

Создано: 19.12.2025 в 20:21

Обновлено: 15.01.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9288041940>

**Майорова Ирина Ирина, БЕСТ-  
Недвижимость на Баррикадной  
79154663417**

**Москва, улица Академика Павлова, 46**

**22 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 46

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

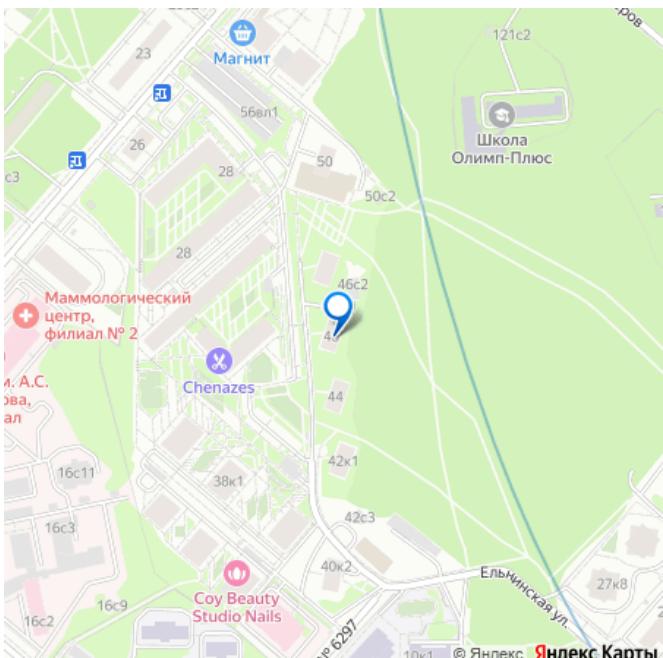
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Лот: 1101666 Продажа двухкомнатной

квартиры на ул. Академика Павлова

46.Объект представляет собой идеальное сочетание комфорта, стиля и удобного месторасположения. Расположена на тихой зелёной улице, вдали от шума центральных магистралей, обеспечивая своим жителям покой и уют. Планировка: Общая площадь: 36, 7м ?. Комнаты: изолированы, площадью примерно 18 и 14 м? соответственно. Кухня-гостиная: просторная светлая кухня, объединённая с гостиной, оснащена современной техникой и комфортной мебелью. Санузел: совмещен, с качественной сантехникой и стильным оформлением.

Балкон: застеклён, утеплен, открывается прекрасный вид во двор. Интерьер: Оформлен в современном стиле, гармонично соединяя минимализм и комфорт. Пространство рационально спланировано, благодаря чему каждая комната выглядит функционально и привлекательно. Индивидуальный дизайн проект. Узаконена перепланировка.

Особенности интерьера: Полностью новый ремонт с качественными материалами: ламинат, современная плитка, качественные обои. Стены идеально ровные, аккуратные розетки и выключатели установлены удобно и эстетично. Натяжные белые потолки визуально расширяют пространство и придают свежесть интерьеру. Окна ПВХ с двойным стеклопакетом сохраняют тепло

зимой и прохладу летом. Элегантное освещение с встроенными светильниками и точечными лампами создаёт приятную атмосферу. Оснащение: Современная мебель и бытовая техника: диван-кровать, шкаф-купе, кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машинка, 2 больших телевизора, 2 кондиционера, электрический камин.

Удобная рабочая зона с эргономичным столом и комфортным креслом позволяет продуктивно трудиться дома. Кондиционеры в каждой комнате поддерживают оптимальный микроклимат круглый год.

Расположение и инфраструктура: Расположена в шаговой доступности от станции метро «Молодёжная» Арбатско-Покровской линии, что существенно облегчает перемещение по столице. Район располагает развитой инфраструктурой:

поблизости есть магазины, аптеки, кафе и рестораны, игровые площадки и зоны отдыха, поликлиника. Дом после

капитального ремонта и расположен в окружении лесного массива. Итоговая

характеристика: Данная квартира станет отличным вариантом для тех, кто высоко ценит комфорт, качество и удобное

проживание, Наш объект - Ваша выгодная инвестиция в будущее Ваших детей. Здесь каждый найдёт место для отдыха, работы и вдохновения, наслаждаясь жизнью в одном из лучших районов столицы. Один собственник, готов к сделке. Никто не прописан, физически и юридически объект свободен. Приглашаю Вас на просмотр!

☒

☒

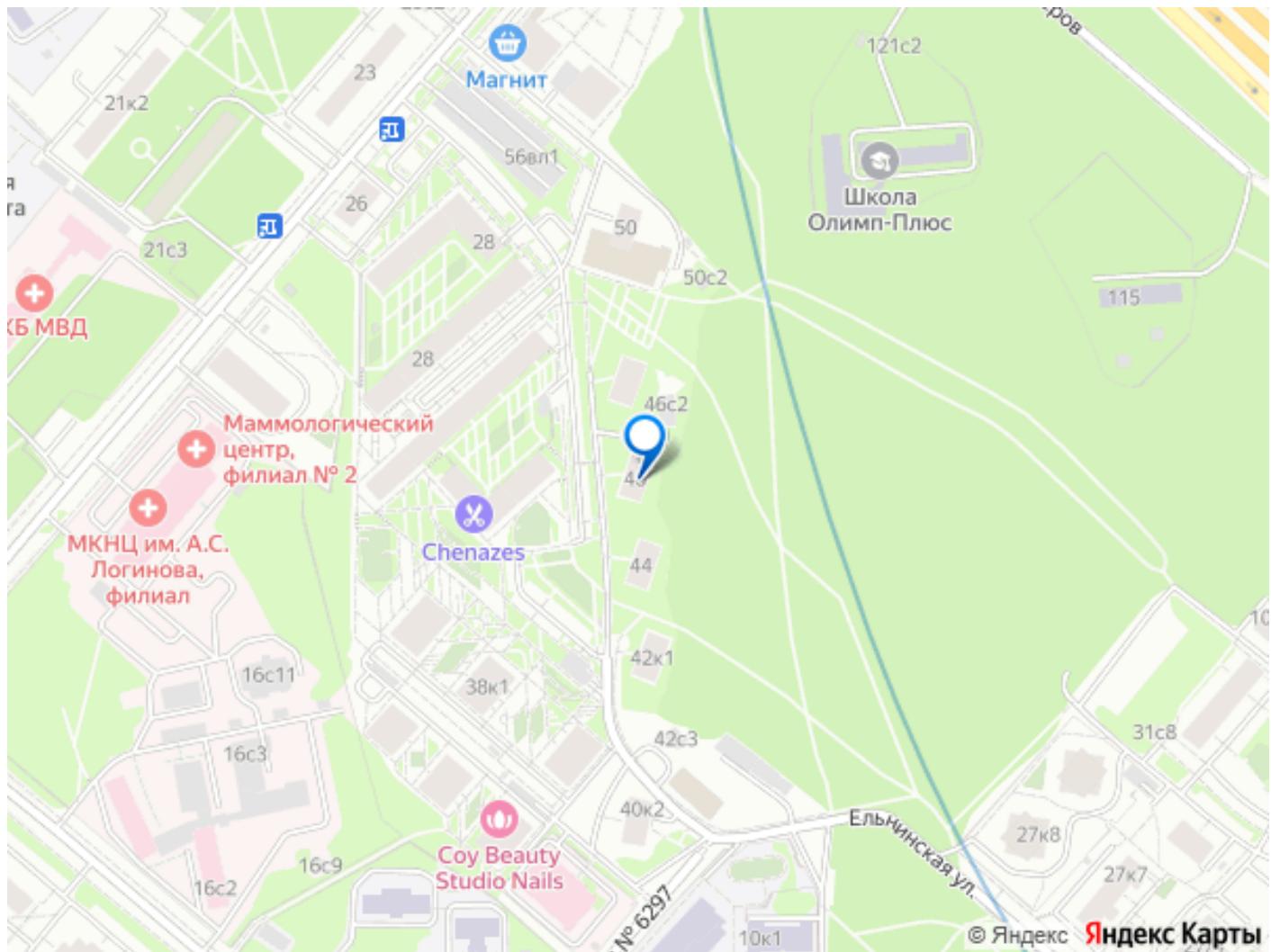
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России