

🕒 Создано: 04.03.2026 в 15:39

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 22:29

Собственник

79151198633

Москва, улица Академика Павлова, 46

18 200 000 ₹

Москва, улица Академика Павлова, 46

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

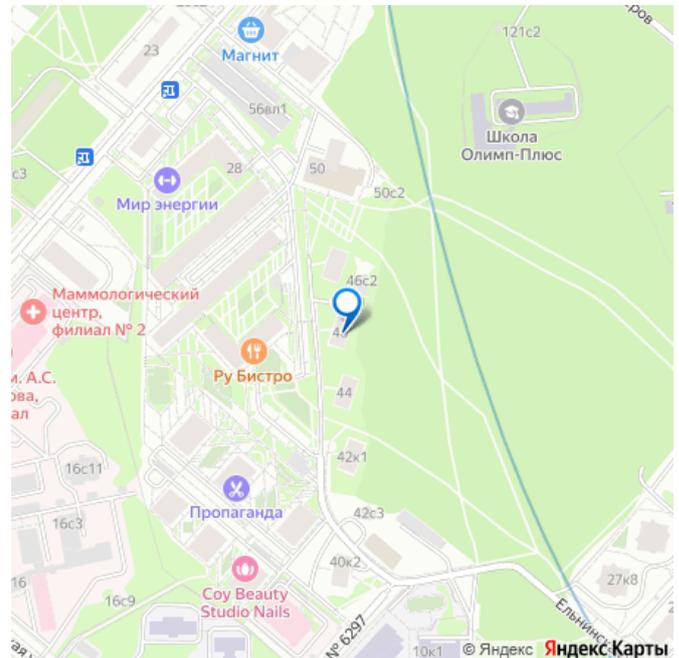
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентам просьба не беспокоить! В продаже квартира на границе с лесным массивом. Полная готовность к проживанию. Почему это лучший вариант для вашей семьи:

- Юридическая чистота: Один взрослый собственник, более 3-х лет в собственности (договор дарение). Никаких обременений, ограничений или прописанных лиц. В квартире никто не проживает. Готовы к сделке.
- Законная перепланировка: Все изменения узаконены официально (Мосжилинспекция), внесены в ЕГРН. У вас на руках будут новые документы БТИ. Сделка проходит надежно — через нотариуса и аккредитив с указанием полной стоимости.
- Ремонт под ключ с проектом: Выполнен капитальный ремонт по дизайн-проекту с заменой всех коммуникаций (электрика АВВ, сантехника), усиленной шумоизоляцией (полы, стены до 15 см) и премиальными материалами.
- Инженерная надежность: Новая проводка с щитом (УЗО, стабилизатор), массивная входная дверь (120 мм), шумоизоляционные окна Rehau Brilliant (80 мм), остекленный балкон.
- Полное оснащение: В квартире остается современная мебель и техника (2023-2025 гг.) — 2 телевизора, 2 кондиционера, холодильник, стиральная машина, электрокамин, душевая

со встроенной сауной. • Продуманный интерьер: Просторная кухня с техникой (газовая варочная панель, духовка, вытяжка), отдельная гардеробная в спальне (1.7 м), эргономичная ванная комната. Локация: Тихий район на границе с парком/лесом. Это не просто вид из окна, а гарантия свежего воздуха и абсолютной тишины вдали от шумных магистралей. Дом в хорошем состоянии после капремонта, есть лифты и мусоропровод. Цена уже включает в себя все ваши будущие траты: вложения в коммуникации, дизайн, мебель и технику. Вы покупаете не просто квадраты, а готовый интерьер, который экономит ваши нервы, время и деньги. Звоните! Показ по договоренности. Агентам просьба не беспокоить!

