

Создано: 21.11.2025 в 20:03

Обновлено: 11.01.2026 в 20:11

Агент

79100039576

Москва, Михалковская улица, 8

17 700 000 ₽

Москва, Михалковская улица, 8

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

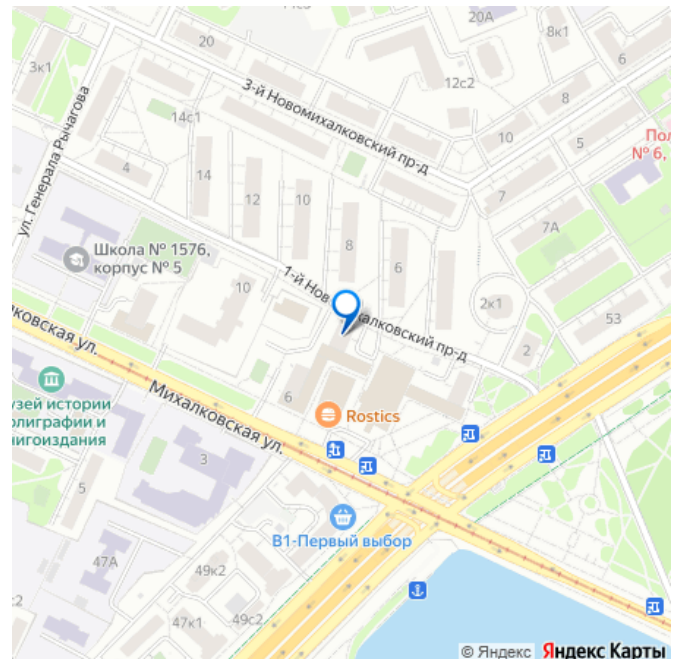
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

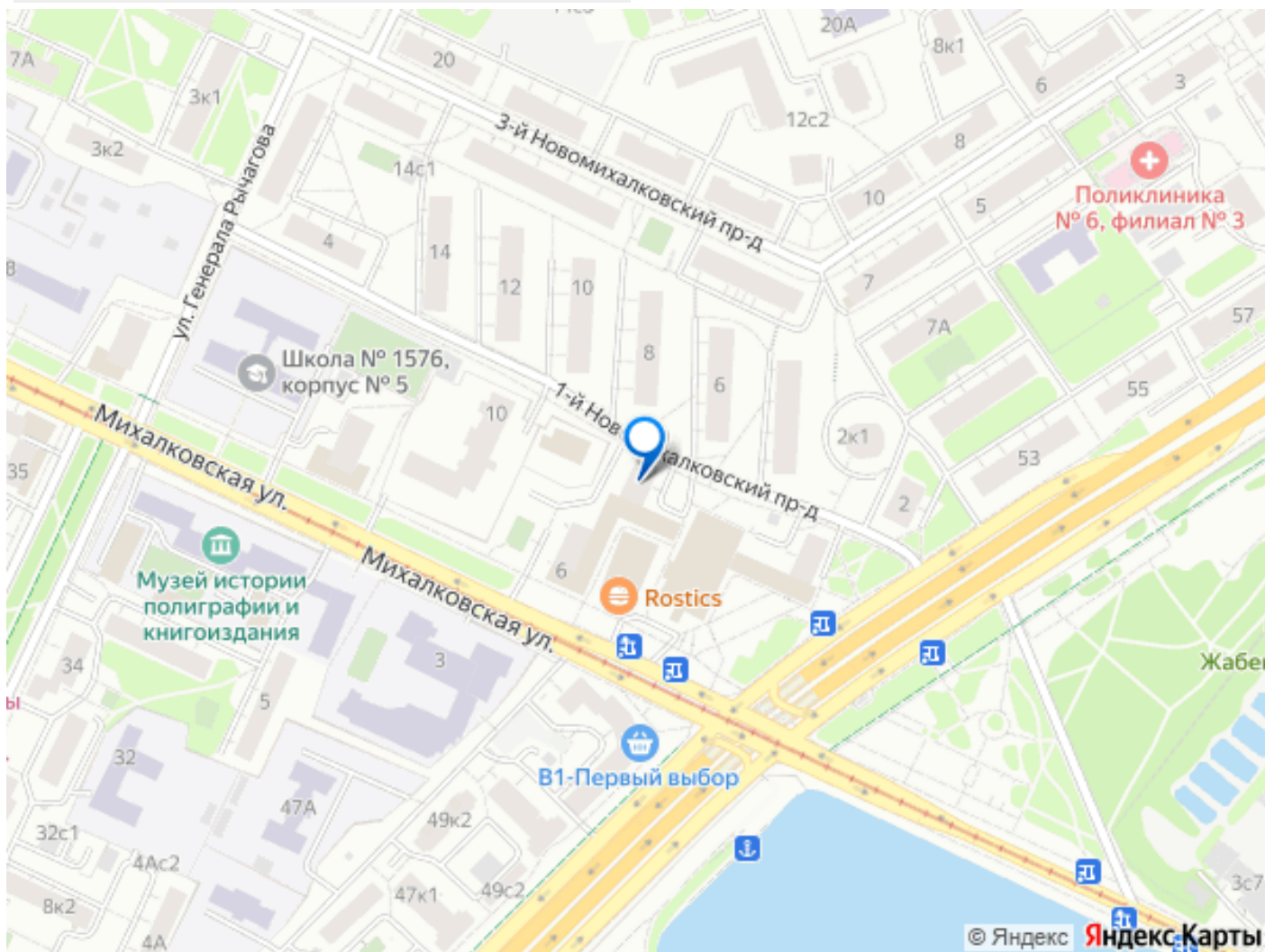
Описание

Номер лота: 68095. Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в экологически чистом и престижном районе Москвы рядом с парком Академические пруды. Квартира расположена на 8-м этаже 14-этажного дома, ул. Михалковская, д.8. Общая площадь составляет 40 м2 с учетом лоджии.

Функциональная планировка: окна выходят во двор и парк. Изолированные комнаты, совмещенный санузел, просторный холл и огромная лоджия 3,3 м2. Квартира продается со всей техникой (телевизор, варочная панель и холодильник Bosch, новые стиральная и посудомоечная машины, бойлер) и встроенной мебелью. В подъезде чисто, заменен один лифт и планируется к замене второй. Запланирована установка шлагбаума. Красивый зеленый двор с детской площадкой. Инфраструктура: рядом с домом расположено все для комфортной жизни: детские сады и школы, 1 минута до трамвайной и автобусной остановок, 10 минут пешком до МЦК Коптево. В шаговой доступности фермерский рынок, детская и взрослые поликлиники, два парка -

Тимирязевский и Головинский. Поблизости три ВУЗа: МГТУ ГА, Политех и Тимирязевская академия. Документы: перепланировка узаконена, один взрослый собственник - присутствие на сделке, полная стоимость в договоре. Разумный торг. Оперативный показ и быстрый выход на сделку! Уважаемые коллеги и покупатели, ждем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России