

Создано: 12.03.2026 в 09:31

Обновлено: 23.03.2026 в 10:44

Офис «На Николаямской», МИЭЛЬ
79151639583

Москва, улица Михайлова, 30/8

10 500 000 ₺

Москва, улица Михайлова, 30/8

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

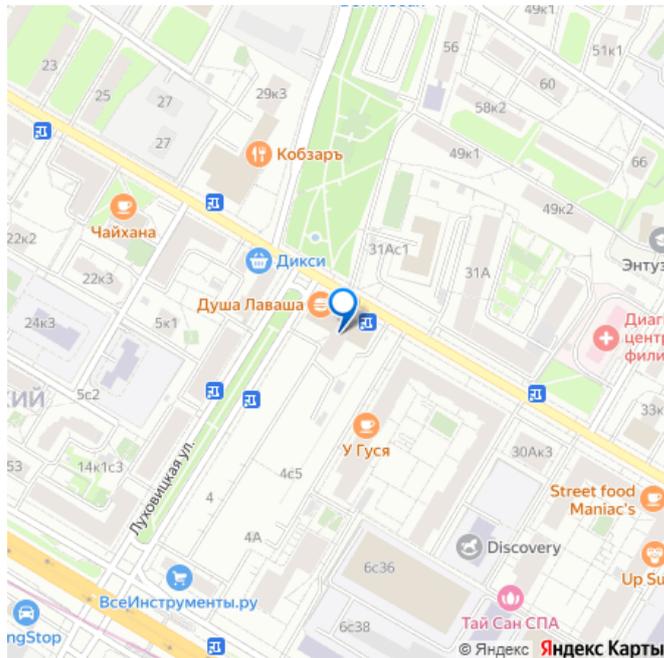
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2073439. Свободная продажа. Просторная и светлая двухкомнатная квартира в юго-восточном округе города Москвы. Квартира идеально подойдёт как для проживания небольшой семьи, так и для инвестиций, принося стабильный доход от аренды. Описание квартиры квартира светлая и тёплая, общей площадью 36,9 кв.м, нуждается в ремонте, что открывает простор для реализации личных дизайнерских решений. две изолированные комнаты (13,7 + 9,2 кв. м.), кухня 6,1 кв.м., отдельный санузел. квартира продается с мебелью и бытовой техникой, сантехника исправна. Дом и двор панельный дом 1968 года постройки, с двумя пассажирскими лифтами, чистый и ухоженный подъезд. доброжелательные порядочные соседи, живут в основном семьи зеленый двор с зонами отдыха и детской площадкой, парковка во дворе, удобный въезд с улицы Транспортная доступность до станции МЦД 3 Плющево 5 минут пешком. до станции МФЦД 4 Чухлинка 8 минут пешком до станции метро Окская 10 минут пешком до станции метро Рязанский проспект 15 минут пешком или 2 остановки автобусом благодаря близости к метро и основным транспортным магистралям, вы сможете быстро добраться в любую точку города Инфраструктура рядом детские сады, школы, кафе, супермаркеты, отделения почты и МФЦ сетевые продуктовые магазины, пункты

выдачи заказов популярных маркетплейсов, аптеки, салоны красоты и парикмахерские, кафе живописный Кусковский лесопарк с исторической усадьбой-музеем для отдыха и прогулок. поблизости детская и взрослая поликлиники, а также несколько частных клиник, фитнес-клубы, бассейны и тренажёрные залы

Условия продажи
свободная продажа, никто не зарегистрирован один взрослый собственник квартира без обременений, возможна продажа по ипотеке полная стоимость в договоре
Преимущества МИЭЛЬ возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов



