

Создано: 30.10.2025 в 17:15

Обновлено: 29.11.2025 в 18:15

<https://move.ru/objects/9286282825>

Ирина Васильева, Ирина Васильева

**79802876493**

**Москва, улица Архитектора Власова, 39**

**14 500 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 39

Округ

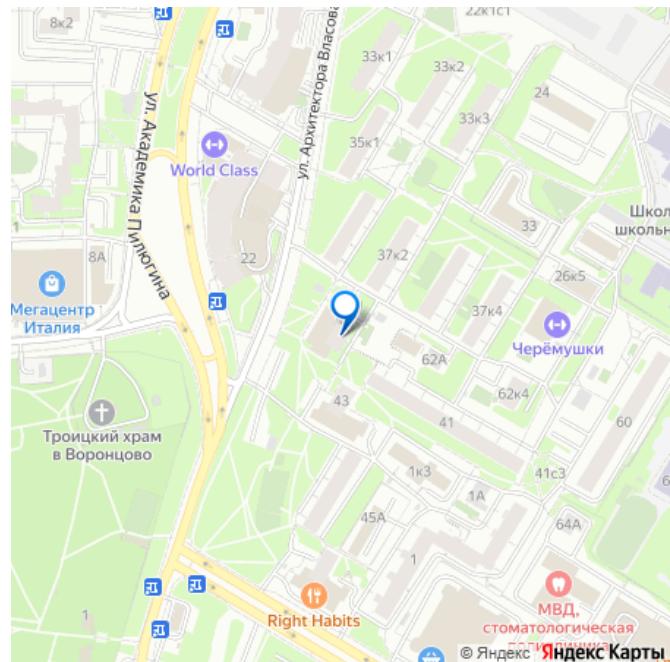
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная малогабаритная квартира в доме 1969 года постройки серии II-18/12 (модификация II-18-31/12A). Комнаты изолированные: 13,9 и 9,4 кв. м. Есть два спальных места (раскладной диван и двуспальная кровать), шкафы для хранения - все остается. На кухне площадью 6,4 кв. м. газовая плита, стиральная машина-автомат и выход на не застекленный балкон. С учетом площади балкона квартира более 40 кв. м.

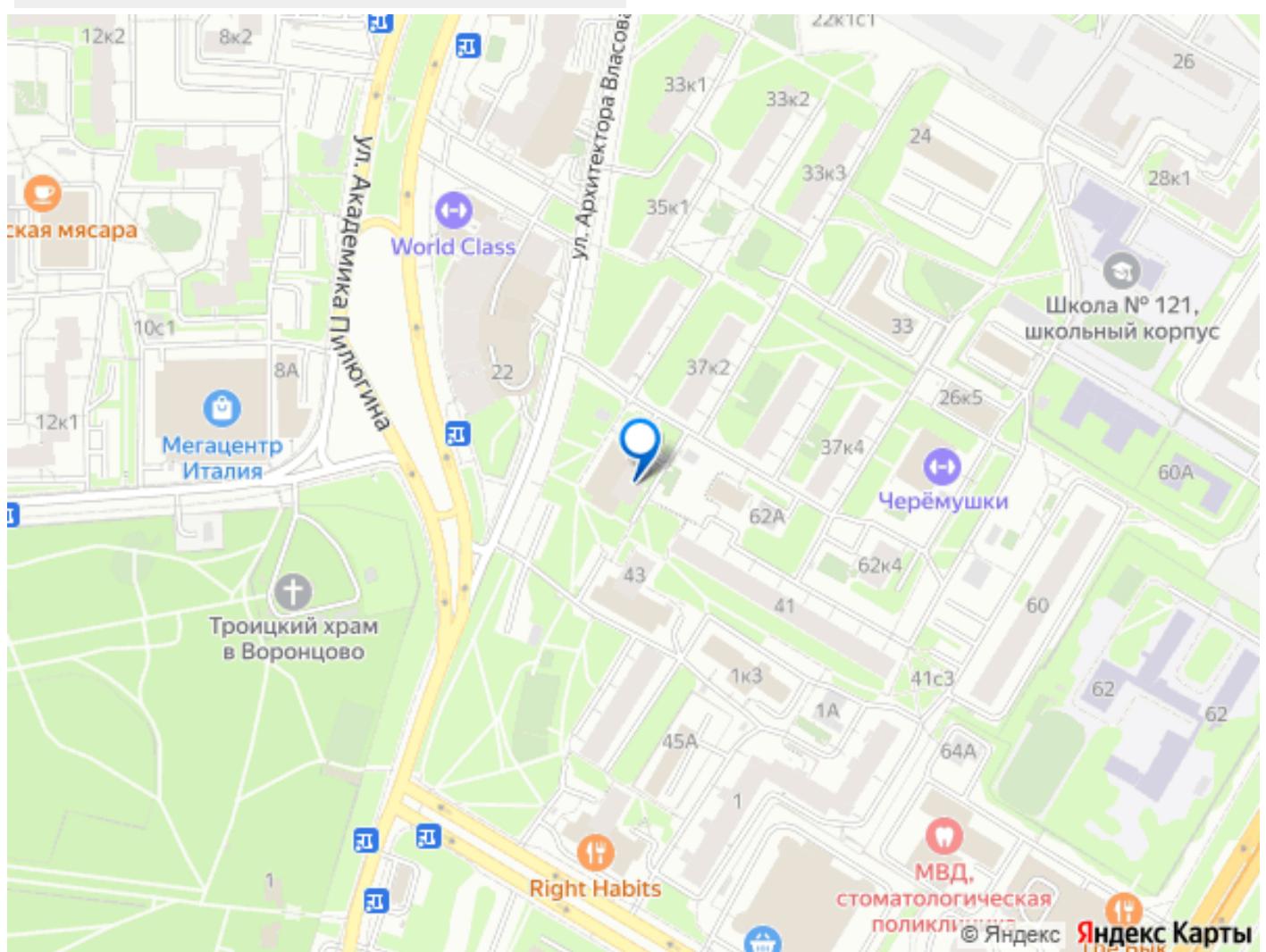
Санузел раздельный, стены туалета и ванной отделаны стеновыми панелями. Ванная полноценная, чугунная. Квартира теплая, несмотря на старые батареи и деревянные рамы (дом блочный и стены очень толстые, почти как в сталинках). Собственник 1, имеет еще жилье для постоянного проживания.

Получил квартиру по наследству от отца в 2025 году (по закону). Полная стоимость в договоре - платит налог. Квартира по рукам не ходила, всегда была в одной семье - получена во времена СССР, потом приватизирована и передавалась по наследству. Абсолютно прозрачная история.

В квартире никто не зарегистрирован, свободная продажа, перепланировок нет (ипотека любого банка без проблем). Тамбур на 3 квартиры, не захламлен, хорошие соседи. Идет замена лифтов в подъезде -

один уже поменяли, второй на очереди. Во дворе новая детская площадка, всегда есть места для парковки. Рядом с домом 4 школы, Воронцовский парк, развитая инфраструктура престижного района (Сбербанк и почта пристроены к дому, во дворе Магнит, у соседнего дома Пятерочка), до метро Новые Черемушки 10 минут спокойным шагом. Показы по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России