

**Ирина Васильева, Ирина Васильева**  
**79802876493**

Создано: 24.12.2025 в 18:13  
Обновлено: 28.12.2025 в 18:34

**Москва, улица Архитектора Власова, 39**  
**14 500 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 39

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

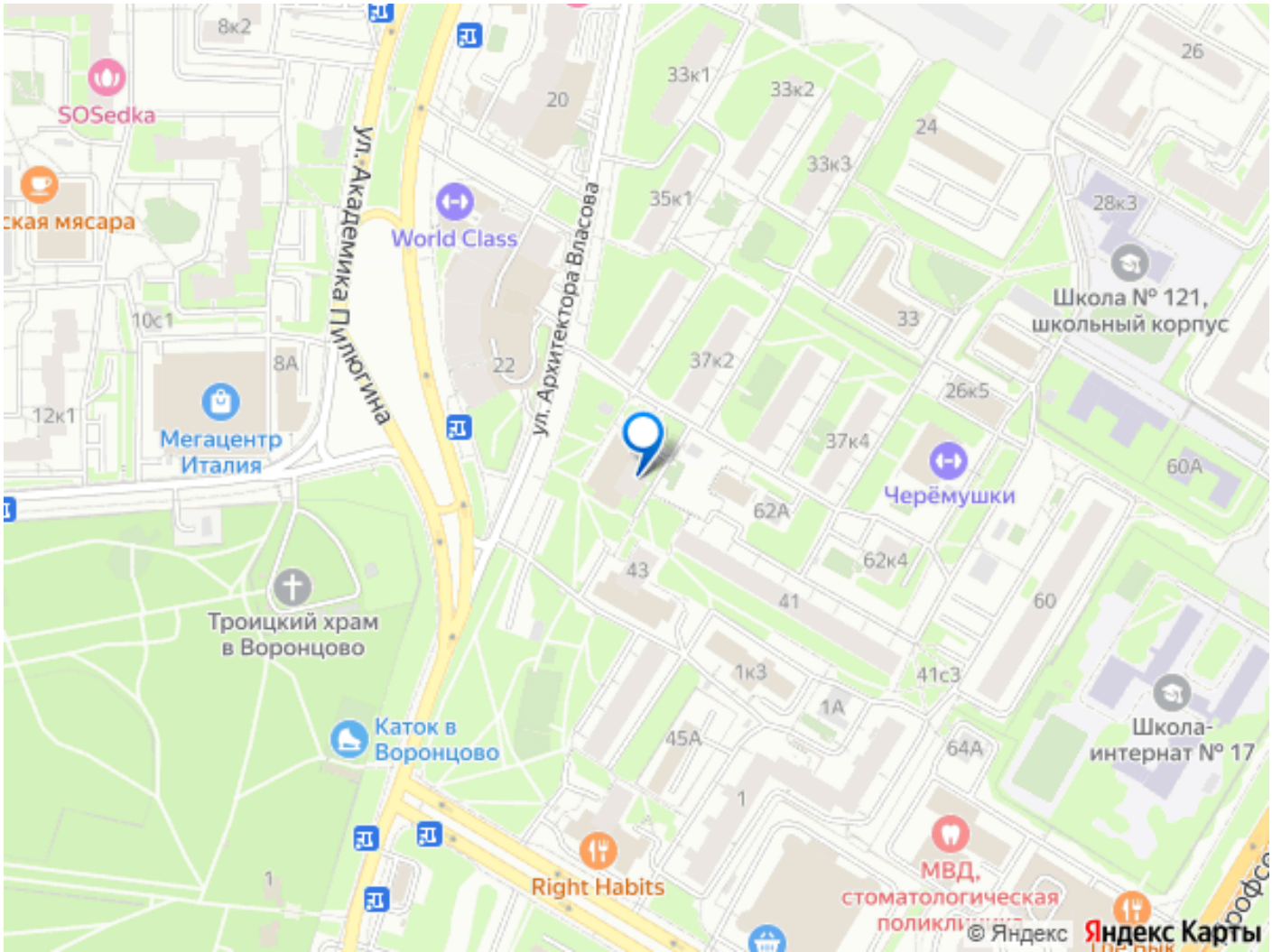


## Описание

Продается двухкомнатная малогабаритная квартира в доме 1969 года постройки серии II-18/12 (модификация II-18-31/12А). Комнаты изолированные: 13,8 и 9,2 кв. м. Есть два спальных места (раскладной диван и двуспальная кровать), шкафы для хранения - все остается. На кухне площадью 6,4 кв. м. газовая плита, стиральная машина-автомат и выход на не застекленный балкон. С учетом площади балкона квартира более 40 кв. м. Санузел раздельный, стены туалета и ванной отделаны стеновыми панелями. Ванная полноценная, чугунная. Коридор 4,5 кв. м. Квартира теплая, несмотря на старые батареи и деревянные рамы (дом блочный и стены очень толстые, почти как в сталинках). Собственник 1, имеет еще жилье для постоянного проживания. Получил квартиру по наследству от отца в 2025 году (по закону). Полная стоимость в договоре - платит налог. Квартира по рукам не ходила, всегда была в одной семье - получена во времена СССР, потом приватизирована и передавалась по наследству. Абсолютно прозрачная история. В квартире никто не зарегистрирован, свободная продажа, перепланировок нет (ипотека любого банка без проблем). Тамбур на 3 квартиры, не захламлен, хорошие соседи. Идет замена лифтов в подъезде - один уже поменяли, второй на очереди. Во дворе новая детская площадка, всегда есть места для парковки. Рядом с домом 4 школы, Воронцовский парк, развитая инфраструктура престижного района (Сбербанк и почта пристроены к дому, во дворе Магнит, у соседнего дома Пятерочка), до метро Новые Черемушки 10

минут спокойным шагом. Показы по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России