

Создано: 22.09.2025 в 10:09

Обновлено: 14.12.2025 в 16:34

<https://move.ru/objects/9285278991>

Агент

**79859786347, 7985978  
5424**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 11

**19 000 000 ₽**

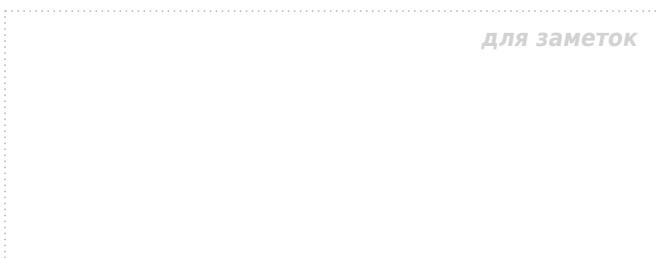
Москва, улица Маршала Бирюзова, 11

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

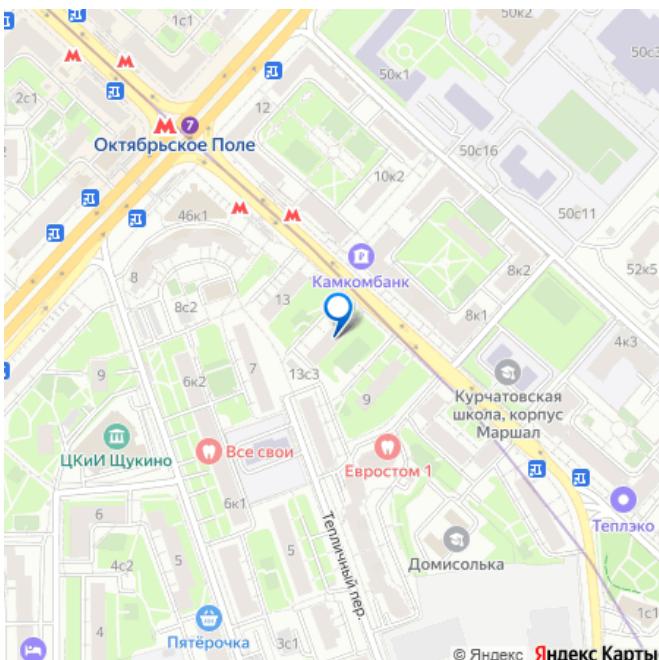
23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>



Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Говорят, дом - это там, где твоё сердце. Мы уверены, что оно забьётся чаще, когда вы увидете эту квартиру! Давайте говорить честно: \* Вы мечтаете просыпаться под солнце? В этой спальне лучи будут нежно будить вас каждое утро! \* Вы устали от соседей, которые шумят или делают ремонт целую вечность? Здесь тишина и покой, мы проверили это лично. \* Вам важно, что бы вечером было куда выйти прогуляться? Закройте глаза и представьте: через 5 минут вы уже в уютном парке с чашечкой кофе в руках! \* Транспортная доступность? Чтобы дойти до метро, вам понадобится меньше минуты! А во дворе есть закрытая парковка со шлагбаумом. 15 минут до центра Москвы! Вам не придётся месяцами выбирать плитку и выкидывать строительный мусор. Здесь уже есть аккуратный косметический ремонт. Всё чисто, светло и готово к вашему заезду. Просто добавьте свои книги на полки и любимый запах на кухню.... Вы приходите вечером с работы, а ваш дом не кричит на вас яркими цветами и чужими решениями. Это - нейтральный холст. Он ждёт, когда вы наполните его своей историей, своими

фотографиями и уютом. Этот район похож на маленький европейский уголок внутри Москвы. Тихие, уютные улицы, чтобы гулять вечерами, парки, детские площадки. Эта квартира, хранит наши счастливые воспоминания, и мы хотим передать её в добрые руки. Тем, кто так же, как и мы когда-то, ищет своё Место. Мы любили здесь жить. Искренне хотим, чтобы следующему владельцу здесь было так же хорошо и спокойно. Поэтому откликнитесь, если вы: \*

Устали от долгих переездов и ищете место, где уже можно жить. \* Цените тишину, покой и зелень за окном. \* Ищете не просто «недвижимость», а новый этап жизни!

Ключевые особенности: \* Район «Октябрьское поле», тихо и зелено. \* Меньше минуты до метро. \* Косметический ремонт, готово к заезду. \* Свободная продажа от единственного собственника. Более 10 лет в собственности. Во время владения собственники не менялись. \* Подходит любая ипотека. \* Возможен торг \*\*\*РИЕЛТОР ЕСТЬ, ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! \*\*\*!!!



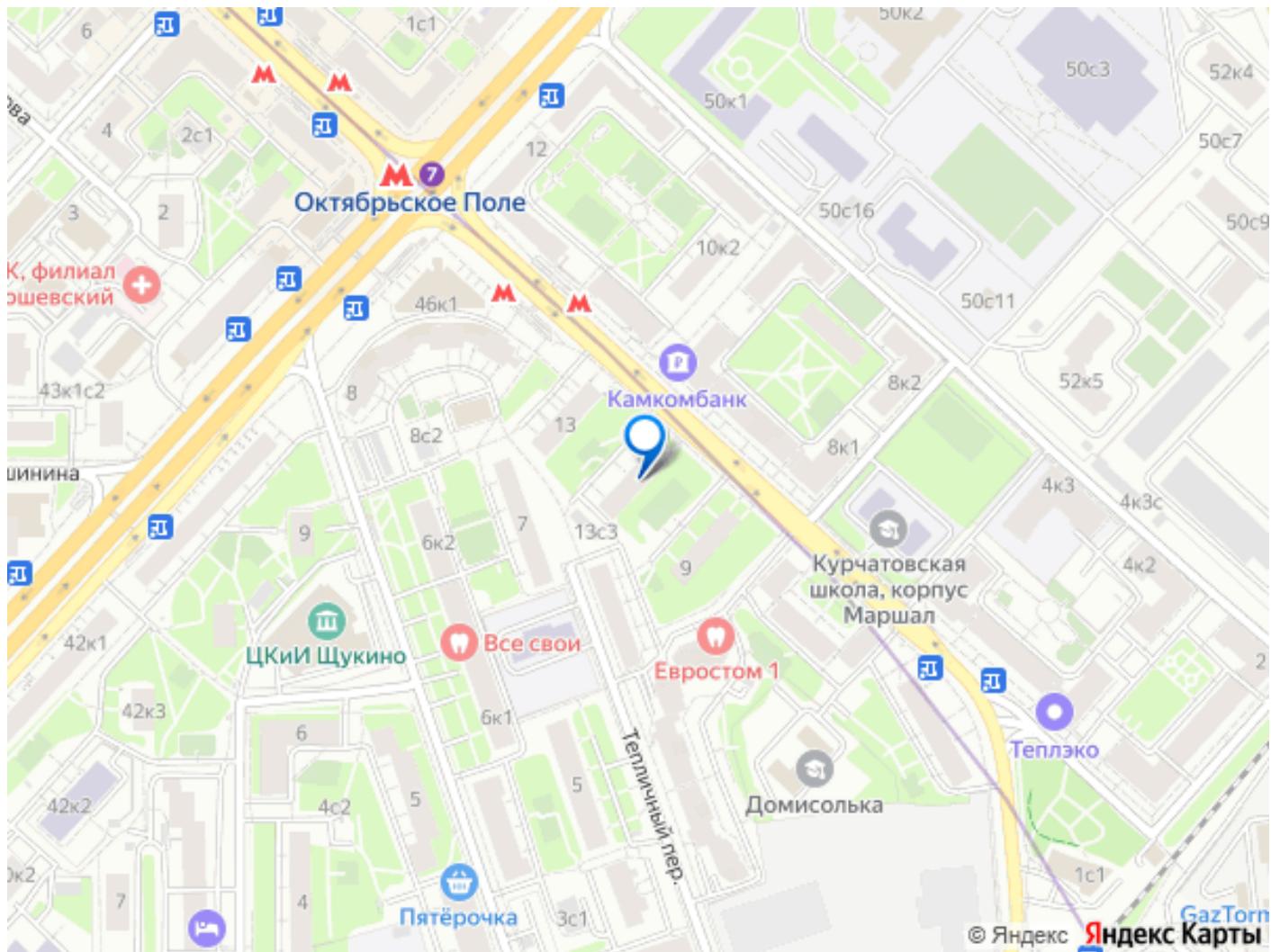
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России