

🕒 Создано: 27.01.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 27.01.2026 в 14:08

**Москва, Малая Ботаническая улица, 13**

**15 000 000 ₺**

Москва, Малая Ботаническая улица, 13

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

<https://move.ru/objects/9288424514>

**ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ, ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79150629950**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

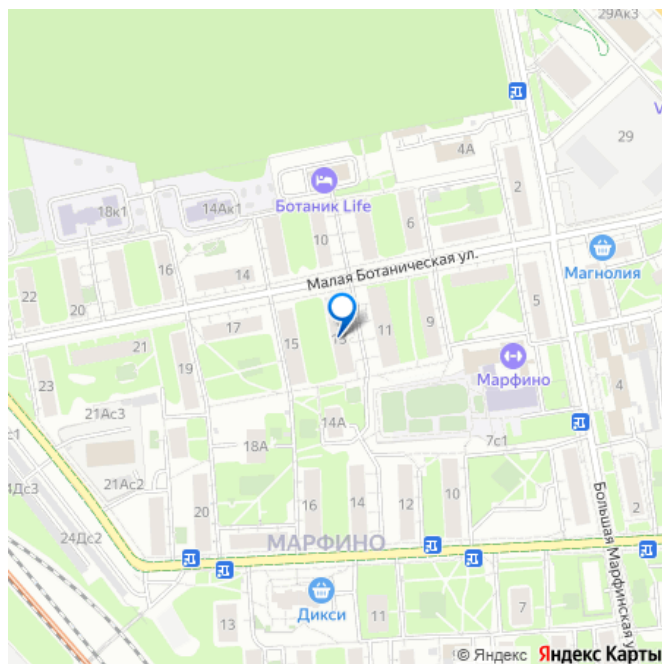
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

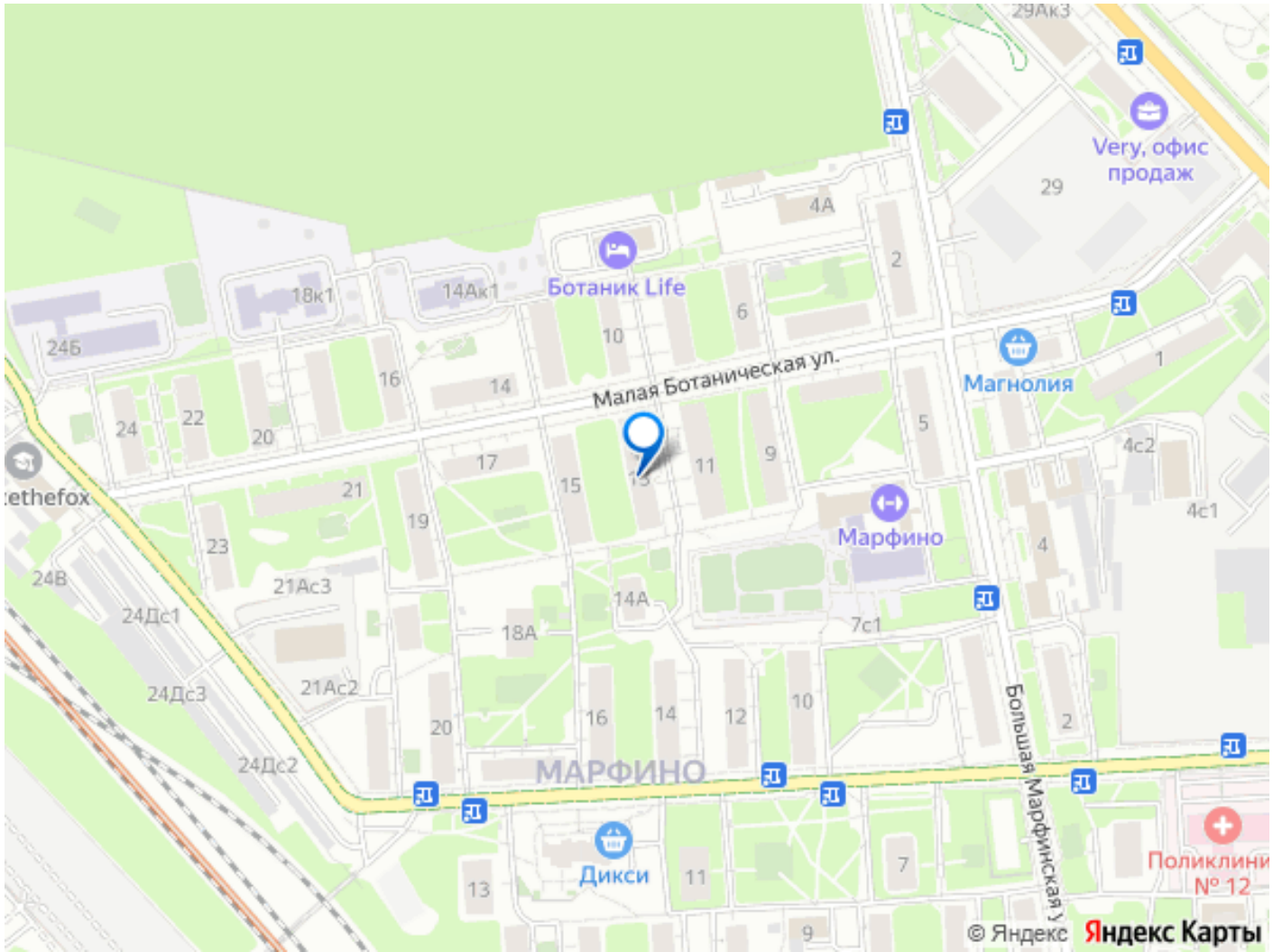
## Описание

**ПРОДАЖА.** Уютная 2-комнатная квартира,

расположенная в районе Марфино в СВАО г. Москва. Отличная транспортная доступность, в окружении дома: метро и МЦД-1 Петровско-Разумовская 11 минут пешком, метро Фонвизинская 11 минут пешком, в ближайшем окружении дома так же метро Тимирязевская, метро Владыкино, МЦД-3 Останкино и другие. В квартире произведен качественный ремонт и использованы современные материалы отделки, квартира полностью готова для комфортного проживания (мебель и бытовая техника). Дом кирпичный, высокий первый этаж, серия дома: II-14, 1958 года постройки. Придомовая территория благоустроена - есть детские и спортивные площадки, множество парковочных мест, летом очень зелено. Эта квартира отлично подойдет как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в найм. Во дворе шлагбаум, чистый подъезд, хорошие соседи. \* Расположение: Район обладает полной инфраструктурой и отличной транспортной составляющей. В шаговой доступности от дома расположены остановки общественного транспорта, школа 1494 учебный корпус, детский сад, сетевые супермаркеты: Дикси, Магнит, Пятерочка, Магнолия, пункты выдачи, кофейни и кафе, банки, аптеки, салоны красоты и многое другое. Для прогулок и отдыха в пешей доступности можно посетить: Главный ботанический сад РАН, лесной массив Останкинская дубрава, пруды, р.Каменка, парк Останкино и многое другое. Свободная продажа, без долгов и обременений, нет зарегистрированных, 1 взрослый собственник, документы готовы к сделке! Оперативный выход на сделку, при необходимости, покупателям будет оказана помощь в подготовке и проведении ипотечной сделки «под ключ». Все

подробности по телефону! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России