

🕒 Создано: 18.02.2026 в 19:52

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 10:02

Егор Жмаев, Егор Жмаев

**79152975466, 7985713
9127**

Москва, Тимирязевская улица, 18К2

14 850 000 ₹

Москва, Тимирязевская улица, 18К2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

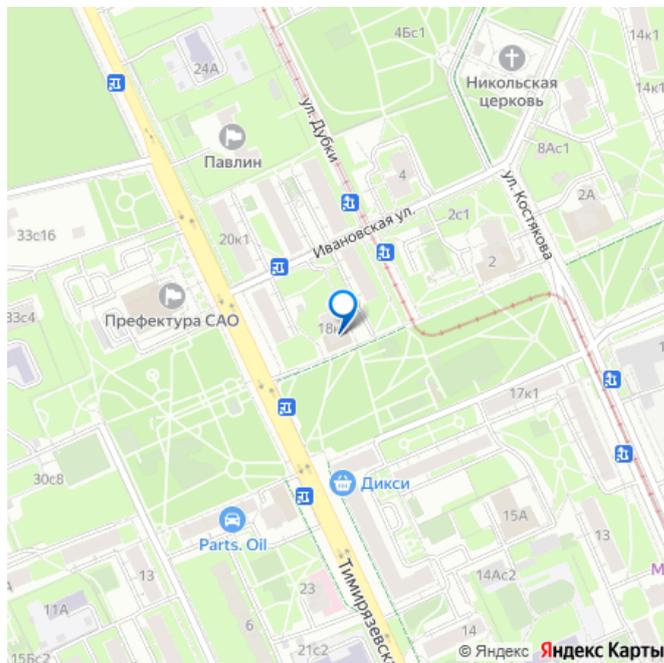
7.2 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2 - комнатная квартира рядом с Тимирязевским парком. Общая пл. - 36 кв.м, Жилая - 13.8+8.3 кв.м, Кухня - 7.2 кв.м.

Квартира светлая, чистая, без посторонних запахов. Требуется косметического ремонта.

Дом 9-ти этажный, кирпичный, очень теплый.

В доме проведен капитальный ремонт:

заменена кровля, установлены новые системы горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, установлен

новый лифт, отремонтирован подвал и

подъезд. Вокруг дома много зелени. Двор чистый и ухоженный, с детской площадкой.

Обжитой, развитый, зеленый район с

насыщенной инфраструктурой: префектура

САО, школы, поликлиники, детские сады,

банки, различные магазины и пункты выдачи.

В шаговой доступности Тимирязевский лесопарк и благоустроенный парк «Дубки».

Рядом с домом 4 автобусных остановки, до м.

Тимирязевская 8 мин. пешком. Один

взрослый собственник, более 3 лет в

собственности. Без обременений. ЗВОНИТЕ!

Отвечу на интересующие вопросы, организую просмотр в удобное для вас время.



