

Создано: 01.03.2026 в 16:30

Обновлено: 02.03.2026 в 20:00

Екатерина Сало, Матрешка Estate

79804692162

Москва, Туристская улица, 2К3

12 000 000 ₺

Москва, Туристская улица, 2К3

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Туристская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

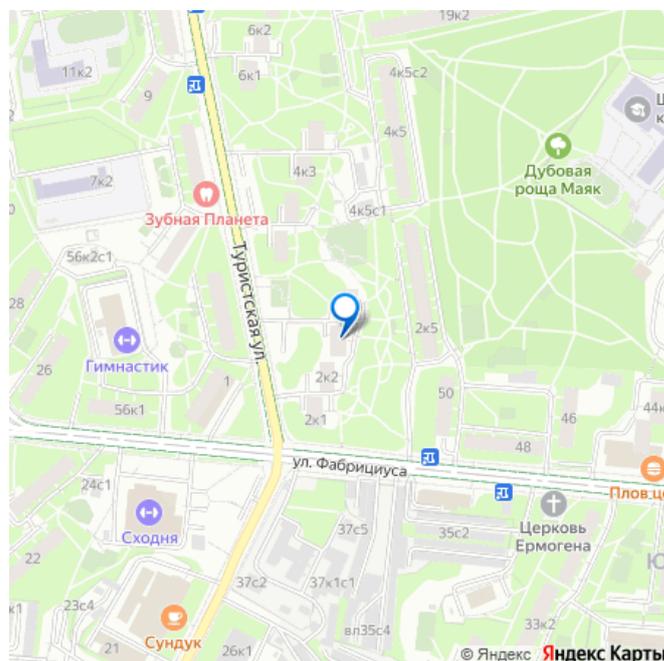
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Юридическое сопровождение сделки в подарок! Бесплатная помощь в одобрении ипотеки! Поможем снизить ставку до 12%! Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом! В квартире никто не жил. Квартира готова к проживанию, в ней есть все необходимое для комфортной жизни. Собственник делал ремонт под свою семью, но изменились обстоятельства. Полностью новая проводка, коммуникации, включая всю разводку по трубам, сантехника, двери, новые счётчики, тёплый пол везде с датчиками для комфорта, розетки практично расположили в пространстве, в ванной комнате установлены датчик от протечек «Нептун» и водонагреватель; пол сплошной, без порошков, с гидроизоляцией. Стены моющиеся, крашены дорогой краской с профилактикой от плесени. На окнах поменяны уплотнительные резинки, а также сделана профилактика. Решётки открываются. Вид на зеленый двор. Вся мебель и техника остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой: вытяжка LEX, варочная поверхность LEX, духовой шкаф LEX, холодильник SAMSUNG; кондиционер ROYL в каждой комнате; стиральная машина LG. В ванной установлена сантехника от испанского производителя. Есть дизайн проект. В ванной комнате переделали стены: уплотнили и немного

расширили в зону коридора (без переноса труб и электрики). Комнаты сделали изолированными, заделали дверь между ними и сделали дверь на кухню. Не узаконено. При необходимости можно узаконить. На все что не доделано есть стройматериалы, они остаются. Также собственник оставляет раковину, светильники и т.д. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским грузовым лифтом, что удобно для перемещения и транспортировки крупногабаритных вещей. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Дом расположен вблизи парков: «Сходненский ковш», «Алёшкинский лес» и парк «Северное Тушино», расположенный на берегу канала им. Москвы. До метро Сходненская 10 минут. 1 собственник. Никто не прописан. Договор купли-продажи от 2021 года. Быстрый выход на сделку. Документы готовы к сделке. График работы: с 9:00 до 21:00. Просьба звонить для согласования показов.





