

🕒 Создано: 07.04.2026 в 10:31

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9293462678>

Руслан Фанкин, Частный маклер

79160105719

Москва, проспект 60-летия Октября, ЗК4

18 600 000 ₺

Москва, проспект 60-летия Октября, ЗК4

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

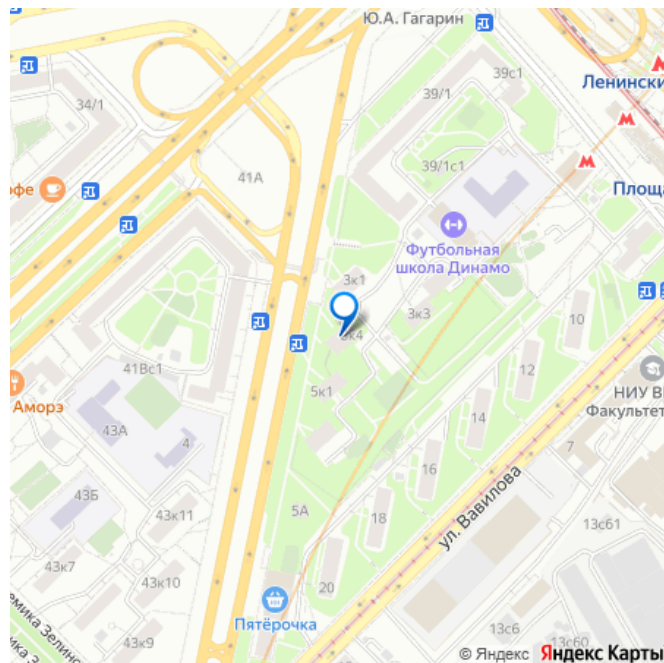
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в одном из самых востребованных и престижных районов Москвы — Гагаринском (ЮЗАО). Идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций благодаря близости к центру и крупным транспортным узлам. О квартире Площадь: 36,8 кв. м. Комнаты: Изолированные или смежно-изолированные (типовая планировка серии II-18/12 предполагает компактное и функциональное использование пространства). Особенности: Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а также комфортный микроклимат зимой и летом. В квартирах данной серии часто предусмотрены балконы. О доме (пр-т 60-летия Октября, д. 3, корп. 4) Тип: Кирпичный многоквартирный дом. Серия: II-18 (модификация II-18/12). Характеристики: Год постройки: 1964. Этажность: 13 этажей. Перекрытия: Железобетонные. Лифты и коммуникации: В доме установлен пассажирский лифт, центральное газоснабжение и отопление. Плюсы дома: Дом расположен в глубине застройки, что защищает от шума проспекта. Ухоженный подъезд и доброжелательные соседи. Инфраструктура и локация Район славится своей академической атмосферой и обилием

зелени. Транспортная доступность: Метро: Всего 4 минуты пешком до станции Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина. Удобный выезд на Ленинский проспект и ТТК. Зеленые зоны: В пешей доступности Нескучный сад, парк Горького и Академический парк. Покупки и досуг: Рядом ТРЦ Гагаринский с гипермаркетом Ашан, кинотеатром и множеством магазинов. Вокруг дома сосредоточены престижные школы, детские сады и научные институты РАН. Сервисы в доме: На первом этаже и в соседних корпусах работают салоны красоты, медицинские центры и уютные кафе.

