

🕒 Создано: 22.02.2026 в 18:51

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 20:57

Агент

79151544108

**Москва, Новоданиловская набережная,
8к3**

18 500 000 ₺

Москва, Новоданиловская набережная, 8к3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

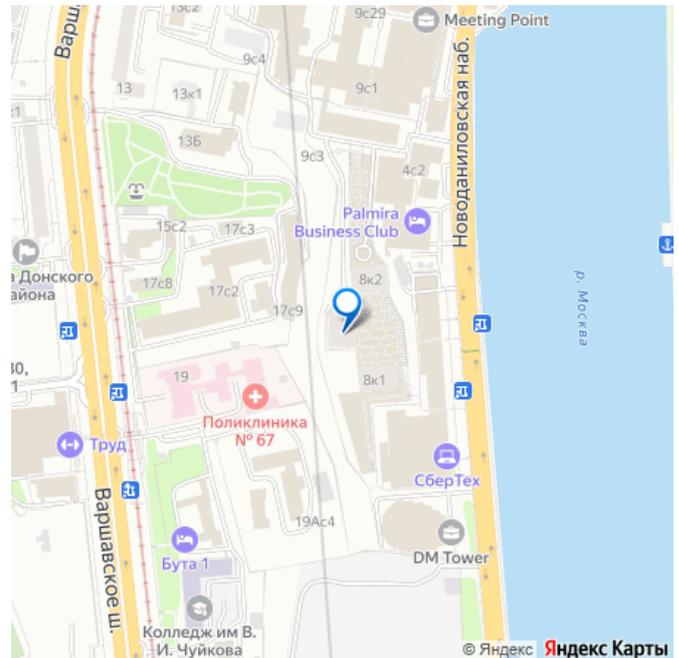
5 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

11/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагаются стильные апартаменты в новом жилом комплексе, расположенные на 11-м этаже 24-этажного дома. Общая площадь составляет 36 кв. м, что включает в себя спальню и кухню-гостиную. В данных апартаментах будет возможна регистрация по месту пребывания. Налог на имущество стандартный (низкий) как у обычной жилой квартиры! Внутри апартаментов выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Высота потолков 3 метра, что добавляет ощущение простора и света. Вся мебель и техника тщательно подобраны и гармонично вписываются в интерьер, создавая уютную и современную атмосферу. Окна выходят во двор и на реку, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира полностью готова к проживанию, либо к сдаче в аренду: установлена встроенная бытовая техника, кондиционеры, телевизоры в обеих комнатах. Все абсолютно новое, никто не проживал. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что делает передвижение по зданию удобным для всех жильцов. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка, поэтому ваш автомобиль всегда будет в безопасности. Также можно пользоваться наземной парковкой. Район, в

котором расположен дом, прекрасно развит. Рядом с домом располагается Даниловская мануфактура, бассейн Труд, через реку спортивный комплекс ЦСКА. До станции метро «Тульская» можно дойти всего за 20 минут, также можно пользоваться трамваем и регулярным речным транспортом, т.к дом находится у реки рядом с пристанью или гулять пешком вдоль набережной. Покупка этих апартаментов возможна в рамках ипотечной сделки. Все документы готовы к сделке, обременений нет, что позволяет быстро и без проблем оформить собственность на ваше имя. Не упустите возможность стать владельцем уютных апартаментов в престижном районе! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично.



