

Создано: 14.12.2025 в 19:33

Обновлено: 17.12.2025 в 23:45

<https://move.ru/objects/9287477183>

**Юлия Романова, Владис**

**79230753190**

**Москва, улица Академика Павлова, 46**

**25 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 46

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

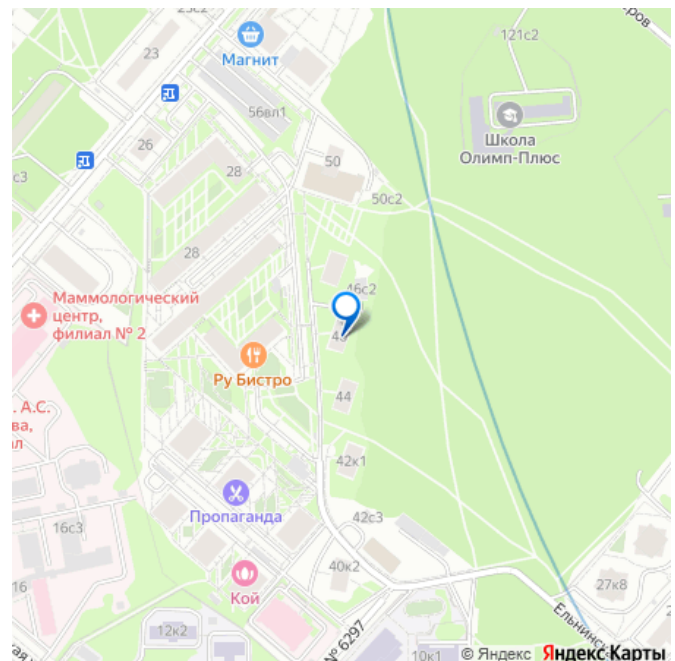
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

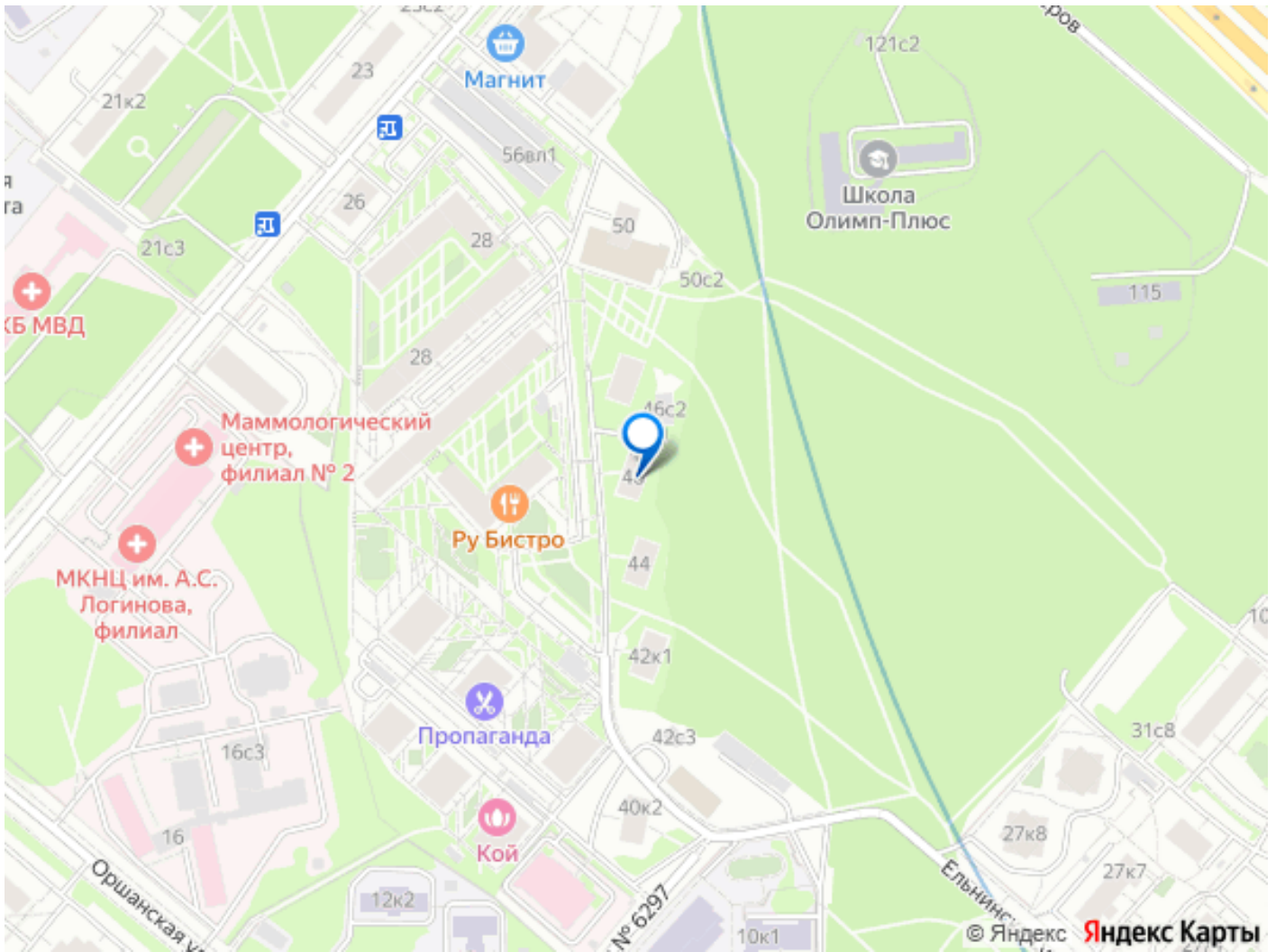
возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1971456. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК!!! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!!! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! Продается очень уютная 2 комнатная квартира с дизайнерским ремонтом!! Общая площадь 36.7 кв.м., площадь комнат 12.4+9.8 кв.м, кухня 7,5 кв.м. Имеется застекленный балкон, окна выходят на улицу. Квартира расположена на 3 этаже 12 этажного дома. Сделан капитальный ремонт, квартира полностью готова к проживанию, со всей мебелью и техникой . В квартире выполнена официальная перепланировка, узаконенная в Мосжилинспекции. Данные о перепланировке внесены в реестр ЕГРН, план БТИ (предоставляется весь пакет документов из всех органов). В квартире выполнена шумо- и тепло изоляция стен, пола. Заменена абсолютно вся сантехника и электрика. Установлены новые пластиковые окна Rehau Brilliant (80мм) шумоизоляционные. Вся мебель и техника 2024-2025 года покупки. Сам дом тоже после капитального ремонта. Находится вдоль лесного массива. Окна спальни выходят в лесопарковую зону. В парке оборудована прогулочная зона. Рядом находятся несколько парков вдоль Москвы-реки, включая «Крылатские Холмы», «Фили»,

«Серебряный Бор», парк «Сказка» и обустроенные пляжные зоны. В шаговой доступности: станция метро «Молодёжная», детская поликлиника, школа, ТЦ Кунцево Плаза и Трамплин. Свободный выезд на Рублевское шоссе, Северо Западную хорду, Кутузовский проспект и Аминьевское шоссе, до метро Молодёжная 10 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России