

Создано: 14.12.2025 в 13:25

Обновлено: 31.01.2026 в 07:06

<https://move.ru/objects/9287418179>

Собственник

**79163590565**

Москва, улица Академика Павлова, 46

**19 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 46

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

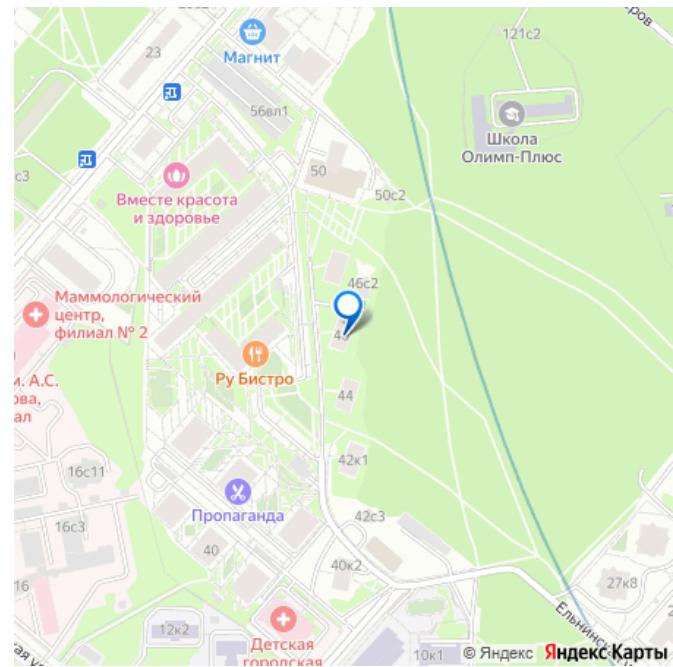
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

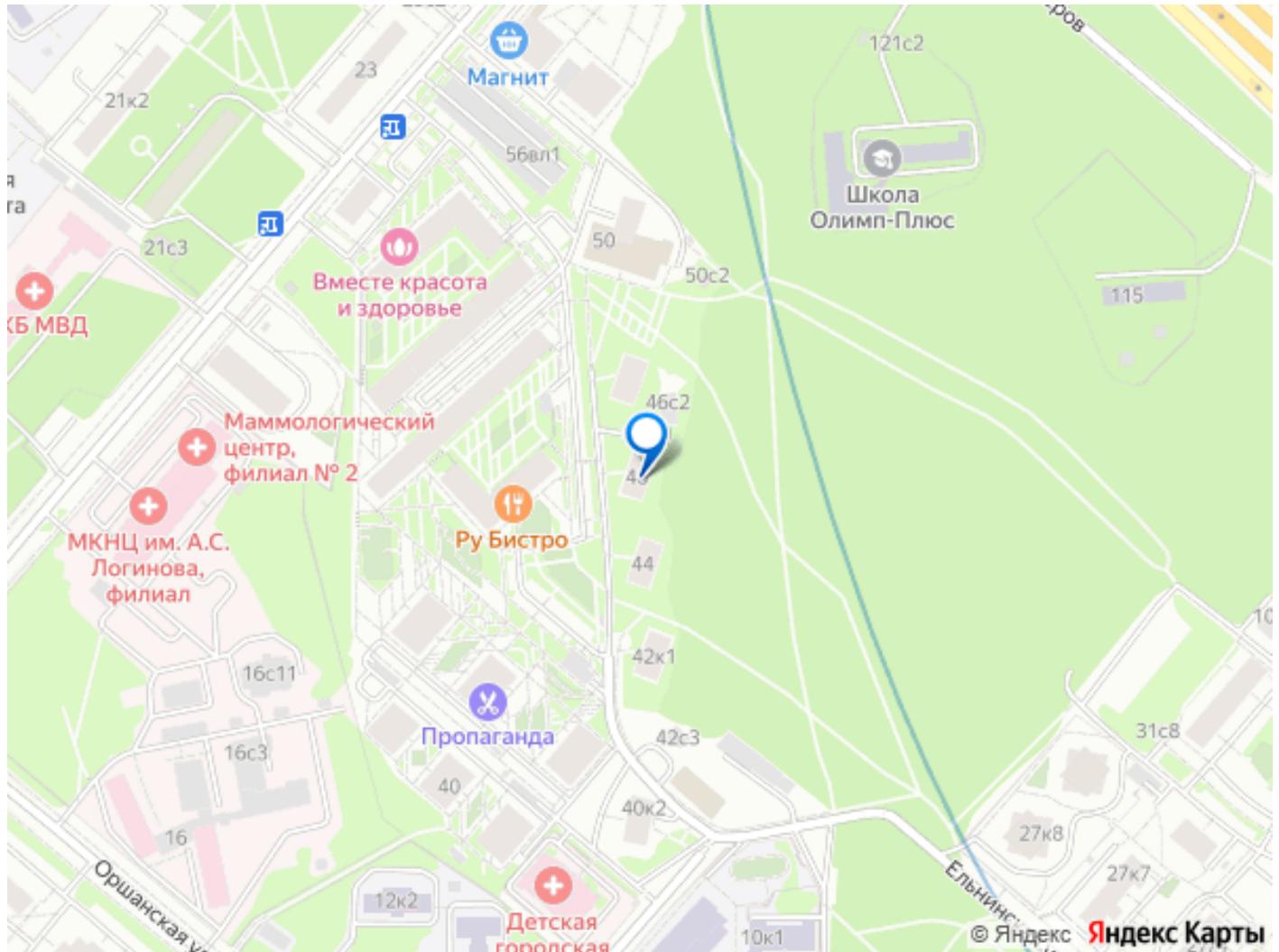
## **Описание**

Агентам/брокерам/риэлторам НЕ звонить! В квартире выполнен капитальный ремонт и проведена узаконенная перепланировка (новый паспорт БТИ, внесены изменения в ЕГРН), современная мебель и техника (2023-2025 год). Вся мебель и техника (на фото) остается в квартире. Квартира подготовлена к продаже, никто не проживает и не прописан. Один взрослый собственник, в собственности более трёх лет (договор дарения). Ограничений и обременений нет. Оформление сделки через нотариуса с использованием аккредитива в банке. В договоре купли-продажи указывается полная стоимость объекта. 1. Проведена полная замена всех инженерных коммуникаций: сантехнических разводок, электрической проводки с установкой современного щита (УЗО, стабилизатор напряжения, автоматы ABB). Установлены новые розетки, выключатели и системы освещения. 2. Выполнена комплексная шумо- и теплоизоляция полов (новые полы 15см). Новые стены-перегородки внутри квартиры 10-15см. 3. Установлена массивная шумо и тепло изоляционная входная дверь (толщина 120 мм), новые шумоизоляционные окна Rehau Brilliant (80 мм, 3 стекла) и остеклённый балкон. 4. Выполнен

дизайнерский ремонт с перепланировкой и дизайн проектом, с использованием современных материалов. Каждый элемент интерьера продуман и гармонично вписан в общую концепцию. 5. Осуществлена перепланировка, которая полностью узаконена в Мосжилинспекции. Данные о ней внесены в реестр ЕГРН, обновлён план БТИ (предоставляется весь пакет документов - оригиналы). 6. Кухня, выполненное под заказ, с высококачественной техникой (газовая варочная панель, вытяжка, холодильник, духовой шкаф, 8-ступенчатый турецкий фильтр для воды (2025 год), стиральная машина и т.д.). 7. Вся квартира укомплектована новой современной мебелью и техникой: 2 телевизора, 2 кондиционера, электрический камин, холодильник, стиральная машина и т.д. 8. Отдельное гардеробное пространство 1.7м (в спальне), большая кухня и ванная комната с душевой кабиной и встроенной сауной. 9. Дом после капитального ремонта, находится в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами, есть мусоропровод, газ. Дом расположен на границе лесного массива (парка). Это гарантирует не только потрясающие виды и постоянный доступ к свежему воздуху, но и уникальную тишину, уединённость, чего лишены дома в плотной городской застройке. Цена объекта адекватно суммирует: \* Капитальные вложения в основу жилья (коммуникации, изоляция, окна). \* Стоимость дизайнера проекта и высококачественных материалов. \* Ценность готового решения с техникой и мебелью. \* Уникальность локации у лесопарковой зоны. \* Экономию времени, сил и средств будущего владельца, который получает объект, не требующий ни вложений, ни ремонта в обозримом будущем.

Кадастровый номер: 77:07:0004002:4826





Move.ru - вся недвижимость России