

Создано: 26.12.2025 в 19:40

Обновлено: 10.02.2026 в 12:07

Москва, Новокузнецкая улица, 35-37С1

**27 500 000 ₽**

Москва, Новокузнецкая улица, 35-37С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

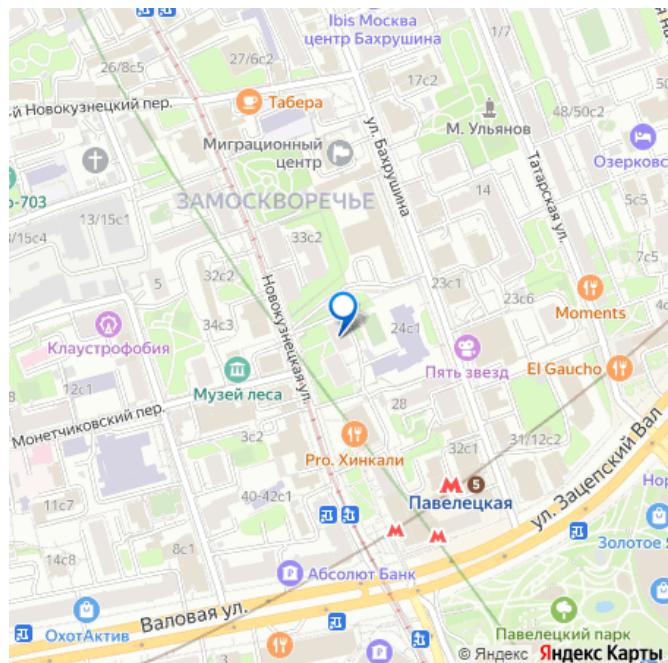
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://move.ru/objects/9287692394>

Алевтина Алексеевна Соколова,  
Этажи Москва

**79813731387**

для заметок

## Описание

Номер в базе: 10710507. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в 4 мин от МЕТРО ПАВЕЛЕЦКАЯ в самом ЦЕНТРЕ МОСКВЫ!

Возможна ипотека 12%! Дом расположен в самом центре МОСКВЫ — ЦАО, р-н Замоскворечье. Это спокойный, хорошо обжитый микрорайон с продуманной инфраструктурой, где всё необходимое находится в шаговой доступности. От дома легко добраться сразу до нескольких станций метро — Павелецкая, Новокузнецкая и Добрынинская. Путь занимает всего несколько минут пешком, без сложных переходов и оживлённых дорог. Район отлично связан с центром и другими округами, так как располагается в пределах Садового кольца, что позволяет быстро добраться на автомобиле в любую часть Москвы. Инфраструктура: ЦАО — район, где комфорт чувствуется каждый день. Вокруг множество магазинов, супермаркетов и локальных точек: Азбука Вкуса, аптеки, кофейни, отделения банков и популярные пункты выдачи, рестораны. Для семей с детьми рядом находятся школы, спортивные секции, современные детские площадки и несколько детских садов — всё в пешей доступности. О доме и подъезде: Жилой дом с утепленным и отремонтированным фасадом, чистым подъездом и спокойными, респектабельными соседями. Парковочные места доступны в любое время суток. О квартире: Квартира после свежего ремонта со всей необходимой мебелью и техникой, теплыми полами и заменой коммуникаций. Окна выходят на тихий зелёный двор, что обеспечивает тишину и комфорт круглый год. Продуманная планировка: входная зона отделена от жилых помещений, что создаёт чувство пространства и приватности. Балкон утеплён и застеклён, поддерживает

плюсовую температуру даже зимой.

Квартира ухоженная, надёжная, с качественными инженерными решениями — отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду! 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку! Звоните оперативно организую показ! Для покупателей-клиентов компании «Этажи»: - содействие в получении ипотечного решения со сниженной процентной ставкой - полное юридическое сопровождение - безопасный расчет - финансовая гарантия до 25 млн рублей Код пользователя: 164899



