

🕒 Создано: 09.11.2025 в 12:29

Обновлено: 20.01.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9286546725>

**Ольга Лизунова, Сто Ключей**

**79926678837**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 18К1**

**14 850 000 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 18К1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

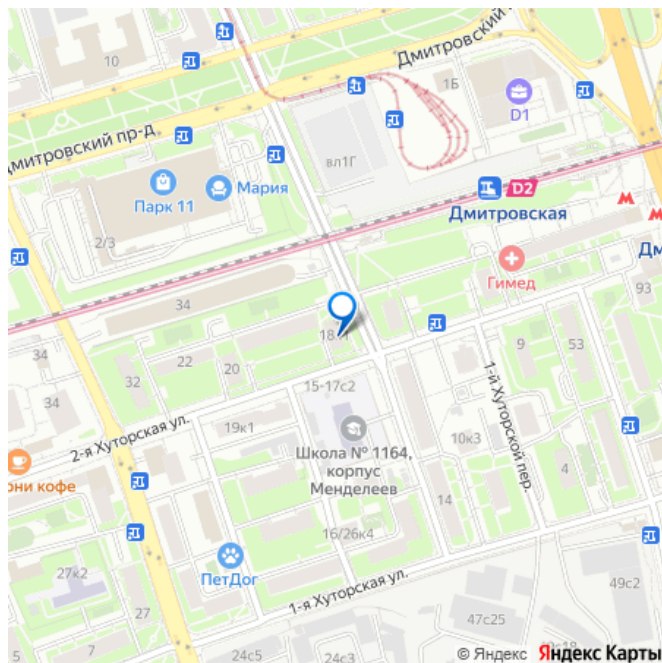
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

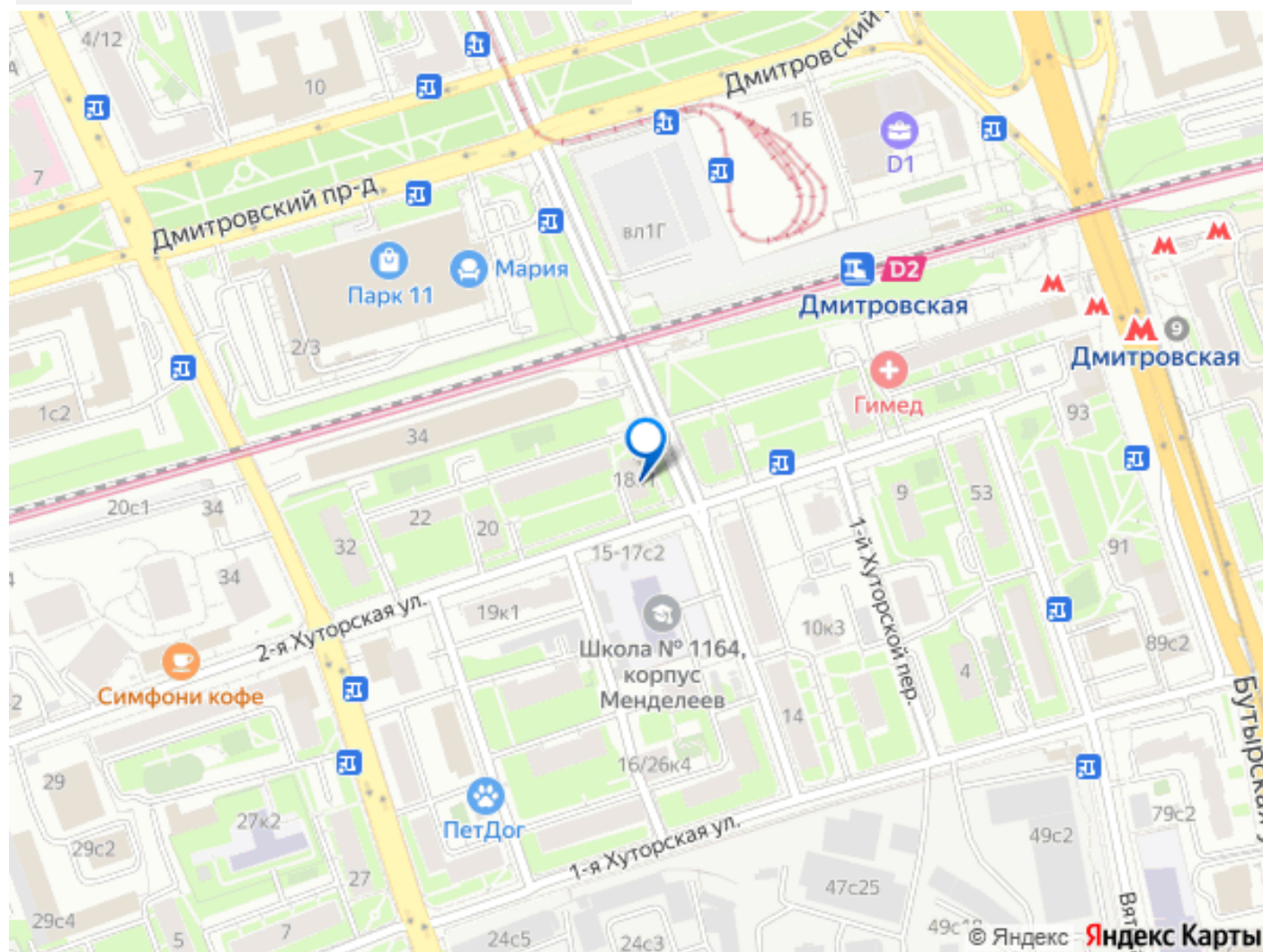
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124822349 Эксклюзивное предложение. Предлагается светлая и уютная двухкомнатная квартира в сердце удобной транспортной локации — 2-я Хуторская улица, 18 к.1. Комфортная планировка: общая площадь 36,7 м², жилые комнаты 13,9 и 8,2 м², кухня 7,5 м². Квартира находится на 2-м этаже 9-этажного блочного дома 1961 года — в доме есть пассажирский лифт и тамбур, высота потолков 2,64 м. Окна пластиковые, выходят на улицу, много света и городских видов. Главный плюс — местоположение: до станции метро «Дмитровская» буквально одна минута ходьбы. Это делает жилье идеальным для тех, кто ценит скорость и удобство передвижения по Москве — рабочие маршруты, учеба, развлечения и встречи в центре доступнее, чем когда-либо. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности — школы, детские сады, супермаркеты, аптеки и клиники; рядом — кафе, сервисы и все необходимое для комфортной жизни. Квартира подойдет как для семьи, так и под сдачу в аренду или как выгодная инвестиция: высокий спрос на жилье в шаговой доступности от метро гарантирует стабильный интерес арендаторов. Небольшие вложения — и вы получите современное уютное пространство. Готовы организовать показ и ответить на вопросы. Звоните или пишите — дам

дополнительные фото и срочно запишу на  
просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России