

Создано: 15.02.2026 в 13:20

Обновлено: 15.02.2026 в 12:24

Собственник

**79230752081**

Москва, 9-я Парковая улица, 5К3

**14 000 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая улица, 5К3

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

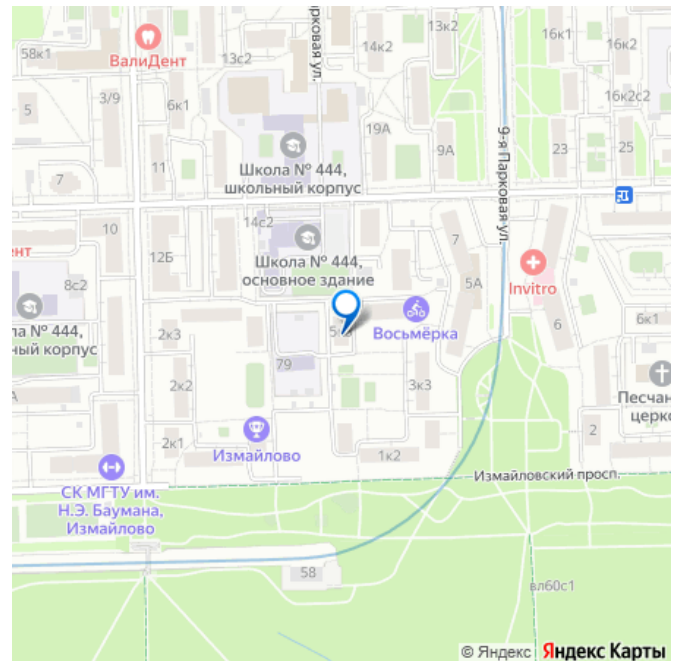
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

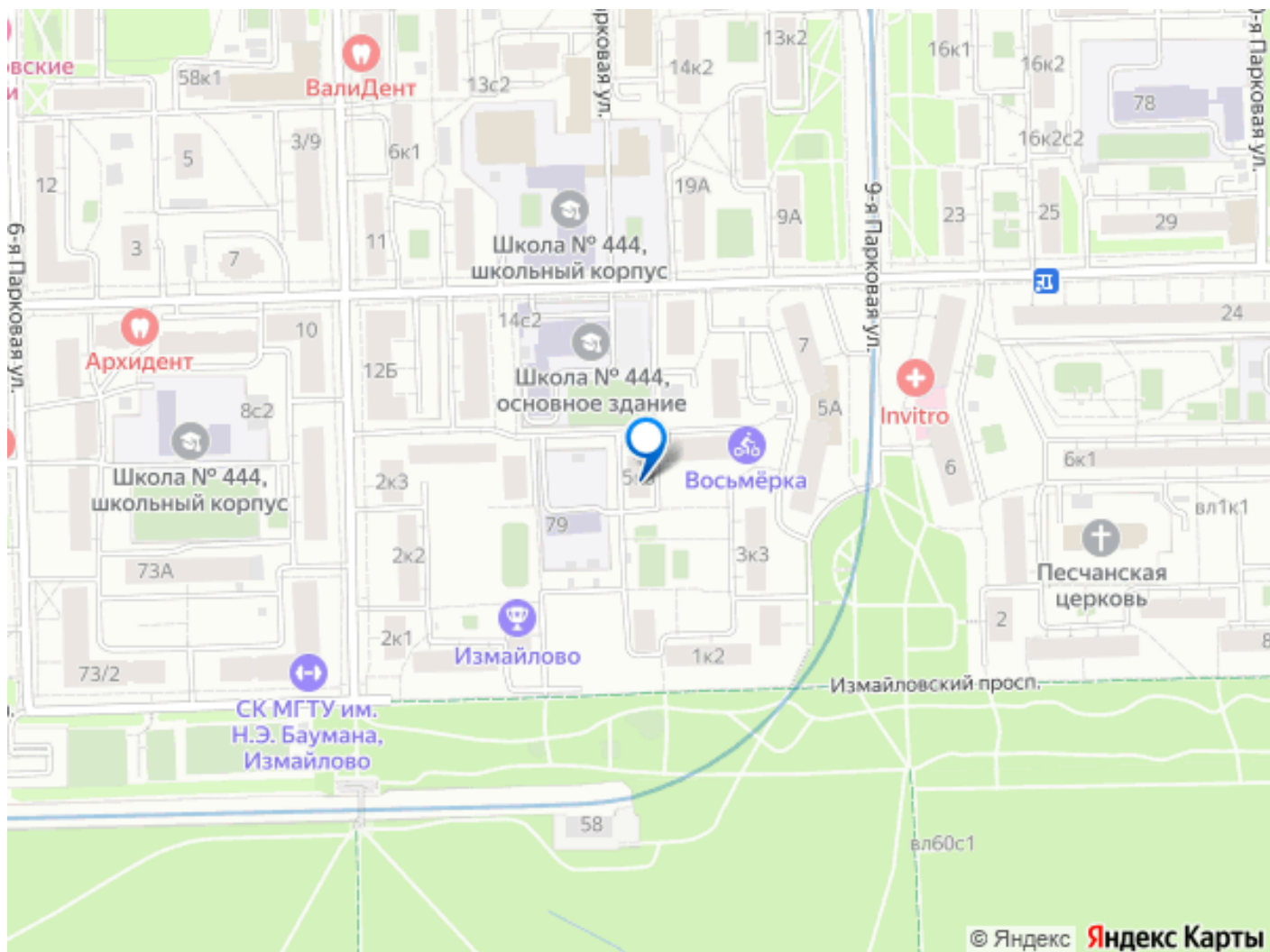
## Описание

Хочешь квартиру рядом с метро и хорошей транспортной доступностью, но при этом чтобы был тихий двор и мало людей, тогда этот вариант точно для вас! Двухкомнатная квартира (одна комната смежная, одна изолированная), в которой продуманы места хранения. В 2024 году сделан капитальный ремонт. В квартире полностью менялась вся сантехника, включая полную замену сантехнических труб, вся электрика с полной заменой проводки, все окна и балконная дверь, также выполнен косметический ремонт! Ремонт был сделан для себя, поэтому к его исполнению подошли вдумчиво и с душой. Вся мебель и бытовая техника покупалась также в 2024 году! Мебель и часть бытовой техники остается в квартире! Заезжай и живи! Оптимальный этаж! О доме: панель 1960 года постройки. Благодаря толстым наружным стенам прекрасно сохраняет тепло зимой и дает прохладу летом. Дом расположен так, что шумные магистрали находятся в отдалении, а вам обеспечена тишина в квартире и свежий воздух. В радиусе 500 метров вы найдете все, что нужно: оздоровительные учреждения, развлекательные заведения, учебные центры и тд. Всего в 200 метрах с радостью примет в свои зеленые объятия Измайловский лесопарк. В двух шагах от дома расположена школа 444, которая входит в рейтинг лучших школ Москвы! 2 года назад в доме был

произведен ремонт фасада и замена инженерных сетей, замена лифта, ремонт газового оборудования! Парковочные места всегда в наличии рядом с домом и в любое время!!! Порядочные и адекватные соседи, которые живут здесь не один десяток лет! Здесь тихо и спокойно! От метро реально 5-7 минут пешком! До центра 20 минут! 20 минут до метро Площадь Революции и ты на Красной площади в самом сердце Столицы! Один взрослый собственник (36 лет), более 5 лет во владении (договор дарения от родственника в 2020 году). То есть квартира более 20 лет была в одной семье! Документы все в порядке, обременений никаких нет! Перепланировок никогда не было! Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! Успеете купить до повышения цен) ПРОСЬБА АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!! уважаемые агенты пожалуйста не тратьте мое и свое время, в ваших услугах я не нуждаюсь, более того оплачивать их не буду! пожалуйста не звоните не пишите с предложением своих услуг, мне они не интересны!







Move.ru - вся недвижимость России