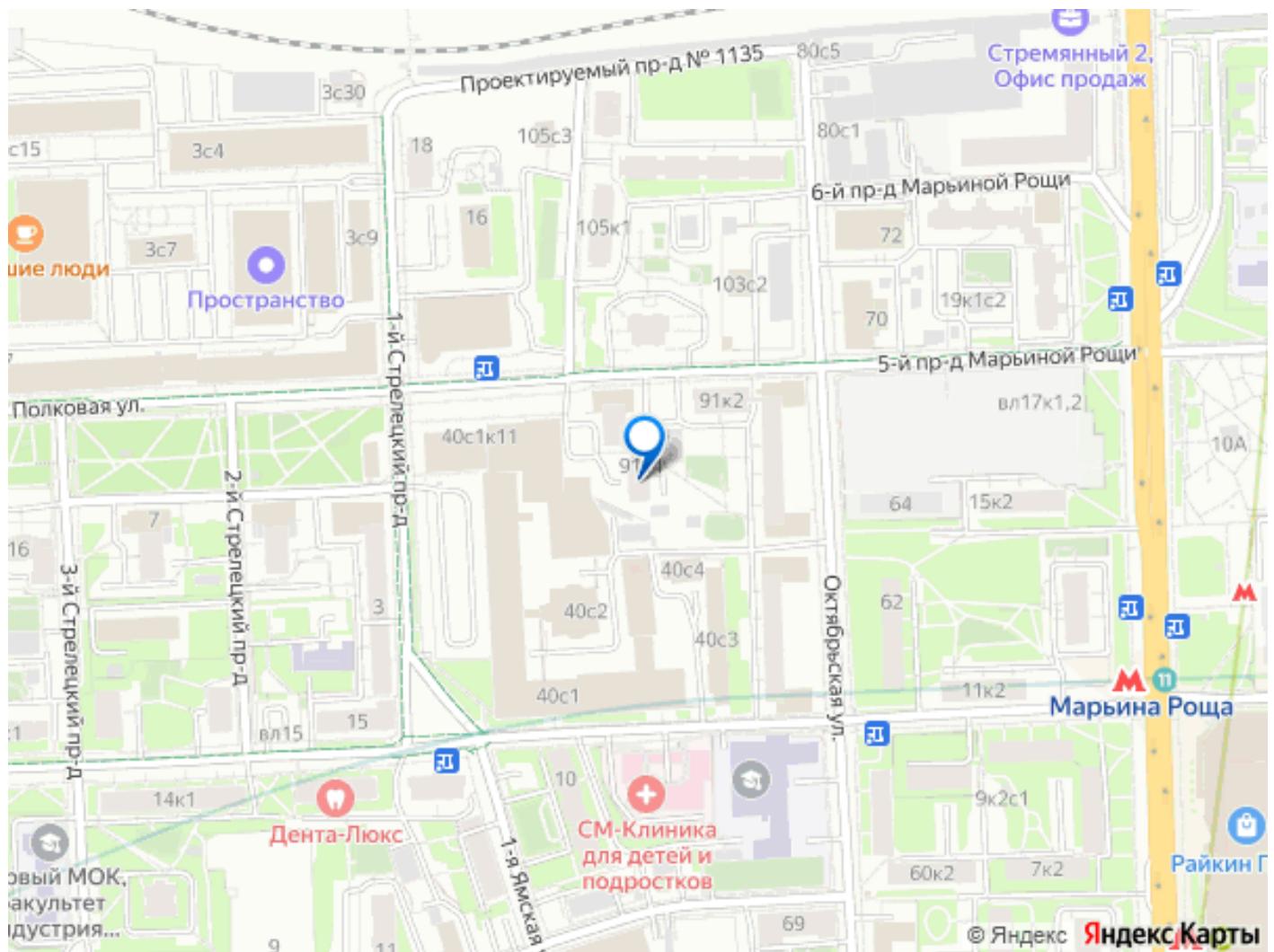
Код объекта: 1856484. Продается светлая и уютная квартира, расположенная всего в 7 минутах пешком от станции метро «Марьина Роща». Этот дом был построен в 1967 году и оборудован лифтом, что обеспечивает дополнительный комфорт для жильцов.

Просторные изолированные комнаты создают ощущение единения и уюта, а общая жилая площадь составляет 22,3 квадратных метра. Высота потолков в квартире составляет 2,65 метра, что придает пространству воздушность и легкость. Окна квартиры выходят в тихий и зеленый двор, который станет идеальным местом для отдыха вдали от городской суеты. Здесь можно наслаждаться утренним кофе или вечерним чаепитием на свежем воздухе. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, что дает возможности новому владельцу сразу же заехать и начать жить без дополнительных вложений. Вся мебель может быть оставлена по договоренности с продавцом, что станет значительным преимуществом при покупке. Подъезд находится в отличном состоянии, здесь установлены прочные двери и проведены необходимые работы по благоустройству. Соседи дружелюбные, ответственные и

спокойные, что делает проживание здесь особенно комфортным. Приятная атмосфера в доме создает ощущение уюта и безопасности. Район может похвастаться развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся медицинские учреждения, школы и магазины, что облегчает повседневную жизнь. Для активного отдыха в округе имеются парки, где вы сможете прогуляться всей семьей или провести время на свежем воздухе. Кроме того, транспортная доступность заслуживает отдельного упоминания: рядом проходят линии МЦД D2 и D4, Большая Кольцевая линия (БКЛ), а также Люблинско-Дмитровская линия метро, что гарантирует легкость передвижения как внутри района, так и по всему городу. Это особенно удобно для тех, кто не любит тратить время на дорогу. Квартира продается по свободной сделке и не имеет обременений. Все документы находятся в полном порядке, есть один собственник, что существенно ускоряет процесс оформления вашей покупки. Мы готовы обеспечить оперативный показ жилья и быстрый выход на сделку, чтобы вы могли как можно скорее стать владельцем этого замечательного объекта недвижимости.

Преимущества покупки через агентство МИЭЛЬ включают получение Правового сертификата, подтверждающего юридическую чистоту объекта, что дает вам дополнительную уверенность в сделке. Не упустите возможность приобрести уютную квартиру в удобном и развивающемся районе!





Move.ru - вся недвижимость России