

**Павел Носов, Самолет Плюс Москва
ЦАО
79678431740**

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:53
Обновлено: 12.04.2026 в 17:21

Москва, улица Юных Ленинцев, 7

15 300 000 ₹

Москва, улица Юных Ленинцев, 7

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

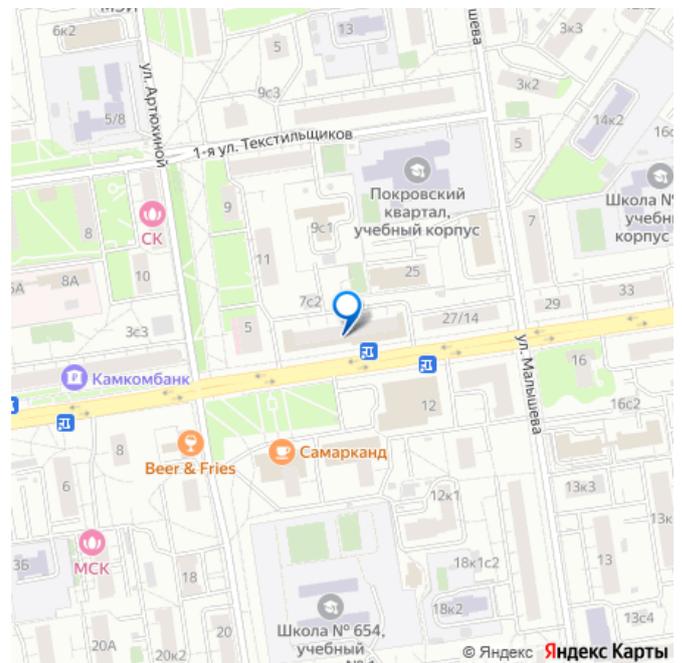
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Арт. 131933769 Ваша мечта ждет! Идеальная 2-комнатная квартира с абсолютно новым дизайнерским ремонтом в уютных Текстильщиках заезжай и живи!

Представляем вашему вниманию светлую и теплую двухкомнатную квартиру в ЮВАО площадью 36 м², расположенную на 5-м этаже в надежном кирпичном доме. Здесь каждая деталь продумана до мелочей, чтобы вы сразу почувствовали себя дома. О

КВАРТИРЕ: Площадь и планировка: Уютная 2-х комнатная квартира общей площадью 36 кв.м. с изолированными комнатами. Ремонт и оснащение: Квартира со свежим дизайнерским ремонтом, выполненным «для себя и на совесть», с заменой всех коммуникаций. После ремонта в квартире никто не жил вы будете первыми!

Установлены новые пластиковые окна, на полу в коридоре и кухне — дизайнерская плитка Laparet, в комнатах — качественный ламинат Tarkett. Комфорт: Собственная просторная гардеробная решит вопрос хранения. Совмещенный санузел. Вид и балкон: Окна выходят в тихий, зеленый двор, обеспечивая спокойствие и уединение.

Имеется остекленный балкон. Высота потолков: 2.64 м, что создает ощущение простора и света. Продается с мебелью

переезд будет легким и приятным! О ДОМЕ:

Надежность: Кирпичный дом 1972 года постройки — очень теплый и крепкий.

Парковка: Всегда есть много парковочных мест.

Окружение: Дом расположен в окружении парков, реки и озера, идеально для прогулок и отдыха на природе. О РАЙОНЕ И ТРАНСПОРТЕ:

Транспортная доступность:

До станций метро «Текстильщики» и «Печатники» всего 10-15 минут пешком.

Автобусная остановка находится сразу за домом. Инфраструктура: Район Текстильщики предлагает развитую инфраструктуру: рядом

7 школ, многочисленные детские сады,

множество магазинов (в том числе «Пятёрочка», «Перекресток»), детская

поликлиника, а также любимые места отдыха

— парк и парк Шкулева. О СДЕЛКЕ:

Прозрачность: Документы полностью готовы к сделке, свободная продажа. История: Право собственности возникло на основании ДКП.

Юридическая чистота: Один взрослый собственник, квартира без обременений, материнский капитал не использовался. Это

идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство. Не упустите

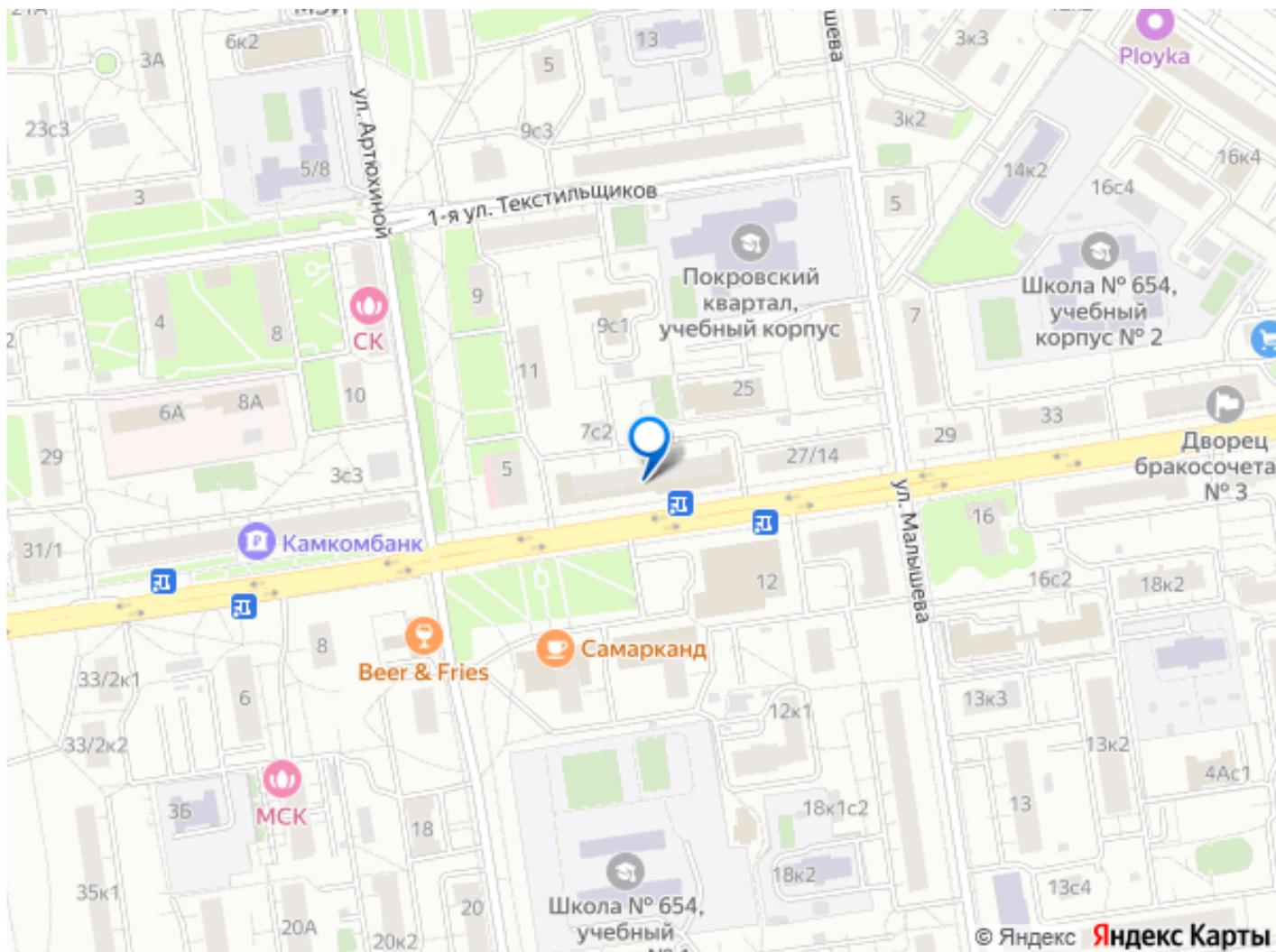
свой шанс обрести дом мечты, где каждый день будет наполнен уютом и радостью!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать

подробности и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России