

🕒 Создано: 24.11.2025 в 22:25

Обновлено: 27.01.2026 в 10:51

**Москва, Волоколамское шоссе, 16**

**13 200 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 16

Округ

[САО, район Сокол](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

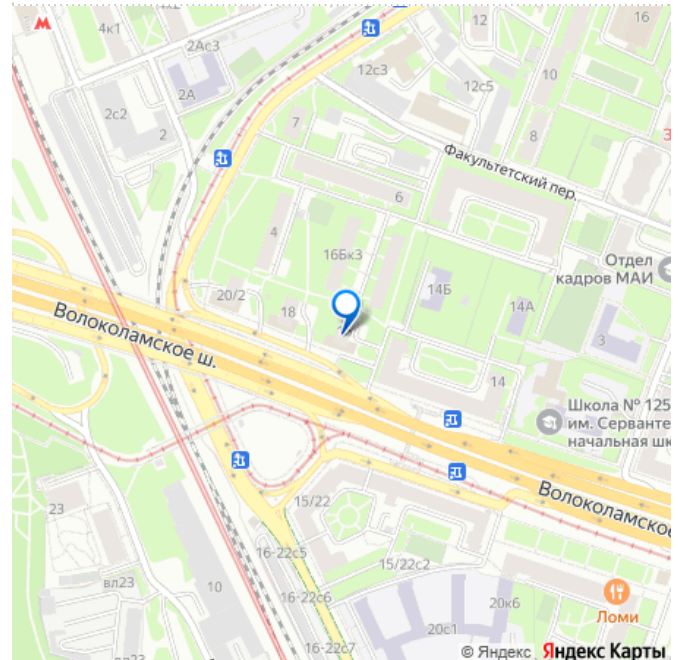
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

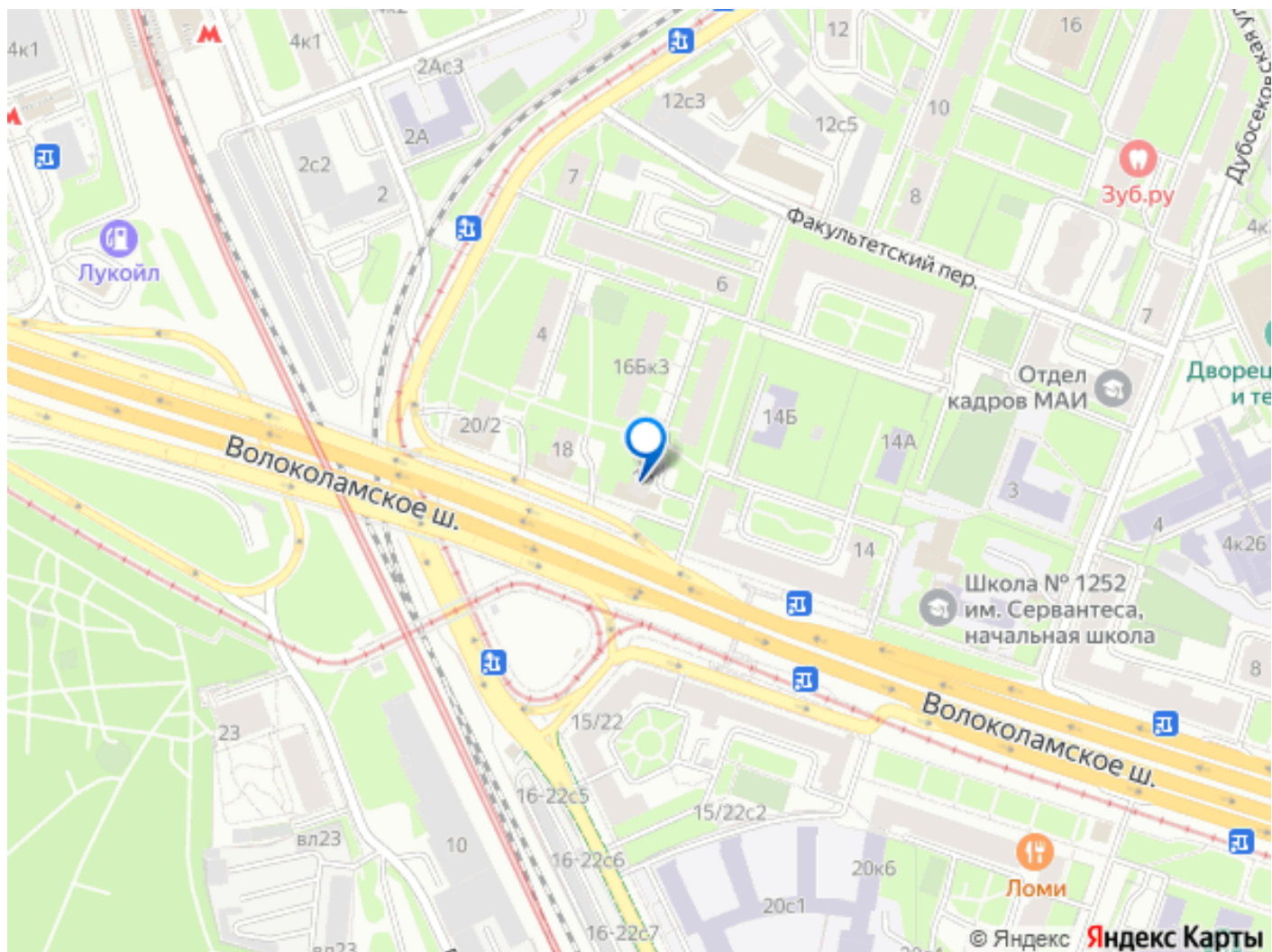
косметический

для заметок



## Описание

Продается двухкомнатная квартира в районе Сокол Северного административного округа Москвы. Благоприятная транспортная составляющая относительно расположения дома. В шаговой доступности МЦК Стрешнево, рядом с домом остановка общественного транспорта. В 17 минутах ходьбы станция метро Сокол., 14 минут до станции метро Войковская. Основные автомобильные магистрали района: Ленинградское и Волоколамское шоссе. Район удобный для жизни с давно сложившейся инфраструктурой. На территории района расположены ведущие ВУЗы страны: Московский авиационный институт (МАИ); Российский государственный художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова - одно из старейших художественных учебных заведений; Московский государственный университет пищевых производств; колледжи, общеобразовательные школы с углубленным изучением иностранных языков; детские сады и др. Кроме того, на территории района располагается известная школа художественной гимнастики. Район Сокол считается одним из самых «зеленых» районов САО. Непосредственно к границам района прилегают Чапаевский парк и парк Березовая роща. И в 5 минутах транспортом расположен замечательный парк Покровское-Стрешнево. По документам: в собственности с 2011, один собственник, без обременений. Показ по предварительной договоренности!!!



Move.ru - вся недвижимость России