

Создано: 31.01.2026 в 08:30

Обновлено: 01.02.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9288596118>

Екатерина Сумина, Homeapp

79820865447

**Москва, улица Академика Королева,
13С1**

18 499 000 ₽

Москва, улица Академика Королева, 13С1

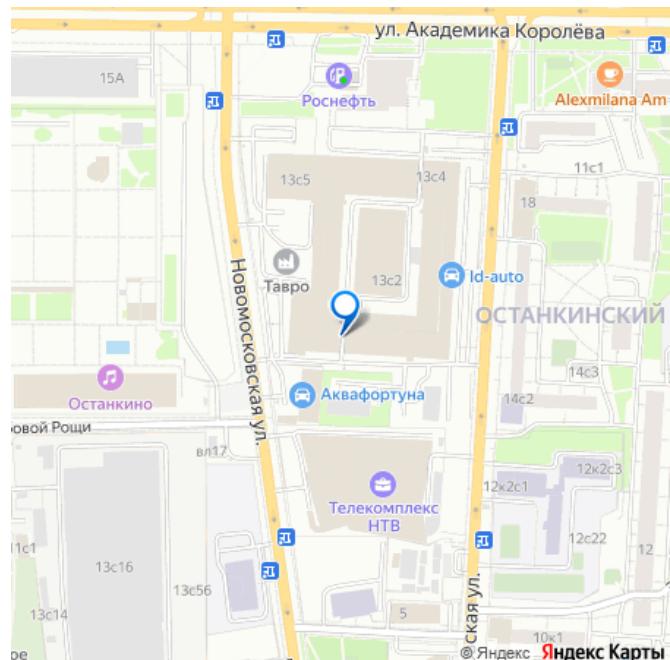
Округ

[СВАО, Останкинский район](#)



Улица

[улица Академика Королева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

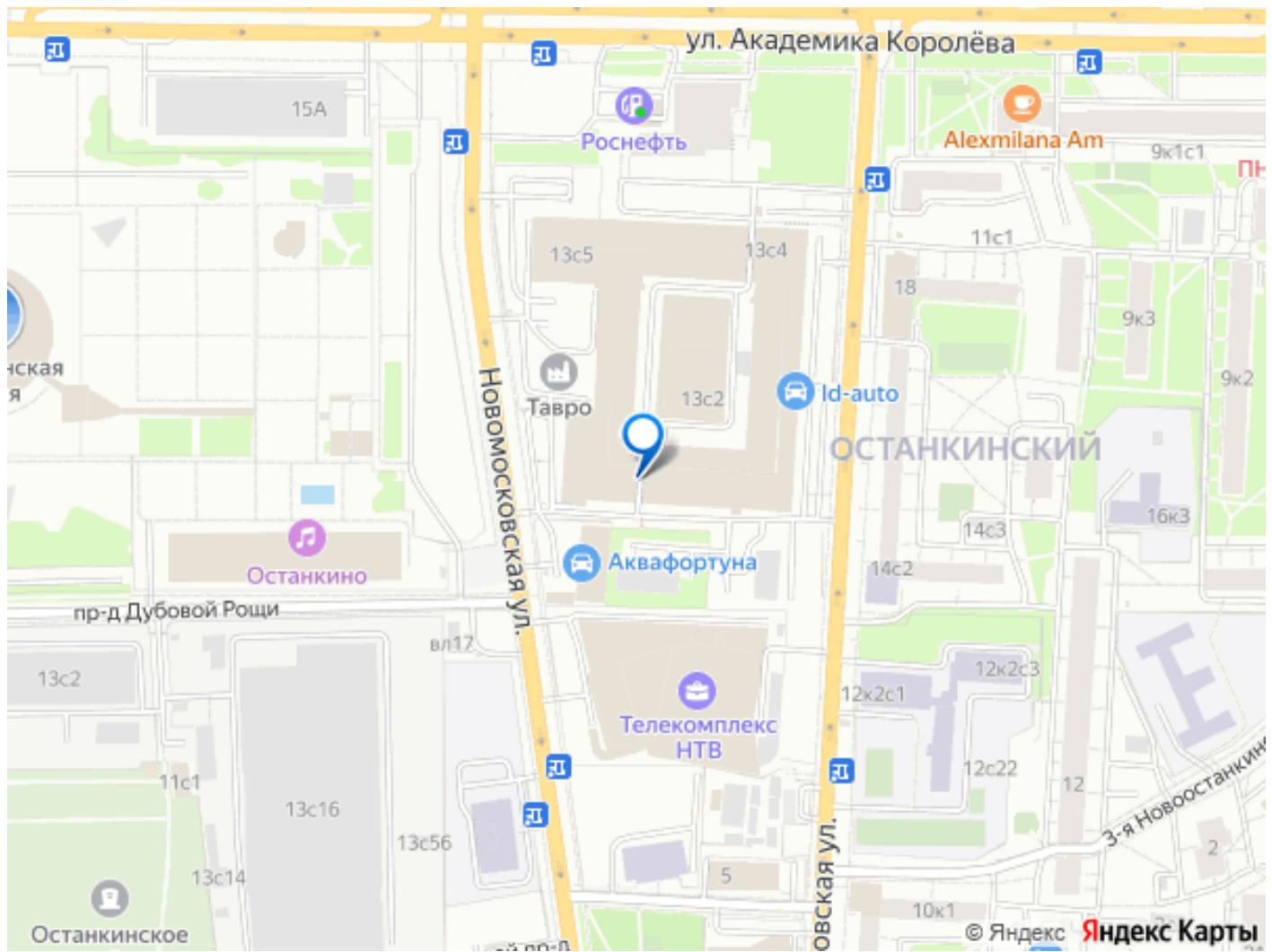
Номер лота: 97933. Уютное новое пространство для жизни и отдыха в клубном доме ЖК «Королева 13» с мебелью и техникой! Красивый 8-этажный дом бизнес-класса 2024 года постройки на 170 апартаментов гостиничного типа (налог 0,5%). Идеальный вариант для проживания или сдачи в аренду посуточно. Дизайнерский ремонт в стиле современного неоклассицизма. Продуманная эргономичная планировка создает ощущение простора и комфорта. В гостиной шикарное остекление в пол с выходом на французский балкон и панорамным видом на Останкинскую телебашню. Внутри комнаты просторная зона для отдыха с высокими потолками. Спальня оборудована всем необходимым для приятного времяпрепровождения.

Современное оснащение ванной комнаты порадует нового владельца и внешне, и качеством материалов: сантехника Grohe; Rehau, FAR, магистральные фильтры воды, проточный водонагреватель, защита от протечек Gidrolock, керамогранит в санузле, ванна из литьевого мрамора, встроенная

стиральная машина с сушкой. Подогрев полов в зоне кухни и прихожей (3 отдельные зоны с Wi-Fi). Диван и стол раскладываются. Встроенная мебель выполнена на заказ. Фасады на кухне из пластика с soft touch, столешница HPL. Посудомоечная машина с автоматическим открыванием и отдельной верхней выдвижной полкой для столовых приборов. Холодильник встроенный. Плита индукционная, духовой шкаф и СВЧ встроенные. 2 ТВ 55 дюймов со Smart Wi-Fi.

Электрика Schneider Electric. Умное управление домом: Wi-Fi + TV, домофония, регулировка теплого пола. В спальне кварцевиниловый ламинат FARGO (влагостойкий), стильная кровать с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом, вместительный шкаф. В каждой комнате инверторный кондиционер. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, консьерж-сервис. Доступ по ключ-карте. Автоматизированный паркинг от корейской компании «DYAP» (есть возможность купить машиноместо). На 1 этаже премиальный фитнес Bright Fit с бассейном и SPA. На 2 этаже обустроенная терраса с игровой зоной для детей и детская игровая комната. Инфраструктура: В пешей доступности зоны отдыха: Останкинский парк и пруд (5 минут пешком), ВДНХ, Ботанический сад, Космопарк, Концертный зал «Останкино», «Космос», Церковь и усадьба «Останкино», Дубовая роща, Звездный бульвар. И это всего в 5 км от Садового кольца! Документы: Один взрослый собственник. Оперативный выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России