

Создано: 03.02.2026 в 15:24

Обновлено: 05.02.2026 в 15:44

<https://move.ru/objects/9288998172>

**АН Владис, Владис**

**79862741906**

**Москва, улица Юных Ленинцев, 7**

**18 450 000 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 7

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

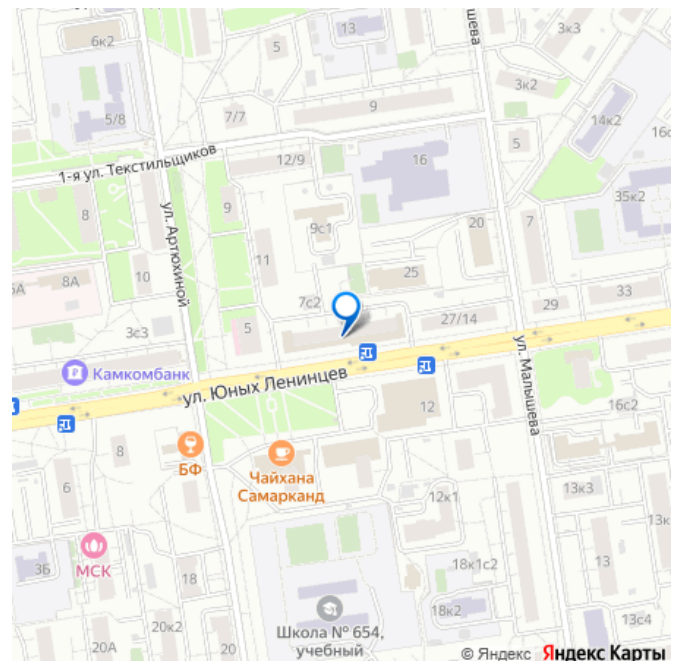
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2028841. Вашему вниманию предлагается уютная и светлая квартира с новым дизайнерским ремонтом.

Располагается на 5/9 этажного дома.

Описание квартиры: Квартира после ремонта с использованием высококачественных материалов. После ремонта в квартире никто не жил. В коридоре и на кухне (на полу) - дизайнерская плитка Laparet, в комнатах ламинат Tarkett. Комнаты изолированные.

Общая площадь 36 кв.м, жилая площадь 26 кв.м. Окна выходят на зеленый двор. Имеется застекленный балкон. Вся мебель в квартире остается новому собственнику. Дом и двор:

Дом кирпичный, что обеспечивает тепло зимой и прохладу летом. В доме был капитальный ремонт. Двор очень спокойный и много зеленых насаждений. Подъезд чистый без посторонних запахов. Соседи спокойные и благополучные. Во дворе наземная парковка, где есть возможность поставить свой автомобиль. Управляющая компания - «Жилищник района

Текстильщики». Имеется один пассажирский лифт. Транспортная доступность: До метро Текстильщики и Печатники - 10-15 минут

пешком, до БКЛ Текстильщики - 7 минут  
пешком. Автобусная остановка у дома - 2  
минуты пешком. Инфраструктура: Вся  
необходимая инфраструктура в шаговой  
доступности: сетевые магазины  
«Перекресток», «Пятёрочка»; поликлиника,  
стоматология, аптеки, фитнес-центр, детские  
сады и школы, кафе, ТЦ, культурные центры,  
дворец спорта. Дом окружен парками, рекой  
и озером: Усадьба Люблино, Усадьба  
Кузьминки. Этот район подходит, как для  
собственного проживания, так и для сдачи в  
аренду. Сделка сопровождается агентством  
недвижимости что гарантирует безопасную  
сделку и юридическую поддержку нашим  
клиентам. Поможем одобрить ипотеку с  
сниженной ставкой! Банки партнеры  
одобряют ее нашим клиентам вне очереди и  
со скидками, что также упрощает и ускоряет  
процесс сделки! Позвоните нам прямо сейчас,  
чтобы узнать больше!



