

Собственник

79163590565

Создано: 14.12.2025 в 13:25

Обновлено: 31.01.2026 в 07:06

Москва, улица Академика Павлова, 46

19 000 000 ₽

Москва, улица Академика Павлова, 46

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

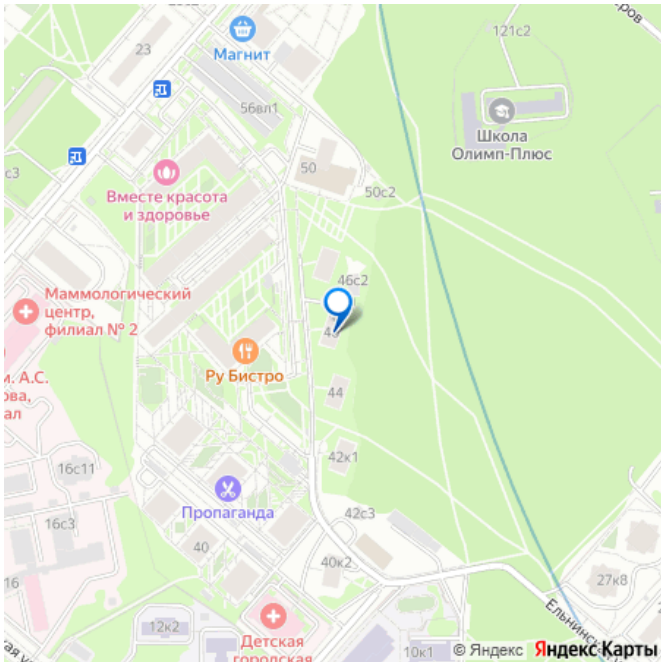
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

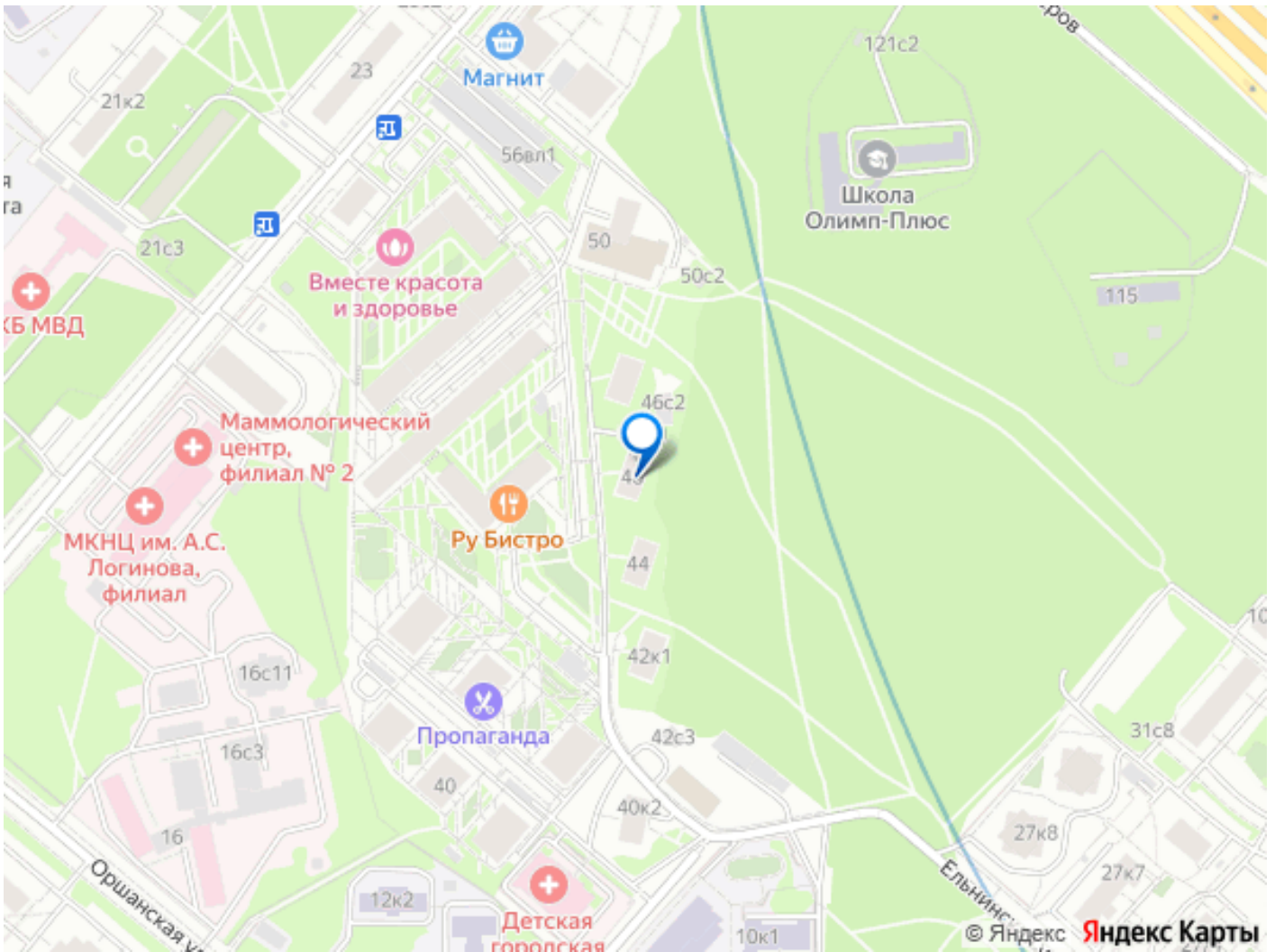
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентам/брокерам/риэлторам НЕ звонить! В квартире выполнен капитальный ремонт и проведена узаконенная перепланировка (новый паспорт БТИ, внесены изменения в ЕГРН), современная мебель и техника (2023-2025 год). Вся мебель и техника (на фото) остается в квартире. Квартира подготовлена к продаже, никто не проживает и не прописан. Один взрослый собственник, в собственности более трёх лет (договор дарения). Ограничений и обременений нет. Оформление сделки через нотариуса с использованием аккредитива в банке. В договоре купли-продажи указывается полная стоимость объекта. 1. Проведена полная замена всех инженерных коммуникаций: сантехнических разводов, электрической проводки с установкой современного щита (УЗО, стабилизатор напряжения, автоматы АВВ). Установлены новые розетки, выключатели и системы освещения. 2. Выполнена комплексная шумо- и теплоизоляция полов (новые полы 15см). Новые стены-перегородки внутри квартиры 10-15см. 3. Установлена массивная шумо и тепло изоляционная входная дверь (толщина 120 мм), новые шумоизоляционные окна Rehau Brilliant (80 мм, 3 стекла) и остеклённый балкон. 4. Выполнен

дизайнерский ремонт с перепланировкой и дизайн проектом, с использованием современных материалов. Каждый элемент интерьера продуман и гармонично вписан в общую концепцию. 5. Осуществлена перепланировка, которая полностью узаконена в Мосжилинспекции. Данные о ней внесены в реестр ЕГРН, обновлён план БТИ (предоставляется весь пакет документов - оригиналы). 6. Кухня, выполненное под заказ, с высококачественной техникой (газовая варочная панель, вытяжка, холодильник, духовой шкаф, 8-ступенчатый турецкий фильтр для воды (2025 год), стиральная машина и т.д.). 7. Вся квартира укомплектована новой современной мебелью и техникой: 2 телевизора, 2 кондиционера, электрический камин, холодильник, стиральная машина и т.д. 8. Отдельное гардеробное пространство 1.7м (в спальне), большая кухня и ванная комната с душевой кабиной и встроенной сауной. 9. Дом после капитального ремонта, находится в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами, есть мусоропровод, газ. Дом расположен на границе лесного массива (парка). Это гарантирует не только потрясающие виды и постоянный доступ к свежему воздуху, но и уникальную тишину, уединённость, чего лишены дома в плотной городской застройке. Цена объекта адекватно суммирует: * Капитальные вложения в основу жилья (коммуникации, изоляция, окна). * Стоимость дизайнерского проекта и высококачественных материалов. * Ценность готового решения с техникой и мебелью. * Уникальность локации у лесопарковой зоны. * Экономии времени, сил и средств будущего владельца, который получает объект, не требующий ни вложений, ни ремонта в обозримом будущем.





Move.ru - вся недвижимость России