

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:28

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 18:25

**Сергей Проходцев, Emily Life**

**79852837802,7915194  
5246**

**Москва, 15-я Парковая улица, 40К1**

**13 000 000 ₺**

Москва, 15-я Парковая улица, 40К1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

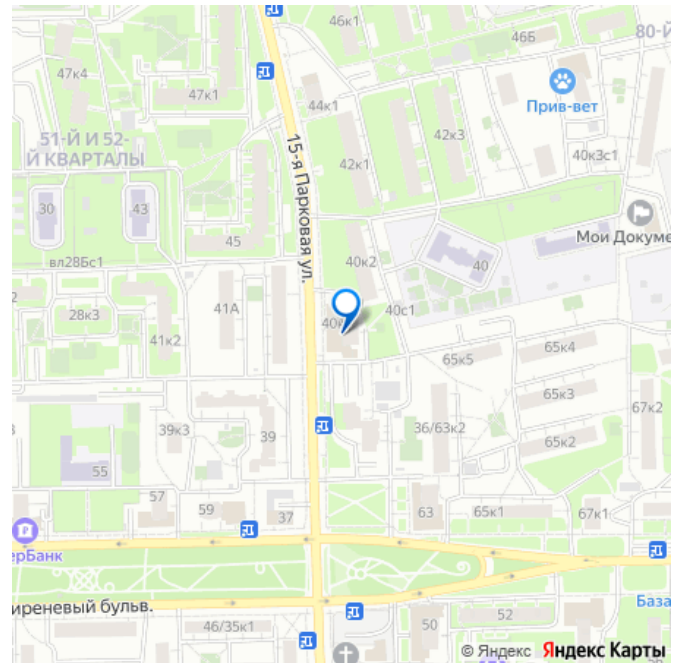
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию 2-хкомнатную квартиру в Северном Измайлово — зеленый, сформированный район с устойчивым спросом. 36,8 м<sup>2</sup>, 2 этаж 9-этажного блочного дома. Смежные комнаты 13.9 и 8.4 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел. Планировка позволяет гибко переосмыслить пространство и адаптировать под современные задачи.

Локация с готовой инфраструктурой: рядом МФЦ, поликлиника, фитнес-клубы, районный центр с магазинами и кинотеатром.

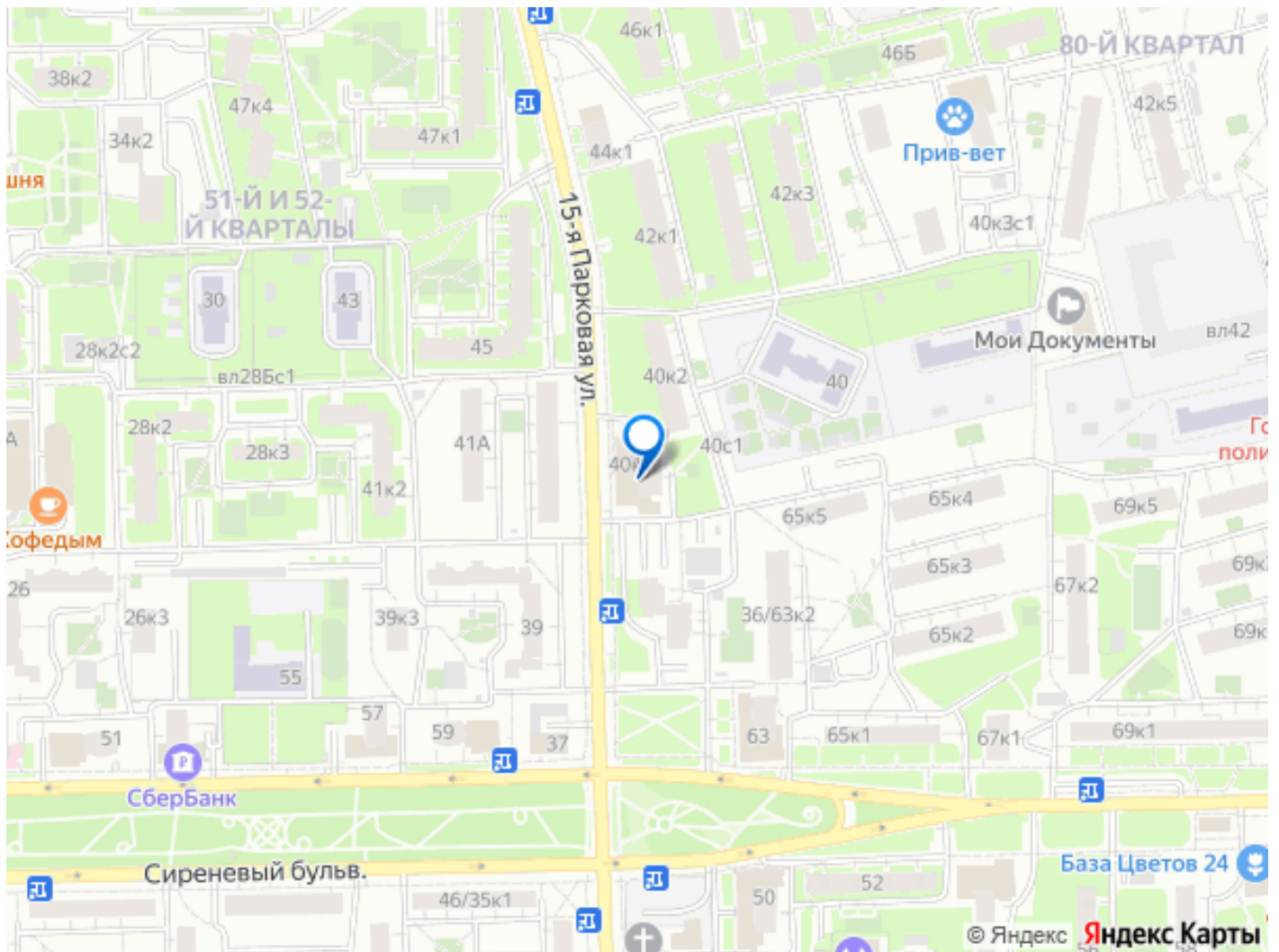
Семейный формат — школа и детский сад внутри квартала, безопасный маршрут без пересечения дорог. Метро Щелковская и Первомайская — 20 минут пешком или 7 минут на транспорте. Остановка у дома. В пешей доступности Измайловский лесопарк — одна из крупнейших зеленых зон Москвы.

Квартира под ремонт — рациональный выбор без переплаты за чужой интерьер. Подходит как для проживания, так и под инвестицию с последующей сдачей. Чистая юридическая история: один собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре.

Звоните — организуем просмотр оперативно.

С уважением, команда EmilyLife.





Move.ru - вся недвижимость России