

Создано: 14.12.2025 в 15:17

Обновлено: 14.12.2025 в 16:28

Москва, улица Академика Павлова, 46

**28 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 46

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

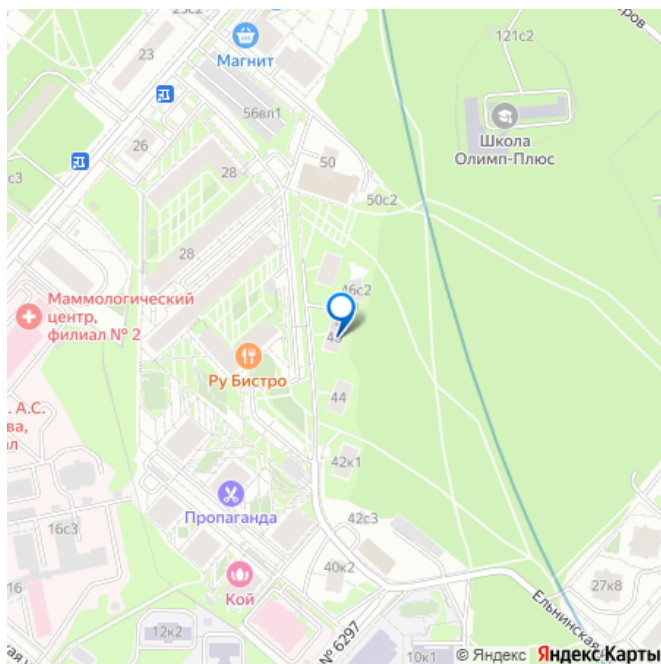
<https://move.ru/objects/9287418182>

**Наталья Владимировна Игнатова,**

**Этажи Москва**

**79230742344**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10628789. Продается двухкомнатная квартира в Кунцево общей площадью 36,7 м² на 3-м этаже 12-этажного дома ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, в собственности более трех лет, прописанных нет, без обременений. КВАРТИРА: Квартира после капитального ремонта: заменены все инженерные коммуникации (электрика, сантехника), выполнена шумо- и теплоизоляция стен и пола, установлены новые шумоизоляционные окна Rehau. Перепланировка узаконена. Вся мебель и техника, включая кухонный гарнитур и новые бытовые приборы 2024-2025 годов, остаются новому владельцу. Утепленный, застекленный балкон. Окна спальни выходят в тихую лесопарковую зону, обеспечивая приватность и отличную экологию ДОМ: 1965 года. Теплый, блочный. РАЙОН: Экологически чистый район на Западе Москвы Кунцево со сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности находятся несколько крупных парков, включая «Крылатские холмы» и «Фили», с обустроенными прогулочными и пляжными зонами. Инфраструктура района развита: в пешей доступности станция метро «Молодёжная» (около 10 минут), поликлиники, школа, торговые центры «Кунцево Плаза» и «Трамплин». Для

автомобилистов обеспечен удобный выезд на Рублёвское шоссе, Северо-Западную хорду и Кутузовский проспект. Квартира готова к просмотру и оперативному оформлению. Звоните для Записи на просмотр. Для покупателей компании ЭТАЖИ - содействие в получении положительного ипотечного решения ведущих банков с пониженной % ставкой. Страхование со скидкой 25-30%. Юридическое сопровождение сделки. Код пользователя: 193573



