

Создано: 02.04.2026 в 13:12

Обновлено: 03.04.2026 в 12:33

**Наталья Федорова, Наталья Федорова**  
**79230726485**

**Москва, улица Академика Павлова, 46**

**18 500 000 ₹**

Москва, улица Академика Павлова, 46

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

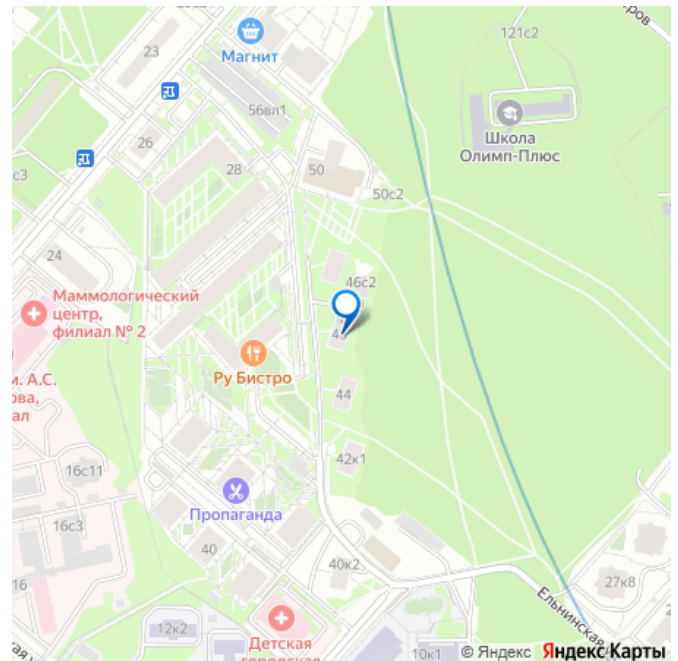
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

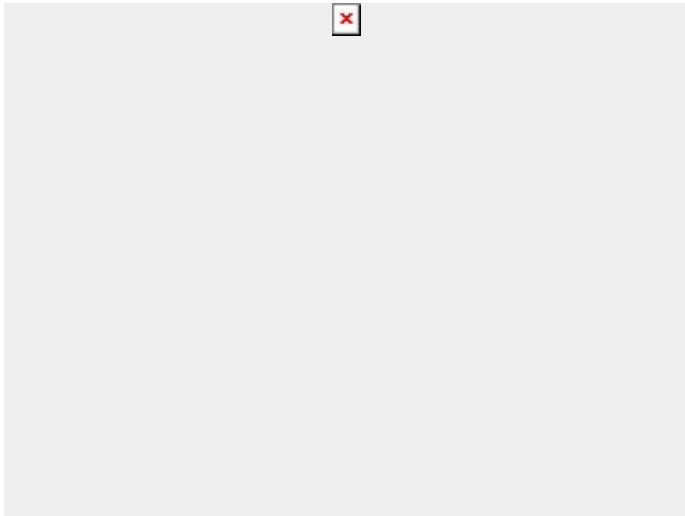
возможна ипотека, лифт, парковка

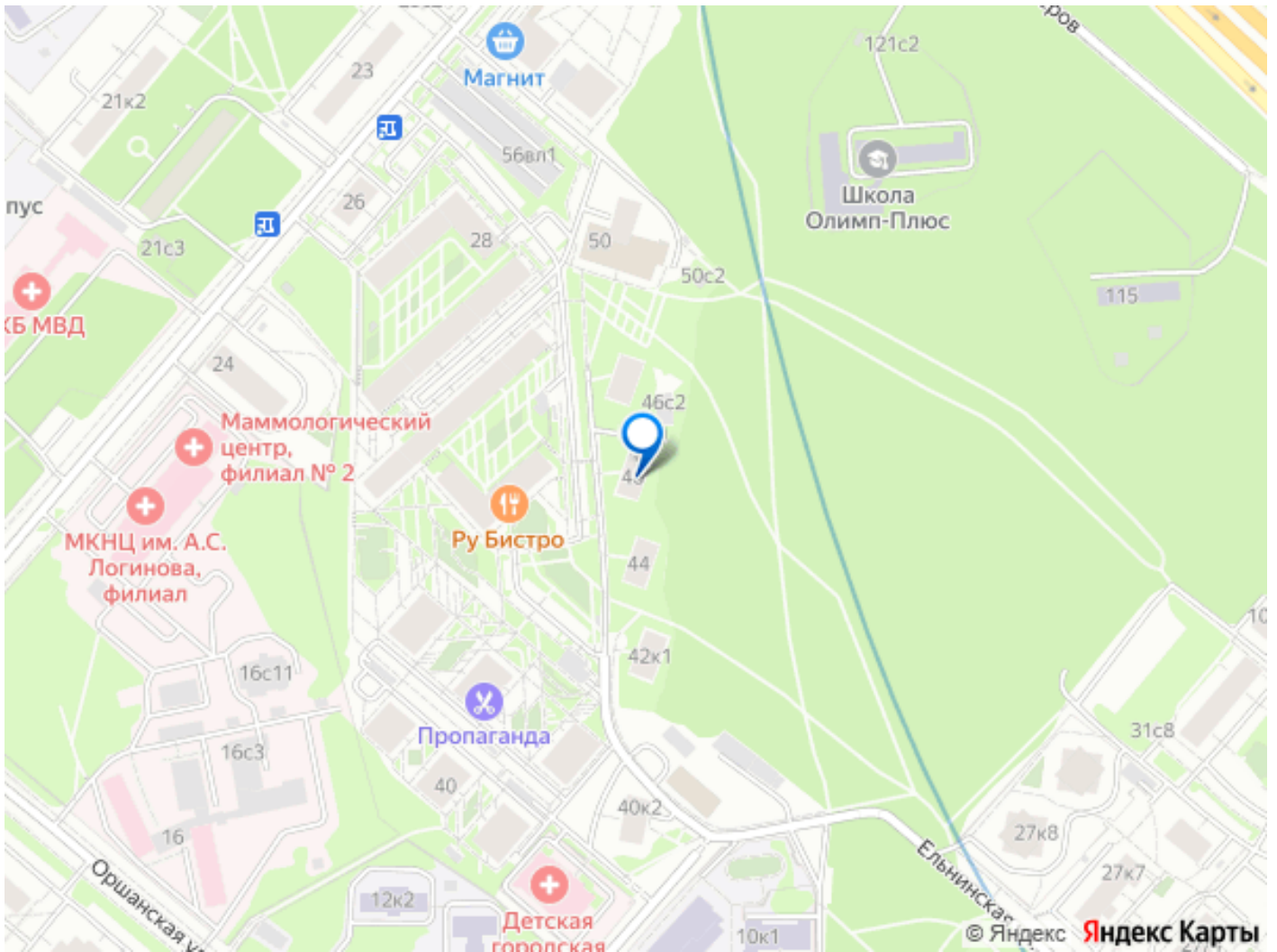
## Описание

Уникальное предложение на западе Москвы. Вы будете просыпаться под пение птиц! Дом расположен на границе лесного массива. Данная квартира предназначена для тех, кто понимает, что такое современный ремонт и его стоимость в Москве. В нее было вложено свыше 11 000 000 рублей в капитальный ремонт, узаконенную перепланировку и оснащение. 1. Проведена полная замена всех инженерных коммуникаций: сантехнических разводок, электрической проводки с установкой современного распределительного щита. Установлены новые розетки, выключатели и системы освещения. 2. Выполнена комплексная шумо- и теплоизоляция полов и стен. 3. Установлена массивная входная дверь из дуба (толщина 120 мм), новые шумоизоляционные окна Rehau Brilliant (80 мм) и остеклённый балкон. 4. Выполнен дизайнерский ремонт под заказ с использованием качественных материалов. 5. Осуществлена перепланировка, которая полностью узаконена в Мосжилинспекции. Данные о ней внесены в реестр ЕГРН, обновлён план БТИ (предоставляется весь пакет документов). 6. Установлена новая

современная кухня с высококачественной техникой (газовая варочная панель, вытяжка, холодильник, духовой шкаф, стиральная машина и т.д.). 7. Вся квартира укомплектована новой современной мебелью и техникой (2 телевизора, 2 кондиционера, электрический камин). 8. Отдельное гардеробное пространство (в спальне), большая кухня и ванная комната с душевой кабиной и встроенной сауной. 9. Дом после капитального ремонта, находится в отличном состоянии. Предлагаемая квартира является не просто объектом недвижимости, а готовым решением для комфортной и современной жизни. Цена объекта адекватно суммирует: - Капитальные вложения в основу жилья (коммуникации, изоляция, окна). - Стоимость дизайнерского проекта и высококачественных материалов. - Ценность готового решения с техникой и мебелью премиум-класса. - Уникальность локации у лесопарковой зоны. - Экономия времени, сил и средств будущего владельца, который получает объект, не требующий ни вложений, ни ремонта в обозримом будущем. Вы приобретаете не метры, а законченный продукт для жизни высшего качества, где каждая деталь уже продумана и реализована. Это жильё, готовое обеспечить комфорт и статус своему владельцу. Квартира готова к сделке. Один взрослый собственник, никто не прописан. Ограничений и обременений нет. Полная стоимость в ДКП. Инфраструктура: - Рядом расположены несколько парков вдоль Москвы-реки, включая Крылатские холмы, Фили, Серебряный Бор, парк Сказка и обустроенные пляжные зоны. - В шаговой доступности: станция метро Молодёжная, детская поликлиника, школа, ТЦ Кунцево Плаза и Трамплин. - Удобный выезд на

Рублёвское шоссе, Северо-Западную хорду,  
Кутузовский проспект и Аминьевское шоссе.  
До метро Молодёжная — 10 минут пешком. -  
Нет проблем с парковкой.





Move.ru - вся недвижимость России